

# Turismo Posadas

Diciembre 2023\*



# Turismo Posadas. Diciembre 2023\*

Dirección Oficina de Gestión de Datos - Municipalidad de Posadas.  
dirgestiondedatos@gmail.com  
Posadas, febrero de 2024.

## Intendente:

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

## Secretaría de Hacienda

Cdor. Guastavnio, Alejandro Sebastián

## Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico:

Lic. Carmona, Juan Diego

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

## Dirección General de Tecnologías de la Información:

Balbi, Bruno

## Oficina de Gestión de Datos:

Ascona, Daniel

Dilger, Johan Axel

Marc, Gamael

Montiel, Zoraida Magalí

## Notas:

\*El periodo de referencia del informe es diciembre 2023 porque los últimos datos disponibles de la Encuesta de Ocupación Hotelera refieren al mes de diciembre. En esta edición no se incluyen los datos sobre movimientos aéreos y cantidad de pasajeros para el mes de enero 2024 porque no estaban disponibles al momento de publicar este informe. Por otra parte, en cada nueva publicación de la EOH y del ANAC, los datos de los últimos meses son provisorios. Esto significa que en los próximos periodos pueden ser revisados y corregidos.

## Signos convencionales:

\* Dato provisorio

- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

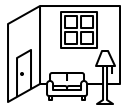
Fe de erratas: este informe se actualizó el 15/03/2024. Se corrigió un error de tipeo detectado en la figura 3.



# Turismo Posadas. Diciembre 2023.

## Resumen ejecutivo

### Oferta de habitaciones y plazas en establecimientos hoteleros\* y parahoteleros\*\*

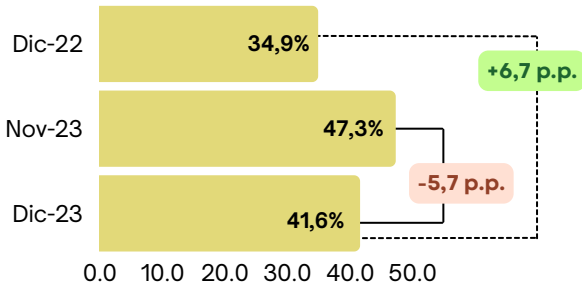


27.807  
Habitaciones  
disponibles

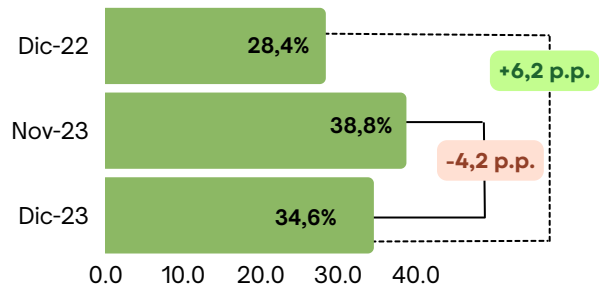


73.858  
plazas  
disponibles

#### Tasas de ocupación



Tasa de ocupación de habitaciones (TOH)



Tasa de ocupación de plazas (TOP)

\*Incluye a hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles

\*\*Incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera

### Demanda de establecimientos hoteleros y parahoteleros



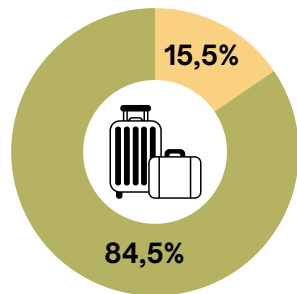
Las pernoctaciones sumaron  
25.571 noches en diciembre 2023

