

Turismo Posadas

Agosto-septiembre 2023*



Turismo Posadas. Agosto-septiembre 2023*

Dirección Oficina de Gestión de Datos - Municipalidad de Posadas.
dirgestiondedatos@gmail.com
Posadas, octubre de 2023.

Intendente:

Ing. Stelatto Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda:

Cr. Guastavino Sebastián Alejandro

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección General de Gestión de Programas de innovación:

Glinca, Alejandro Daniel

Oficina de Gestión de Datos:

Ascona, Daniel Augusto

Marc, Gamael

Montiel, Zoraida Magalí

Wittig, Carolina Pamela

Notas:

*El periodo de referencia del informe es agosto-septiembre 2023 porque los últimos datos disponibles de la Encuesta de Ocupación Hotelera refieren al mes de agosto, mientras que los últimos datos sobre movimientos aéreos y cantidad de pasajeros datan de septiembre 2023.

Por otra parte, en cada nueva publicación de la EOH y del ANAC, los datos de los últimos meses son provisorios. Esto significa que en los próximos periodos pueden ser revisados y corregidos.

Signos convencionales:

* Dato provisorio

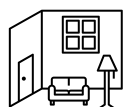
- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

Turismo Posadas. Agosto-Septiembre 2023.

Resumen ejecutivo

Oferta de habitaciones y plazas en establecimientos hoteleros* y parahoteleros**

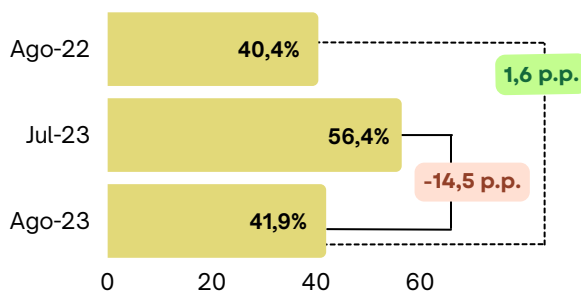


28.861
Habitaciones
disponibles

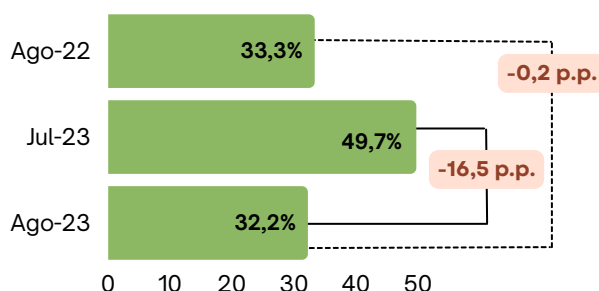


74.369
plazas
disponibles

Tasas de ocupación



Tasa de ocupación de habitaciones (TOH)



Tasa de ocupación de plazas (TOP)

*Incluye a hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles

**Incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera

Demanda de establecimientos hoteleros y parahoteleros



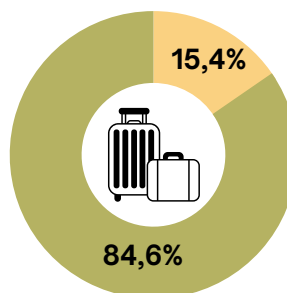
Las pernoctaciones sumaron
24.660 noches en Agosto 2023

