



Turismo

Posadas

Marzo - Abril 2024

Turismo Posadas. Marzo-abril 2024*

Dirección Oficina de Gestión de Datos - Municipalidad de Posadas. dirgestiondedatos@gmail.com Posadas, Mayo de 2024.

Intendente:

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda:

Cdor. Guastavino, Alejandro Sebastián

Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico:

Lic. Carmona, Juan Diego

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección General de Tecnologías de la Información:

Balbi, Bruno

Oficina de Gestión de Datos:

Ascona, Daniel Dilger, Johan Axel Marc, Gamael Montiel, Zoraida Magalí

Notas:

*El periodo de referencia del informe es marzo-abril 2024 porque los últimos datos disponibles de la Encuesta de Ocupación Hotelera refieren al mes de marzo 2024, mientras que los últimos datos sobre movimientos aéreos y cantidad de pasajeros datan de abril 2024. Por otra parte, en cada nueva publicación de la EOH y de la ANAC, los datos de los últimos meses son provisorios. Esto significa que en los próximos periodos pueden ser revisados y corregidos.

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

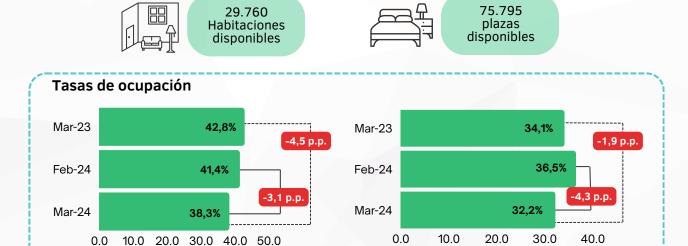




Turismo Posadas. Marzo-abril 2024.

Resumen ejecutivo

Oferta de habitaciones y plazas en establecimientos hoteleros* y parahoteleros**

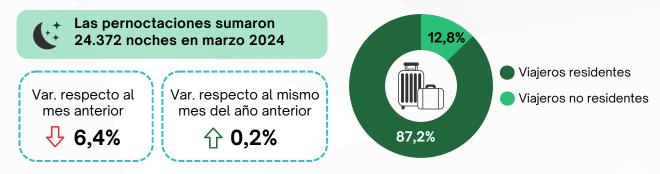


^{*}Incluye a hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH)

Tasa de ocupación de plazas (TOP)

Demanda de establecimientos hoteleros y parahoteleros



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros en aeropuerto de Posadas



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.





^{**}Incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera

Encuesta ocupación hotelera

Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

La Encuesta de Ocupación Hotelera, elaborada por INDEC releva información sobre variables del sector utilizando una muestra de 3.000 establecimientos hoteleros y para-hoteleros del país. En la ciudad de Posadas en marzo 2024, último dato disponible, 22 establecimientos contestaron dicha encuesta. Los mismos están compuestos por establecimientos hoteleros (aquellos categorizados como hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y para-hoteleros (incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfast*, hosterías, residenciales, etcétera).

En marzo 2023 se encuestaron 22 establecimientos, al igual que en marzo 2024, es decir, no se registró una variación interanual. Con respecto al mes anterior (enero 2024), la cantidad de establecimientos tampoco varió.

En este informe no se incluyen las variaciones respecto al mismo mes del año anterior y variaciones mensuales desagregada entre establecimientos hoteleros y para hoteleros porque no se disponen de los datos necesarios. Por lo tanto, en el cuadro 1 se presentan las variaciones interanuales de cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles totales.

Cuadro 1: Variación interanual de cantidad de establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles. Posadas. Marzo 2024

	Establecimientos	Habitaciones y/o unidades disponibles	Plazas Disponibles
sep-23	10,0%	4,3%	7,8%
oct-23	10,0%	14,8%	12,8%
nov-23	10,0%	15,7%	14,3%
dic-23	10,0%	20,6%	14,5%
ene-24	-	3,1%	3,3%
feb-24	-	7,9%	8,3%
mar-24	-	6,2%	6,2%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Cada establecimiento posee habitaciones/unidades y plazas disponibles. De acuerdo INDEC. а se considera habitación a todo espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Mientras que, se consideran unidades los а departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento complementando con algunos de los servicios de la hotelería.



Las plazas disponibles refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Tanto las habitaciones o unidades, como las plazas disponibles se calculan al multiplicar la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento. Los valores totales de plazas y habitaciones hacen referencia a la cantidad que se ocuparía de cada uno de ellos en los establecimientos de la ciudad si todas las noches del mes habiera una persona utilizando cada una de las habitaciones o plazas disponible.