Var. respecto al  
mes anterior

↓ **8,8%**

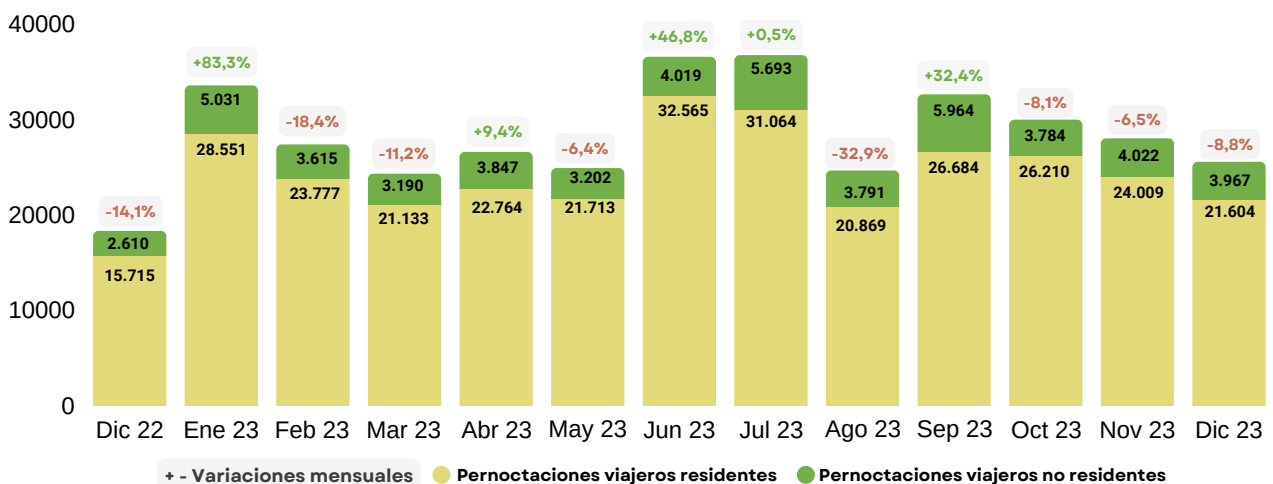
Var. respecto al mismo  
mes del año anterior

↑ **39,5%**



- Viajeros residentes
- Viajeros no residentes

### Pernoctaciones según tipo de viajero y variaciones mensuales



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

# Encuesta ocupación hotelera

## Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

La Encuesta de Ocupación Hotelera, elaborada por INDEC, releva información sobre variables del sector utilizando una muestra de 3.000 establecimientos hoteleros y para-hoteleros del país. En la ciudad de Posadas en diciembre 2023, último dato disponible, 22 establecimientos contestaron dicha encuesta. Los mismos están compuestos por establecimientos hoteleros (aquellos categorizados como hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y para-hotelero (incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfast*, hosterías, residenciales, etcétera).

Cuadro 1: Establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles por tipo de establecimiento. Posadas. Diciembre 2023.

	Establecimientos		Habitaciones y/o unidades disponibles		Plazas disponibles	
	Hoteleros	Para-hoteleros	Hoteles	Para-hoteleros	Hoteles	Para-hoteleros
Jun-23	13	9	20.670	6.150	52.260	17.100
Jul-23	///	///	///	///	///	///
Ago-23	///	///	///	///	///	///
Sep-23	///	///	///	///	///	///
Oct-23	///	///	///	///	///	///
Nov-23	///	///	///	///	///	///
Dic-23	13	9	21.948	5.859	58.187	15.671
<b>Variaciones respecto al mes anterior</b>						
Jun-23	-	-	1,8%	-3,2%	-1,5%	-3,2%
Jul-23	///	///	///	///	///	///
Ago-23	///	///	///	///	///	///
Sep-23	///	///	///	///	///	///
Oct-23	///	///	///	///	///	///
Nov-23	///	///	///	///	///	///
Dic-23	///	///	///	///	///	///
<b>Variaciones respecto al mismo mes del año anterior</b>						
Jun-23	8,3%	12,5%	-1,7%	12,6%	1,1%	13,8%
Jul-23	///	///	///	///	///	///
Ago-23	///	///	///	///	///	///
Sep-23	///	///	///	///	///	///
Oct-23	///	///	///	///	///	///
Nov-23	///	///	///	///	///	///
Dic-23	///	///	///	///	///	///

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Cabe destacar que en diciembre 2022 se encuestaron 20 establecimientos, mientras que en diciembre 2023 se encuestaron 22, es decir, se registró una variación interanual positiva del 10,0%. Con respecto al mes anterior (noviembre 2023), la cantidad de establecimientos no varió.