Var. respecto al
mes anterior

↓ 32,9%

Var. respecto al mismo
mes del año anterior

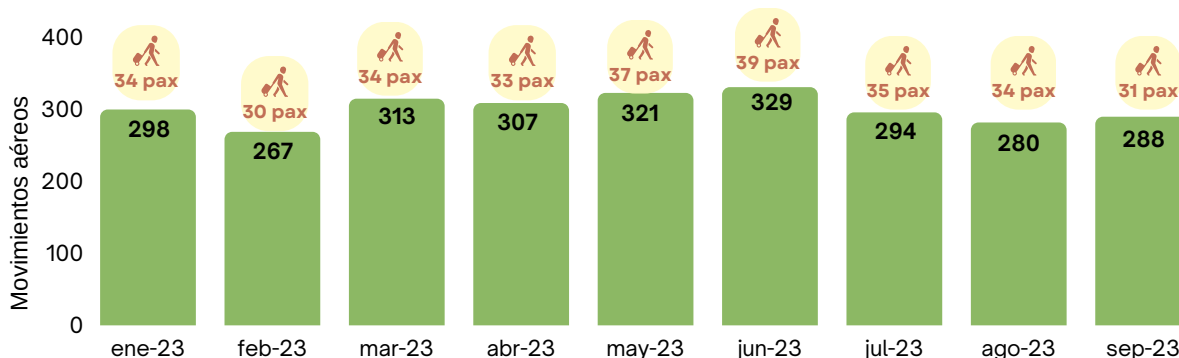
↑ 7,3%



● Viajeros residentes
● Viajeros no residentes

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros en aeropuerto de Posadas



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

✉ dirgestiondedatos@gmail.com

📍 Av. Uruguay esq. Félix Aguirre

📷 /oficinadegestiondedatos



POSADAS
siempre linda



GESTION
DE DATOS



Dirección General
de Turismo

Encuesta ocupación hotelera

Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelerera

La Encuesta de Ocupación Hotelera, elaborada por INDEC, releva información sobre variables del sector utilizando una muestra de 3.000 establecimientos hoteleros y para-hoteleros del país. En la ciudad de Posadas en agosto 2023, último dato disponible, 22 establecimientos contestaron dicha encuesta. Los mismos están compuestos por establecimientos hoteleros (aquellos categorizados como hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y para-hoteleros (incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfast*, hosterías, residenciales, etcétera).

Cuadro 1: Establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles por tipo de establecimiento. Posadas. Agosto 2023.

	Establecimientos		Habitaciones y/o unidades disponibles		Plazas disponibles	
	Hoteleros	Para-hoteleros	Hoteles	Para-hoteleros	Hoteles	Para-hoteleros
Feb-23	13	9	19.824	5.740	49.840	16.016
Mar-23	13	9	21.669	6.355	53.692	17.670
Abr-23	13	9	20.970	6.150	51.960	17.160
May-23	13	9	20.305	6.355	53.072	17.670
jun-23	13	9	20.670	6.150	52.260	17.100
Jul-23	///	///	///	///	///	///
Ago-23	///	///	///	///	///	///
Variaciones respecto al mes anterior						
Feb-23	-	-	-9,7%	-8,2%	-10,0%	-7,9%
Mar-23	-	-	9,3%	10,7%	7,7%	10,3%
Abr-23	-	-	-3,2%	-3,2%	-3,2%	-2,9%
May-23	-	-	-3,2%	3,3%	2,1%	3,0%
jun-23	-	-	1,8%	-3,2%	-1,5%	-3,2%
Jul-23	///	///	///	///	///	///
Ago-23	///	///	///	///	///	///

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Cabe aclarar que en este informe no se incluyen las variaciones respecto al mismo mes del año anterior desagregada entre establecimientos hoteleros y para-hoteleros, esto se debe a que no se disponen de los datos necesarios de julio y agosto de 2023 debido a la falta de datos desagregados.

En el cuadro 2 se presentan las variaciones interanuales de cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles totales.

Cuadro 2: Variación interanual de cantidad de establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles. Posadas. Agosto 2023.

	Establecimientos	Habitaciones y/o unidades disponibles	Plazas disponibles
Feb-23	15,8%	10,8%	9,1%
Mar-23	15,8%	4,5%	3,6%
Abr-23	15,8%	4,5%	5,3%
May-23	10,0%	-2,2%	4,2%
jun-23	10,0%	1,2%	4,0%
Jul-23	10,0%	5,5%	6,2%
Ago-23	10,0%	5,4%	7,9%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Cabe destacar que en agosto 2022 se encuestaron 20 establecimientos, mientras que en agosto 2023 se encuestaron 22, es decir que la variación interanual fue positiva en 10,0%. Con respecto al mes anterior (julio 2023), la cantidad de establecimientos no varió.