Las habitaciones y/o unidades disponibles sumaron un total de 29.760 durante el mes de marzo 2024, lo que significa que había 960 habitaciones disponibles por día en el tercer mes del año. Estos resultados implican un aumento del 7,9% con respecto al mes anterior y un aumento del 6,2% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, en marzo 2024 las plazas disponibles sumaron 75.795 (2.445 plazas disponibles diarias), registrando un aumento del 6,3% con respecto a febrero 2024 y una suba del 6,2% con respecto al tercer mes del año 2023.

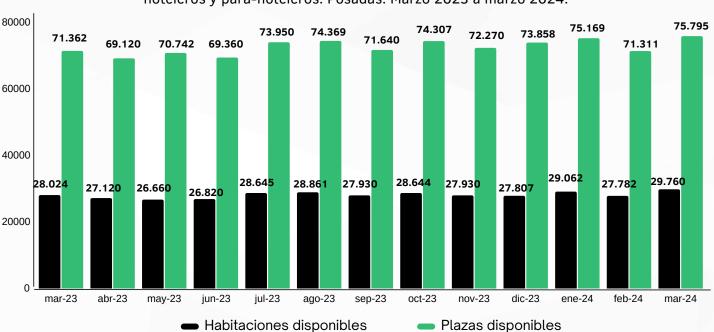


Figura 1: Evolución de la cantidad de habitaciones y plazas disponibles en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Posadas. Marzo 2023 a marzo 2024.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EOH-Indec

El cuadro 2 presenta las tasas de ocupación de las habitaciones mencionadas anteriormente. La TOH (tasa de ocupación habitaciones) es el cociente entre las habitaciones o unidades ocupadas sobre las habitaciones o unidades disponibles, en términos porcentuales.



Cuadro 2: Cantidad de habitaciones y/o unidades disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Mayo 2023 a marzo 2024.

	Habitaciones y/o unidades						
	Hoteles			Para-hoteles			
	Disponibles	Ocupadas	ТОН	Disponibles	Ocupadas	ТОН	
may-23	20.305	10.136	49,9%	6.355	2.407	37,9%	
jun-23	20.670	14.218	68,8%	6.150	2.900	47,2%	
jul-23	///	///	///	///	///	///	
ago-23	///	///	///	///	///	///	
sep-23	///	///	///	///	///	///	
oct-23	///	///	///	///	///	///	
nov-23	///	///	///	///	///	///	
dic-23	21.948	9.055	41,3%	5.859	2.505	42,8%	
ene-24	23.033	10.635	46,0%	6.029	2.972	49,0%	
feb-24	21.576	8.953	41,5%	6.003	2.478	41,3%	
mar-24	23.343	8.668	37,1%	6.417	2.730	42,5%	

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Por su parte, la TOP (tasa de ocupación de plazas) es el cociente entre plazas ocupadas sobre las plazas disponibles, en términos porcentuales. Los resultados de esta variable se presentan en el cuadro 3 que figura a continuación.

Cuadro 3: Cantidad de plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector.

Posadas. Mayo 2023 a marzo 2024.

	Plazas						
	Hoteles			Para-hoteles			
	Disponibles	Ocupadas	ТОР	Disponibles	Ocupadas	ТОР	
may-23	53.072	20.186	38,0%	17.670	4.729	26,8%	
jun-23	52.260	30.388	58,1%	17.100	6.196	36,2%	
jul-23	///	///	///	///	///	///	
ago-23	///	///	///	///	///	///	
sep-23	///	///	///	///	///	///	
oct-23	///	///	///	///	///	///	
nov-23	///	///	///	///	///	///	
dic-23	58.187	20.695	35,6%	15.671	4.876	31,1%	
ene-24	58.869	25.216	43,0%	16.300	6.556	40,0%	
feb-24	55.071	20.642	37,5%	16.240	5.401	33,3%	
mar-24	58.435	18.651	31,9%	17.360	5.721	33,0%	

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.





El número de habitaciones ocupadas totales durante el mes de marzo 2024 sumó 11.398, por lo que la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 38,3%. Esto significó una disminución de 3,1 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior y de 4,5 p.p. frente al mismo mes del año anterior (marzo 2023).

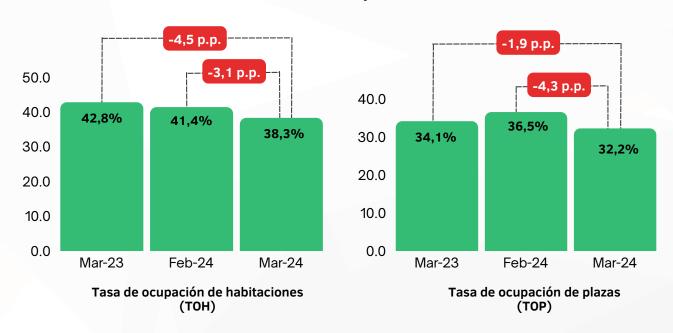
Las plazas ocupadas finalizaron en 24.372, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 32,2%, lo que implicó una caída de 4,4 p.p. respecto al mes anterior y del 1,9 p.p. con respecto al mismo mes del año 2023.