En este informe no se incluyen las variaciones respecto al mismo mes del año anterior y variaciones mensuales desagregada entre establecimientos hoteleros y para hoteleros porque no se disponen de los datos necesarios. Por lo tanto, en el cuadro 2 se presentan las variaciones interanuales de cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles totales.

Cuadro 2: Variación interanual de cantidad de establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles. Posadas. Diciembre 2023

	Establecimientos	Habitaciones y/o unidades disponibles	Plazas Disponibles
Jun-23	10,0%	1,2%	4,0%
Jul-23	10,0%	5,5%	6,2%
Ago-23	10,0%	5,4%	7,9%
Sep-23	10,0%	4,3%	7,8%
Oct-23	10,0%	15,0%	12,8%
Nov-23	10,0%	15,7%	14,3%
Dic-23	10,0%	20,6%	14,5%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

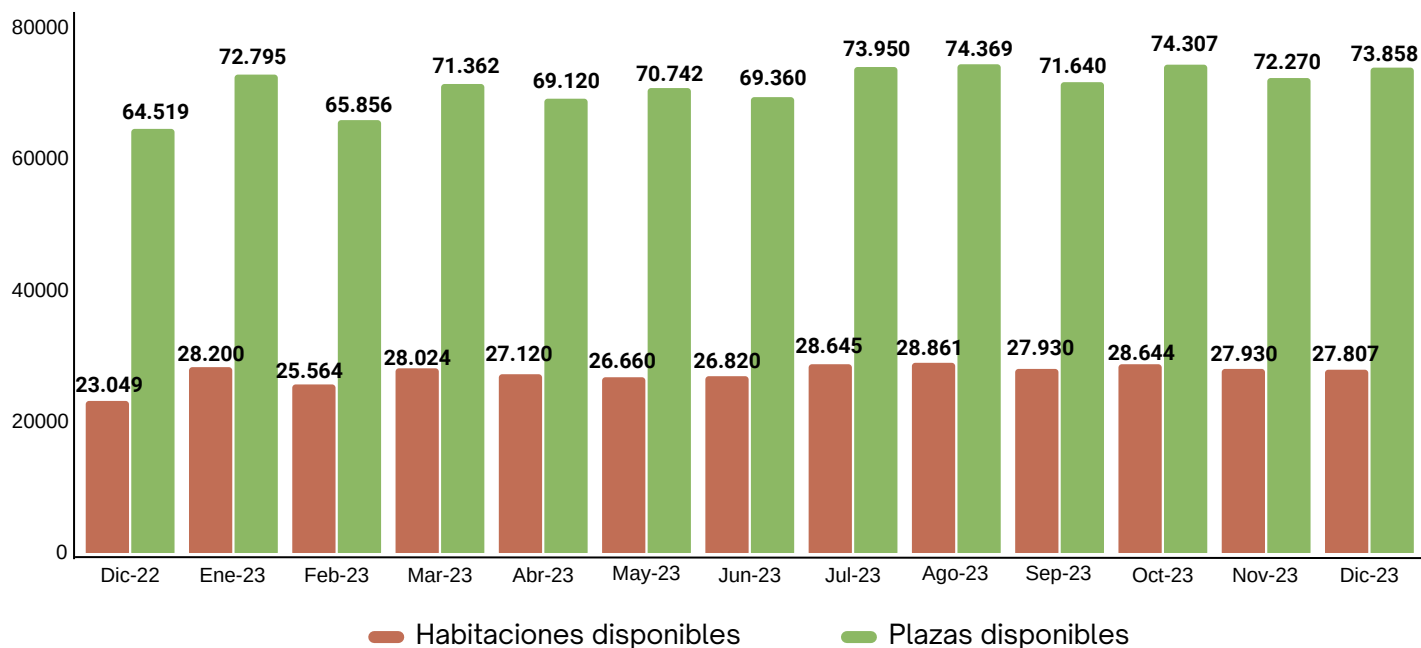
Cada establecimiento posee habitaciones/unidades y plazas disponibles. De acuerdo a INDEC, se considera habitación a todo espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Mientras que, se consideran unidades a los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece complementando con algunos de los servicios de la hotelería.