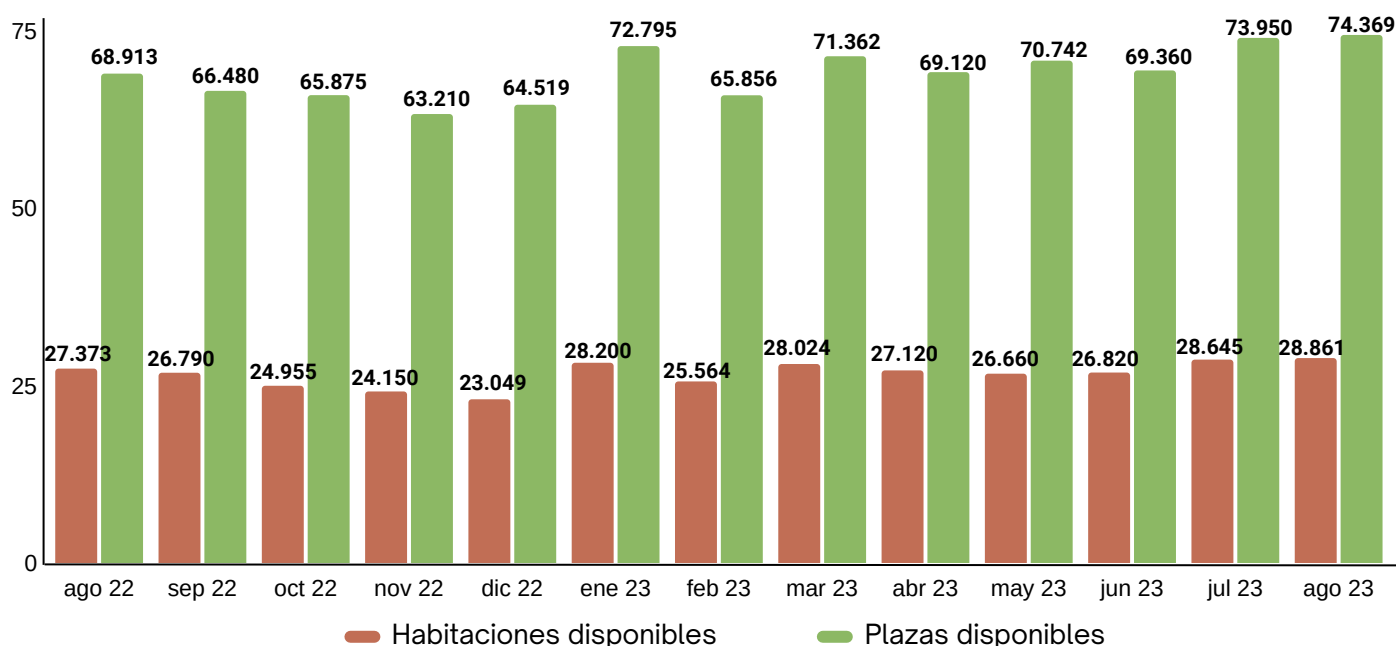
Cada establecimiento posee habitaciones/unidades y plazas disponibles. De acuerdo a INDEC, se considera habitación a todo espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Mientras que, se consideran unidades a los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece complementando con algunos de los servicios de la hotelería.

Las plazas disponibles refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Tanto las habitaciones o unidades, como las plazas disponibles se calculan al multiplicar la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Las habitaciones y/o unidades disponibles sumaron un total de 28.861 durante el mes de agosto 2023, lo que significa una incremento del 0,8% con respecto al mes anterior y del 5,4% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, en agosto 2023 las plazas disponibles sumaron 74.369, registrando un aumento del 0,6% con respecto a julio 2023, y con respecto al mismo mes del año anterior presentó un aumento del 7,9%.