Este resultado fue superior al valor de la TOP e inferior al valor de la TOH en la Región Litoral, compuesta por las provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa. Estos datos, al igual que los pertenecientes a Posadas, son proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a través de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) observada en la Región Litoral se ubicó en 38,4%. Mientras que la tasa de ocupación de plazas (TOP) fue de 29,4%.

La TOH de la región registró durante el mes de marzo 2024 una baja de 3,8 p.p. con respecto al mes anterior y una caída de 4,8 p.p. con respecto al mismo mes del año 2023. Por su parte, en marzo 2024 la TOP también tuvo una merma de 5,3 p.p. con respecto a febrero 2024 y registró una caída de 3,1 p.p. con respecto a marzo 2023.

Figura 2: Tasas de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación de plazas. Posadas. Marzo 2023, febrero y marzo 2024.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.





Para finalizar el análisis de oferta, se puede considerar a la cantidad de viajeros hospedados según tipo de establecimiento y la duración de la estadía promedio. De acuerdo a las definiciones de INDEC, se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole (ocio, negocios, visita a familiares o amigos, etcétera); que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento y que abona por tal servicio.

La estadía promedio refiere al cociente entre las plazas ocupadas sobre los viajeros hospedados, en cantidad de noches. Se puede observar que en el mes de marzo 2024 la cantidad de viajeros hospedados tuvo una variación negativa del 6,4% con respecto al mes anterior. Mientras que en la comparación interanual la cantidad de viajeros hospedados disminuyó 8,5%.

Por su parte, la estadía promedio en los establecimientos fue de 1,8 noches en el mes de marzo, registrando así un aumento de 5,9% respecto al mismo mes de 2023. No hubo variaciones respecto al mes anterior.

25.000 1.8 1,9 noches 1,8 1,9 20.000 20.936 1,8 noches noches 19.484 1,7 noches 1,8 1,7 1,8 2,0 1,8 1,8 noches noches noches noches 17.098 17.401 noches noches noches 15.000 noches 16.207 14.795 14.554 14.362 14.417 14.013 14.092 13.803 13.196 10.000 5.000 0.000 mar-23 abr-23 may-23 jun-23 jul-23 ago-23 sep-23 oct-23 dic-23 mar-24 nov-23 ene-24 feb-24

Figura 3: Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio. Posadas. Marzo 2023 a marzo 2024.

* Estadía promedio mensual de los viajeros en los establecimientos.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Por otra parte, se considera como viajero residente a aquellas personas que residen (o pretenden residir) en el territorio argentino durante más de un año. Y viajero no residente que reside fuera del país durante más de un año.



40.000 +0,5% +46,8% 5.693 4.019 +32,4% +24,3% 32,565 5.964 5.532 30.000-31.064 4,9% +9,4% 3.784 -18,0% -8,8% -6,4% -32,9% 4.022 -11,2% 3.847 26.684 4.117 26.240 25.676 3.967 3.202 3.791 3.190 3.117 24.009 22.764 21.713 21.926 20.000-21.604 21.133 20.869 21.255 10.000-0.000 mar-23 abr-23 may-23 jun-23 jul-23 ago-23 sep-23 oct-23 nov-23 dic-23 ene-24 feb-24 mar-24 + - Variaciones mensuales Pernoctaciones viajeros residentes Pernoctaciones viajeros no residentes

Figura 4: Pernoctaciones según tipo de viajero y variaciones mensuales. Posadas. Marzo 2023 a marzo 2024.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las pernoctaciones de la ciudad durante el mes de marzo totalizaron 24.372 noches, evidenciando una variación mensual negativa de 6,4%. Cabe destacar que el 87,2% de las mismas fue realizado por turistas residentes (21.255 noches), mientras que el porcentaje restante fue realizado por turistas no residentes (3.117 noches). Este mismo patrón se replica en todos los meses analizados. Es decir, desde marzo 2023 hasta marzo 2024, cerca del 80% de las pernoctaciones corresponden a viajeros provenientes del interior de la provincia y el resto del país.

En comparación con el mismo mes del año anterior (marzo 2023), la cantidad de viajeros cayó (8,5%) y las pernoctaciones aumentaron (0,2%). A su vez, la duración de la estadía promedio aumentó en 3,5% para los viajeros residentes en comparación con el mes precedente, pero se observó una disminución del 8,0% entre los turistas no residentes. En términos interanuales, se observó un aumento en la duración de la estadía para los viajeros residentes y no residentes, del 9,6% y 2,8%, respectivamente.