Las plazas disponibles refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Tanto las habitaciones o unidades, como las plazas disponibles se calculan al multiplicar la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Las habitaciones y/o unidades disponibles sumaron un total de 27.807 durante el mes de diciembre 2023, lo que significa una caída del 0,4% con respecto al mes anterior y un aumento del 20,6% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, en diciembre 2023 las plazas disponibles sumaron 73.858, registrando un aumento del 2,2% con respecto a noviembre 2023 y una suba del 14,5% con respecto al mismo mes del año anterior.

Figura 1: Evolución de la cantidad de habitaciones y plazas disponibles en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Posadas. Diciembre 2022 a diciembre 2023.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EOH-Indec

El cuadro 3 presenta las tasas de ocupación de las habitaciones mencionadas anteriormente. La TOH (tasa de ocupación habitaciones) es el cociente entre las habitaciones o unidades ocupadas sobre las habitaciones o unidades disponibles, en términos porcentuales.

Cuadro 3: Cantidad de habitaciones y/o unidades disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Enero a diciembre 2023.

	Habitaciones y/o unidades					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOH	Disponibles	Ocupadas	TOH
Ene-23	21.948	11.401	51,9	6.252	3.337	53,4
Feb-23	19.824	9.525	48,0	5.740	2.801	48,8
Mar-23	21.669	9.041	41,7	6.355	2.961	46,6
Abr-23	20.970	9.660	46,1	6.150	3.131	50,9
May-23	20.305	10.136	49,9	6.355	2.407	37,9
Jun-23	20.670	14.218	68,8	6.150	2.900	47,2
Jul-23	///	///	///	///	///	///
Ago-23	///	///	///	///	///	///
Sep-23	///	///	///	///	///	///
Oct-23	///	///	///	///	///	///
Nov-23	///	///	///	///	///	///
Dic-23	21.948	9.055	41,3	5.859	2.505	42,8

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Por su parte, la TOP (tasa de ocupación de plazas) es el cociente entre plazas ocupadas sobre las plazas disponibles, en términos porcentuales. Los resultados de esta variable se presentan en el cuadro 4 que figura a continuación.

Cuadro 4: Cantidad de plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Enero a diciembre 2023.

	Plazas					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOP	Disponibles	Ocupadas	TOP
Ene-23	55.397	26.161	47,2	17.398	7.421	42,7
Feb-23	49.840	21.224	42,6	16.016	6.168	38,5
Mar-23	53.692	18.628	34,7	17.670	5.695	32,2
Abr-23	51.960	20.168	38,8	17.160	6.443	37,5
May-23	53.072	20.186	38,0	17.670	4.729	26,8
Jun-23	52.260	30.388	58,1	17.100	6.196	36,2
Jul-23	///	///	///	///	///	///
Ago-23	///	///	///	///	///	///
Sep-23	///	///	///	///	///	///
Oct-23	///	///	///	///	///	///
Nov-23	///	///	///	///	///	///
Dic-23	58.187	20.695	35,6	15.671	4.876	31,1

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

El número de habitaciones ocupadas totales durante el mes de diciembre 2023 sumó 11.560, por lo que la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 41,6%. Esto significó una reducción de 5,7 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior y un aumento de 6,7 p.p. frente al mismo mes del año anterior (diciembre 2022).