Figura 1: Evolución de la cantidad de habitaciones y plazas disponibles en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Posadas. Agosto 2022 a Agosto 2023.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EOH-Indec

El cuadro 3 presenta las tasas de ocupación de las habitaciones y plazas disponibles mencionadas anteriormente. La TOH (tasa de ocupación habitaciones) es el cociente entre las habitaciones o unidades ocupadas sobre las habitaciones o unidades disponibles, en términos porcentuales. La TOP (tasa de ocupación de plazas) es el cociente entre plazas ocupadas sobre las plazas disponibles, en términos porcentuales.

Cuadro 3: Cantidad de habitaciones y/o unidades disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Octubre 2022 a agosto 2023.

	Habitaciones y/o unidades					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOH	Disponibles	Ocupadas	TOH
Oct-22	///	///	///	///	///	///
Nov-22	///	///	///	///	///	///
Dic-22	///	///	///	///	///	///
Ene-23	21.948	11.401	51,9%	6.252	3.337	53,4%
Feb-23	19.824	9.525	48,0%	5.740	2.801	48,8%
Mar-23	21.669	9.041	41,7%	6.355	2.961	46,6%
Abr-23	20.970	9.660	46,1%	6.150	3.131	50,9%
May-23	20.305	10.136	49,9%	6.355	2.407	37,9%
Jun-23	20.670	14.218	68,8%	6.150	2.900	47,2%
Jul-23	///	///	///	///	///	///
Ago-23	///	///	///	///	///	///

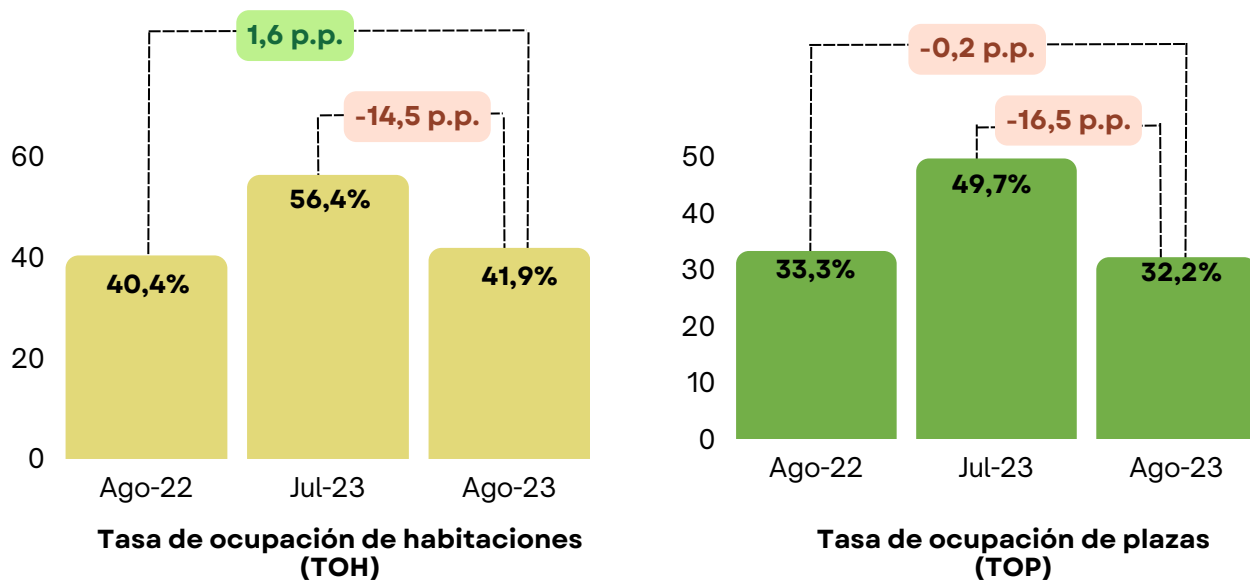
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Cuadro 4: Cantidad de plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Octubre 2022 a agosto 2023.