Cuadro 4: Cantidad de pernoctaciones, viajeros y duración de estadía promedio según procedencia de los viajeros. Posadas. Marzo 2024.

	Marzo 2024	Variación mensual	Variación interanual
Pernoctaciones totales	24.372	-6,4%	0,2%
Pernoctaciones residentes	21.255	-3,1%	0,6%
Pernoctaciones no residentes	3.117	-24,3%	-2,3%
Viajeros totales	13.196	-6,4%	-8,5%
Viajeros residentes	11.412	-4,7%	-8,7%
Viajeros no residentes	1.784	-15,6%	-6,6%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) totales	1,8	-	5,9%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) residentes	1,9	3,5%	9,6%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) no residentes	1,7	-8,0%	2,8%

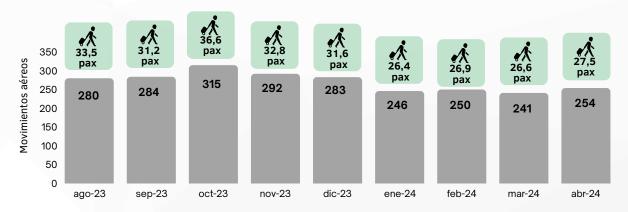
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Análisis de pasajeros del Aeropuerto de Posadas

El siguiente apartado presenta información sobre la cantidad de movimientos y de pasajeros que recibe el Aeropuerto Internacional Libertador General José de San Martín de Posadas.

Según la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC) los movimientos refieren a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales. Para el caso de Posadas, solo se registran vuelos domésticos. A su vez, los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo.

Figura 5: Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas. Agosto 2023 a abril 2024.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.





En abril 2024 se registraron 254 movimientos aéreos y a su vez embarcaron y desembarcaron 27.597 pasajeros. Esto refleja que, en términos mensuales, los movimientos aéreos aumentaron 5,4% y la cantidad de pasajeros aumentó en 3,6%. Al contrastar con el mismo mes del año 2023, se presentaron caídas del 17,3% en el número de movimientos aéreos y del 17,0% en la cifra total de pasajeros transportados.

Cuadro 5: Cantidad de movimientos aéreos en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Abril 2024.

	Can	tidad de movimie			
	abr-23	abr-23 mar-24 a		Variación mensual	Variación interanual
Corrientes	353	136	150	10,3%	-57,5%
lguazú	961	948	840	-11,4%	-12,6%
Posadas	307	241	254	5,4%	-17,3%
Resistencia	-	252	181	-28,2%	///

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Cuadro 6: Cantidad de pasajeros en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Abril 2024.

	Cantidad de pasajeros				
	abr-23	abr-23 mar-24 abr-24		Variación mensual	Variación interanual
Corrientes	39.478	14.618	17.870	22,2%	-54,7%
lguazú	131.781	123.555	115.896	-6,2%	-12,1%
Posadas	33.257	26.640	27.597	3,6%	-17,0%
Resistencia	-	18.578	15.059	-18,9%	///

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En Misiones, en la localidad de Puerto Iguazú se encuentra el Aeropuerto Internacional de Puerto Iguazú o Cataratas del Iguazú Mayor D. Carlos Eduardo Krause. Este es el aeropuerto de la región NEA que más movimientos registra y a su vez, el que recibe el mayor volumen de pasajeros.

En segundo lugar entre las terminales aéreas consideradas, en términos de cantidad de pasajeros que embarcan y desembarcan, se encuentra el aeropuerto de Posadas. Mientras que el tercer lugar en cantidad de movimientos lo ocupó el aeropuerto de Resistencia en abril de este año.



Glosario

Las siguientes definiciones son tomadas del informe "Aspectos Metodológicos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). Mayo 2020" elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC):

Establecimientos hoteleros: Son los categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique.

Establecimientos parahoteleros: Incluyen a los hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: Hace referencia a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un determinado precio por noche. Cabe resaltar que se considera como unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) cada departamento, cabaña o bungalow equipado, y que otorga, además algunos de los servicios de hotelería.

La disponibilidad se obtienen al multiplicar las habitaciones o unidades disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. Por lo que, no se toma en cuenta las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.

Plazas disponibles: refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Las plazas disponibles en el período de referencia, se calculan al multiplicar el número total de plazas disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que estuvo abierto cada establecimiento en el período de referencia.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el período de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el período de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.





Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Las siguientes definiciones son tomadas de la sección "Notas generales" de los informes mensuales sobre "Estadísticas del Mercado Aerocomercial" elaborados por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC):

Movimientos aéreos: refiere a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales.

Pasajeros: corresponde a la cantidad de personas embarcadas y desembarcadas en cada vuelo.