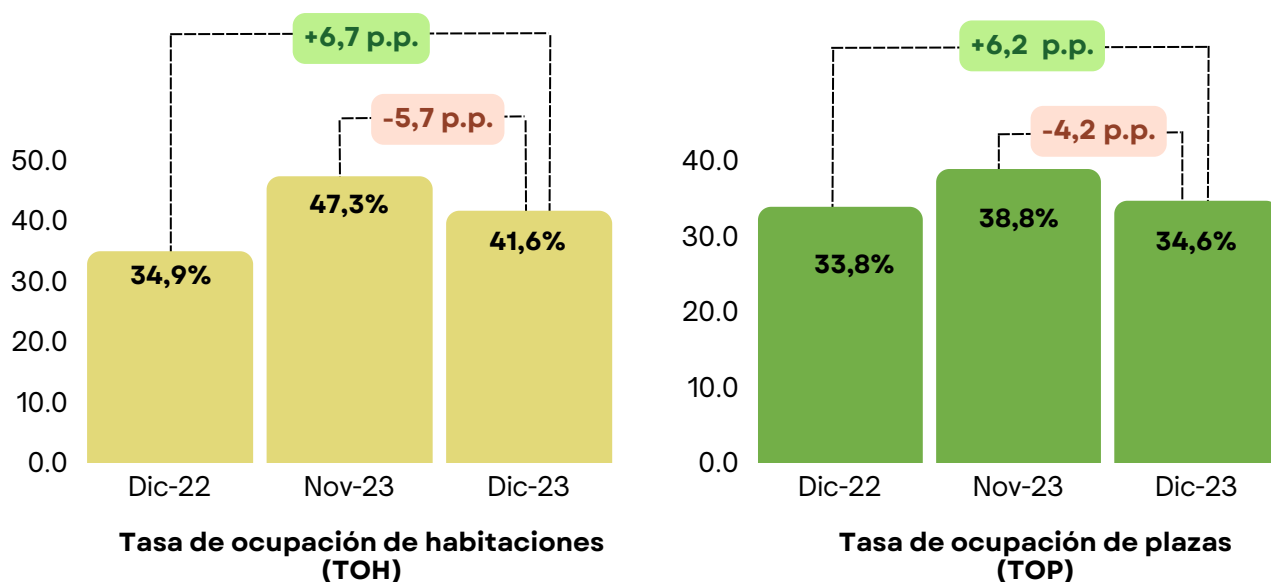
Las plazas ocupadas finalizaron en 25.571, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 34,6%, lo que implicó una caída de 4,2 p.p. respecto al mes anterior y un incremento de 6,2 p.p. con respecto al mismo mes del año 2022.

Estos resultados superan al valor de la TOP y TOH en la Región Litoral, compuesta por las provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa. Estos datos, al igual que los pertenecientes a Posadas, son proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a través de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) observada en la Región Litoral se ubicó en 38,7%. Mientras que la tasa de ocupación de plazas (TOP) fue de 30,1%.

La TOH de la región registró durante el mes de diciembre 2023 una caída de 6,2 p.p con respecto al mes anterior y un aumento de 3,4 p.p con respecto a diciembre de 2022. Por su parte, en diciembre 2023 la TOP se redujo en 3,6 p.p con respecto a noviembre 2023 y registró una suba de 2,6 p.p con respecto a diciembre 2022.

Figura 2: Tasas de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación de plazas. Posadas. Diciembre 2022, noviembre y diciembre 2023.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Para finalizar el análisis de oferta, se puede considerar a la cantidad de viajeros hospedados según tipo de establecimiento y la duración de la estadía promedio. De acuerdo a las definiciones de INDEC, se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole (ocio, negocios, visita a familiares o amigos, etcétera); que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento y que abona por tal servicio.