	Plazas					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOP	Disponibles	Ocupadas	TOP
Oct-22	///	///	///	///	///	///
Nov-22	///	///	///	///	///	///
Dic-22	///	///	///	///	///	///
Ene-23	55.397	26.161	47,2%	17.398	7.421	42,7%
Feb-23	49.840	21.224	42,6%	16.016	6.168	38,5%
Mar-23	53.692	18.628	34,7%	17.670	5.695	32,2%
Abr-23	51.960	20.168	38,8%	17.160	6.443	37,5%
May-23	53.072	20.186	38,0%	17.670	4.729	26,8%
Jun-23	52.260	30.388	58,1%	17.100	6.196	36,2%
Jul-23	///	///	///	///	///	///
Ago-23	///	///	///	///	///	///

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Figura 2: Tasas de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación de plazas. Posadas. Agosto 2022, julio y agosto 2023.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

El número de habitaciones ocupadas totales durante el mes de agosto 2023 sumó 12.097, por lo que la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 41,9%. Esto significó una reducción de 14,5 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior y un crecimiento de 1,6 p.p. frente al mismo mes del año anterior (agosto 2022).

Las plazas ocupadas finalizaron en 24.660, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 33,2%, lo que implicó una caída de 16,5 p.p. respecto al mes anterior y de 0,2 p.p. con respecto al mismo mes del año 2022.

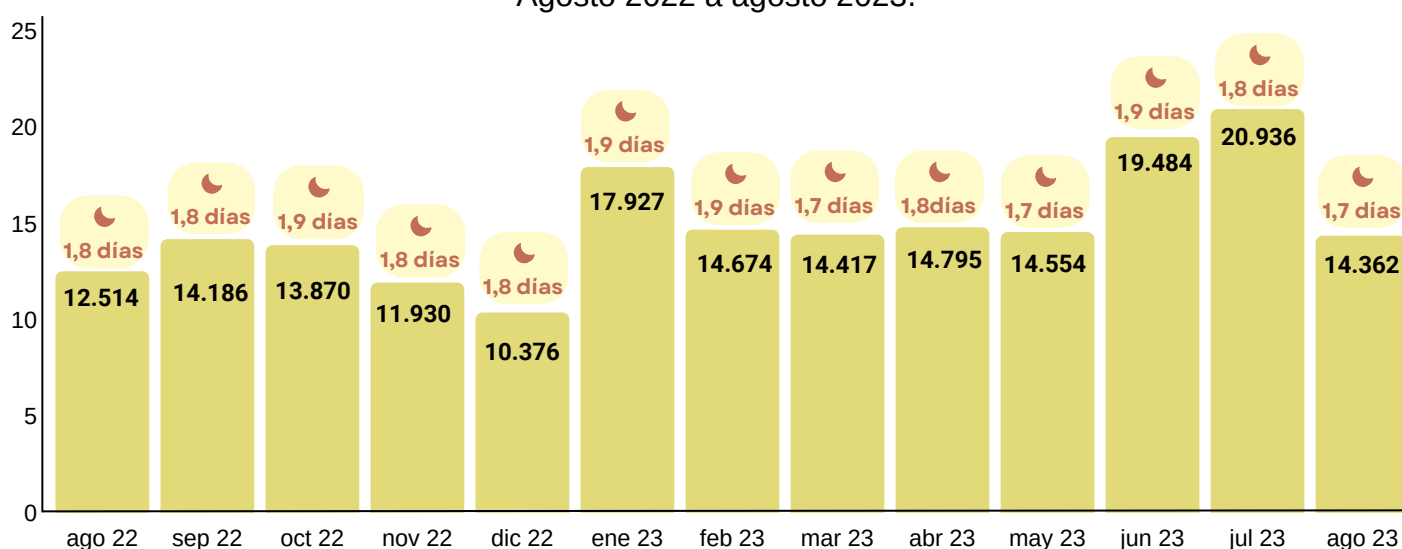
Estos resultados superan al valor de la TOP en la Región Litoral y es menor al valor de la TOH de la misma región, compuesta por las provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa. Estos datos, al igual que los pertenecientes a Posadas, son proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a través de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) observada en la región se ubicó en 42,4%. Mientras que la tasa de ocupación de plazas (TOP) fue de 31,4%. Ambas mediciones registraron variaciones negativas en términos interanuales, ya que la TOH se redujo en 1,5 p.p. y la TOP 1,7 p.p. al compararlo con el mismo mes del año anterior (agosto 2022).

Para finalizar el análisis de oferta, se puede considerar a la cantidad de viajeros hospedados según tipo de establecimiento y la duración de la estadía promedio. De acuerdo a las definiciones de INDEC, se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole (ocio, negocios, visita a familiares o amigos, etcétera); que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento y que abona por tal servicio.

La estadía promedio refiere al cociente entre las plazas ocupadas sobre los viajeros hospedados, en cantidad de noches.

Figura 3: Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio. Posadas. Agosto 2022 a agosto 2023.



* Estadía promedio mensual de los viajeros en los establecimientos.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Se puede observar que en el mes de agosto la cantidad de viajeros hospedados se redujo en 31,4% con respecto al mes anterior. Mientras que, en la comparación anual, la cantidad hospedada aumentó en 14,8%.

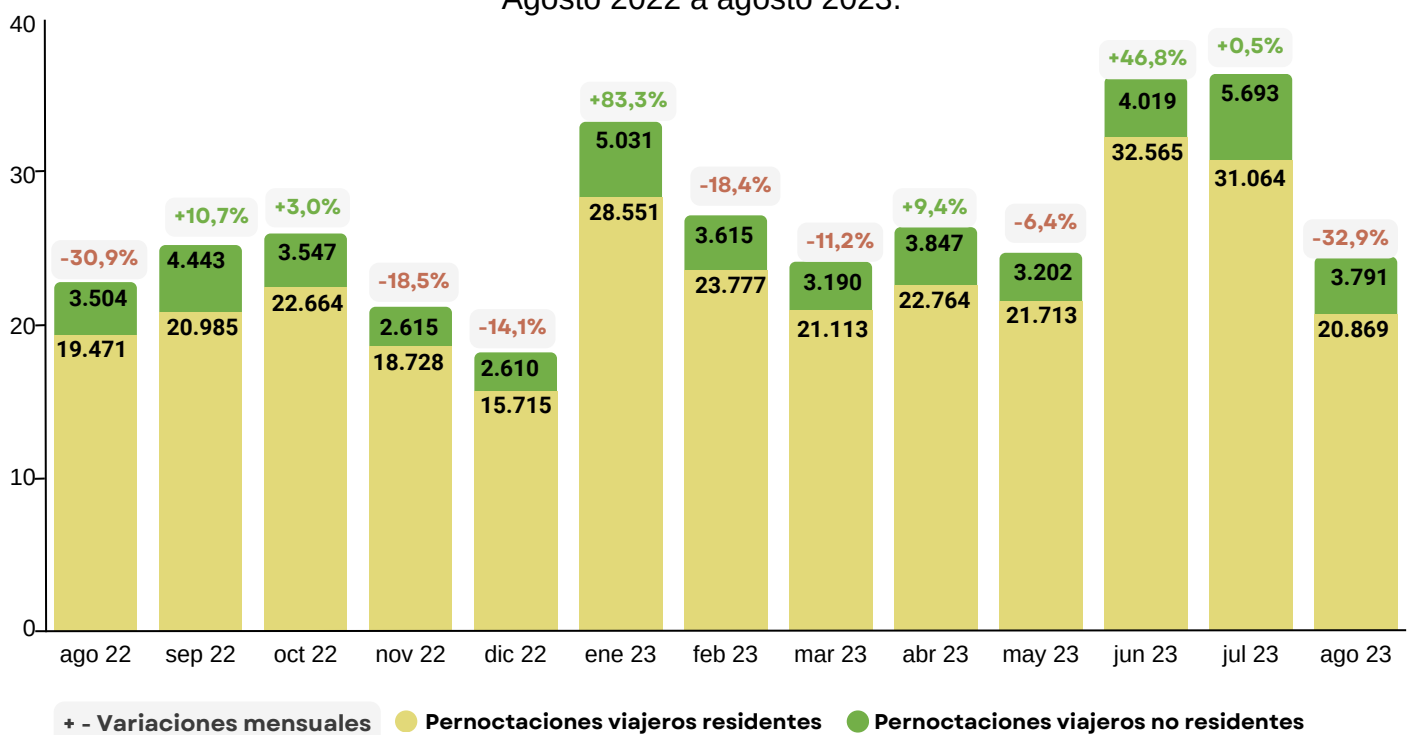
Por su parte, la estadía promedio en los establecimientos fue de 1,7 días en agosto del 2023. En lo que va del año, la estadía promedio alcanzó su valor máximo en enero, febrero y junio, meses en los que fue de 1,9 días.

Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Por otra parte, se considera como viajero residente a aquellas personas que residen (o pretenden residir) en el territorio argentino durante más de un año. Y viajero no residente que reside fuera del país durante más de un año.

Las pernoctaciones de la ciudad durante el mes de agosto totalizaron 24.660 noches, evidenciando una baja mensual de 32,9%. Cabe destacar que el 84,6% de las mismas fue realizado por turistas residentes (20.869 noches), mientras que el porcentaje restante fue realizado por turistas no residentes (3.791 noches). Este mismo patrón se replica en todos los meses analizados. Es decir, desde agosto 2022 hasta agosto 2023, más del 80% de las pernoctaciones corresponden a viajeros provenientes del interior de la provincia y el resto del país.

Figura 4: Pernoctaciones según tipo de viajero y variaciones mensuales. Posadas. Agosto 2022 a agosto 2023.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Se observa que la duración de estadía promedio fue de 1,7 días en agosto, lo que representó un decrecimiento del 6,5% en términos interanuales. Por su parte, en la comparación mensual, es decir con respecto a julio 2023, la estadía promedio se redujo en 2,2%.

Si bien la cantidad de viajeros y pernoctaciones aumentaron respecto del mismo mes del 2022 (agosto 2022), puede advertirse una caída en la duración de estadía promedio respecto del mes anterior y en términos interanuales.

Cuadro 5: Cantidad de pernoctaciones, viajeros y duración de estadía promedio según procedencia de los viajeros. Posadas. Agosto 2023.

	Agosto 2023	Variación mensual	Variación interanual
Pernoctaciones totales	24.660	-32,9%	7,3%
Pernoctaciones residentes	20.869	-32,8%	7,2%
Pernoctaciones no residentes	3.791	-33,4%	8,2%
Viajeros totales	14.362	-31,4%	14,8%
Viajeros residentes	12.093	-31,8%	14,2%
Viajeros no residentes	2.269	-28,9%	18,1%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días) totales	1,7	-2,2%	-6,5%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días) residentes	1,7	-1,4%	-6,1%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días) no residentes	1,7	-6,3%	-8,4%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

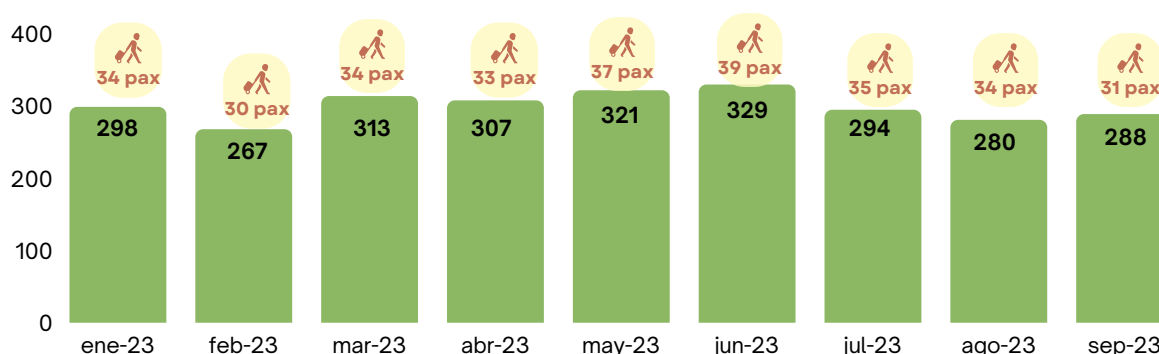
Análisis de pasajeros del Aeropuerto de Posadas