La estadía promedio refiere al cociente entre las plazas ocupadas sobre los viajeros hospedados, en cantidad de noches. Se puede observar que en el mes de diciembre la cantidad de viajeros hospedados aumentó 1,5% con respecto al mes anterior. Mientras que en la comparación interanual la cantidad de viajeros hospedados creció 35,1%.

Por su parte, la estadía promedio en los establecimientos fue de 1,8 días en diciembre del 2023, la misma duración que se alcanzó en el mes de diciembre de 2022.



Figura 3: Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio. Posadas.  
Diciembre 2022 a diciembre 2023.



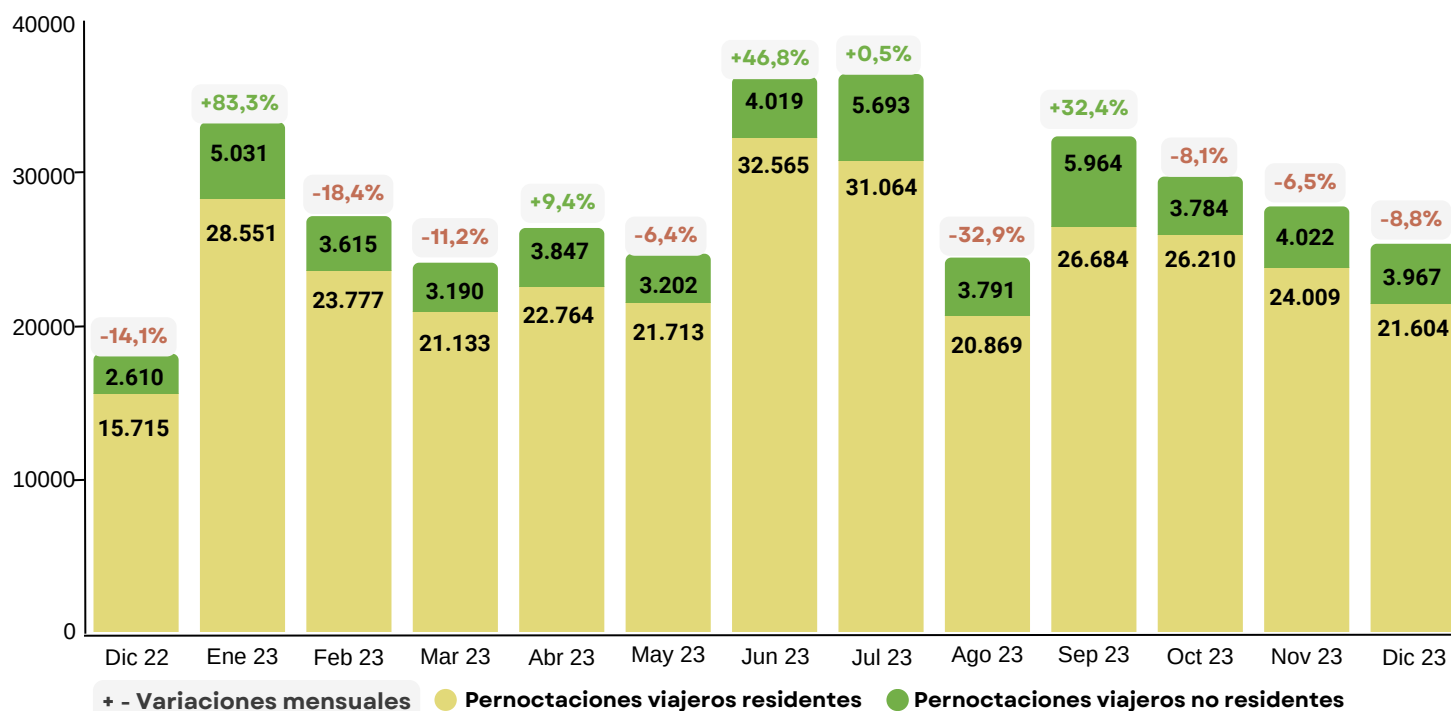
\* Estadía promedio mensual de los viajeros en los establecimientos.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

## Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Por otra parte, se considera como viajero residente a aquellas personas que residen (o pretenden residir) en el territorio argentino durante más de un año y como viajero no residente a quienes reside fuera del país durante más de un año.