El siguiente apartado presenta información sobre la cantidad de movimientos y de pasajeros que recibe el Aeropuerto Internacional Libertador General José de San Martín de Posadas.

Según la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC) los movimientos refieren a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales. Para el caso de Posadas, solo se registran vuelos domésticos.

Los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo.

Figura 5: Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas. Enero 2022 a septiembre 2023.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En septiembre del 2023, se registraron 288 movimientos aéreos, a su vez embarcaron y desembarcaron 31.155 pasajeros. Esto refleja que, en términos mensuales, el movimiento aéreo aumento 2,9% y la cantidad de pasajeros se redujo en 7,0%. Cabe aclarar que no se presentan las variaciones interanuales ya que en julio del año 2022 el Aeropuerto de Posadas estuvo cerrado por las obras de refacción.

Cuadro 6: Cantidad de movimientos aéreos en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Septiembre 2023.

	Cantidad de movimientos			Variación mensual	Variación interanual
	Sep-22	Ago-23	Sep-23		
Corrientes	151	152	159	4,6%	5,3%
Iguazú	768	893	855	-4,3%	11,3%
Posadas	2	280	288	2,9%	///
Resistencia	215	234	232	-0,9%	7,9%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Cuadro 7: Cantidad de pasajeros en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Septiembre 2023.

	Cantidad de pasajeros (en miles)			Variación mensual	Variación interanual
	Sep-22	Ago-23	Sep-23		
Corrientes	19	21	20	-3,8%	6,7%
Iguazú	108	126	123	-2,7%	13,0%
Posadas	0	34	31	-7,0%	///
Resistencia	22	20	19	-6,8%	-13,7%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En Misiones, en la localidad de Puerto Iguazú se encuentra el Aeropuerto Internacional de Puerto Iguazú o Cataratas del Iguazú Mayor D. Carlos Eduardo Krause. Éste es el aeropuerto de la región NEA que más movimientos registra y a su vez, el que recibe el mayor volumen de pasajeros.

En segundo lugar, en términos de movimientos y cantidad de pasajeros que embarcan y desembarcan, se encuentra el aeropuerto de Posadas.

Por último, las variaciones interanuales deben ser tomadas con cautela, ya que, aún a mediados del año 2022, la actividad aérea todavía tenía poca actividad debido a las restricciones vinculadas con la pandemia de Covid-19. Tal es así que, las variaciones observadas pueden reflejar una distorsión de los valores.



Glosario

Las siguientes definiciones son tomadas del informe "Aspectos Metodológicos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). Mayo 2020" elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC):

Establecimientos hoteleros: Son los categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique.

Establecimientos parahoteleros: Incluyen a los hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: Hace referencia a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un determinado precio por noche. Cabe resaltar que se considera como unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) cada departamento, cabaña o bungalow equipado, y que otorga, además algunos de los servicios de hotelería.

La disponibilidad se obtienen al multiplicar las habitaciones o unidades disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. Por lo que, no se toma en cuenta las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.

Plazas disponibles: refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Las plazas disponibles en el período de referencia, se calculan al multiplicar el número total de plazas disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que estuvo abierto cada establecimiento en el período de referencia.

Plazas ocupadas o pernотaciones en el período de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el período de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernотaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Las siguientes definiciones son tomadas de la sección "Notas generales" de los informes mensuales sobre "Estadísticas del Mercado Aerocomercial" elaborados por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC):

Movimientos aéreos: refiere a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales.

Pasajeros: corresponde a la cantidad de personas embarcadas y desembarcadas en cada vuelo.