Figura 4: Pernoctaciones según tipo de viajero y variaciones mensuales. Posadas.  
Diciembre 2022 a diciembre 2023.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las pernoctaciones de la ciudad durante el mes de diciembre totalizaron 25.571 noches, evidenciando una disminución mensual de 8,8%. Cabe destacar que el 84,5% de las mismas fue realizado por turistas residentes (21.604 noches), mientras que el porcentaje restante fue realizado por turistas no residentes (3.967 noches). Este mismo patrón se replica en todos los meses analizados. Es decir, desde diciembre 2022 hasta diciembre 2023, más del 80% de las pernoctaciones corresponden a viajeros provenientes del interior de la provincia y el resto del país.

Se observa que la duración de estadía promedio fue de 1,8 días en diciembre, lo que representó una caída en términos mensuales del 10,0% y un aumento del 1,9% en términos interanuales.

En comparación con el mismo mes del año anterior (diciembre 2022), la cantidad de viajeros y pernoctaciones experimentaron aumentos. Por otro lado, la duración de la estadía promedio mostró una caída del 5,0% para viajeros residentes en comparación con el mes precedente, y una caída mas pronunciada del 15,0% en la duración de la estadía promedio entre los turistas no residentes. En términos interanuales, se observan aumentos en la duración de la estadía para los viajeros no residentes del 7,0% y del 5,6% para los residentes.

Cuadro 5: Cantidad de pernoctaciones, viajeros y duración de estadía promedio según procedencia de los viajeros. Posadas. Diciembre 2023.

	Diciembre 2023	Variación mensual	Variación interanual
Pernoctaciones totales	25.571	-8,8%	39,5%
Pernoctaciones residentes	21.604	-10,0%	37,5%
Pernoctaciones no residentes	3.967	-1,4%	52,0%
Viajeros totales	14.013	1,5%	35,1%
Viajeros residentes	11.629	-1,8%	33,2%
Viajeros no residentes	2.384	21,3%	45,1%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días) totales	1,8	-10,0%	1,9%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días) residentes	1,9	-5,0%	5,6%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días) no residentes	1,7	-15,0%	7,0%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

## Glosario

Las siguientes definiciones son tomadas del informe "Aspectos Metodológicos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). Mayo 2020" elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC):

**Establecimientos hoteleros:** Son los categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique.

**Establecimientos parahoteleros:** Incluyen a los hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

**Habitación/unidad disponible:** Hace referencia a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un determinado precio por noche. Cabe resaltar que se considera como unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) cada departamento, cabaña o bungalow equipado, y que otorga, además algunos de los servicios de hotelería.

La disponibilidad se obtienen al multiplicar las habitaciones o unidades disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. Por lo que, no se toma en cuenta las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.

**Plazas disponibles:** refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Las plazas disponibles en el período de referencia, se calculan al multiplicar el número total de plazas disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que estuvo abierto cada establecimiento en el período de referencia.

**Plazas ocupadas o pernотaciones en el período de referencia:** total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el período de referencia.

**Tasa de ocupación de habitaciones (TOH):** relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.

**Tasa de ocupación de plazas (TOP):** relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.

**Viajero:** toda persona que realiza una o más pernотaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

**Residente:** toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

**No residente:** toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

**Estadía promedio:** cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Las siguientes definiciones son tomadas de la sección "Notas generales" de los informes mensuales sobre "Estadísticas del Mercado Aerocomercial" elaborados por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC):

**Movimientos aéreos:** refiere a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales.

**Pasajeros:** corresponde a la cantidad de personas embarcadas y desembarcadas en cada vuelo.

