



Superficie autorizada para la construcción

Posadas
Agosto 2022



Superficie autorizada para la construcción

Resumen ejecutivo Agosto de 2022



25

Cantidad de permisos otorgados



13,8%

Var. mensual



4,2%

Var. interanual



11.672,13 m2

Superficie autorizada para construcción



48,2%

Var. mensual



166,9%

Var. interanual

Superficie autorizada (en m2) para construcción según estado de obra
Agosto 2022

81,8%

Obras nuevas



116,8%

Var. mensual



314,1%

Var. mensual

7,5%

Ampliaciones



33,3%

Var. mensual



71,3%

Var. mensual

10,7%

Existentes sin permiso



42,2%

Var. mensual



19,9%

Var. mensual

Variación mensual según uso de obra

+ 14,21% Uso Residencial



Viviendas unifamiliares



Conjuntos habitacionales



Viviendas multifamiliares

+ 529,2% Uso No Residencial



Almacenajes y galpones



Educación



Cultura y espectáculos



Iglesias



Administración, banca y finanzas



Gastronomía



Hotelería y alojamiento



Otros destinos



Arquitectura funeraria



Industrias y talleres



Comercio



Salud



Recreación y deportes



Transporte

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Estadística, Liquidaciones y Digitalización de la Dirección de Edificaciones - Municipalidad de Posadas

✉ dirgestiondedatos@gmail.com

📍 Av. Uruguay esq. Félix Aguirre

📷 [/oficinadegestiondedatos](https://www.instagram.com/oficinadegestiondedatos)



POSADAS
linda de nuevo

Superficie autorizada por los permisos de edificación



25

Cantidad de permisos otorgados



13,8%

Var. mensual



4,2%

Var. interanual



11.672,13 m2

Superficie autorizada para construcción



48,18%

Var. mensual



166,98%

Var. interanual

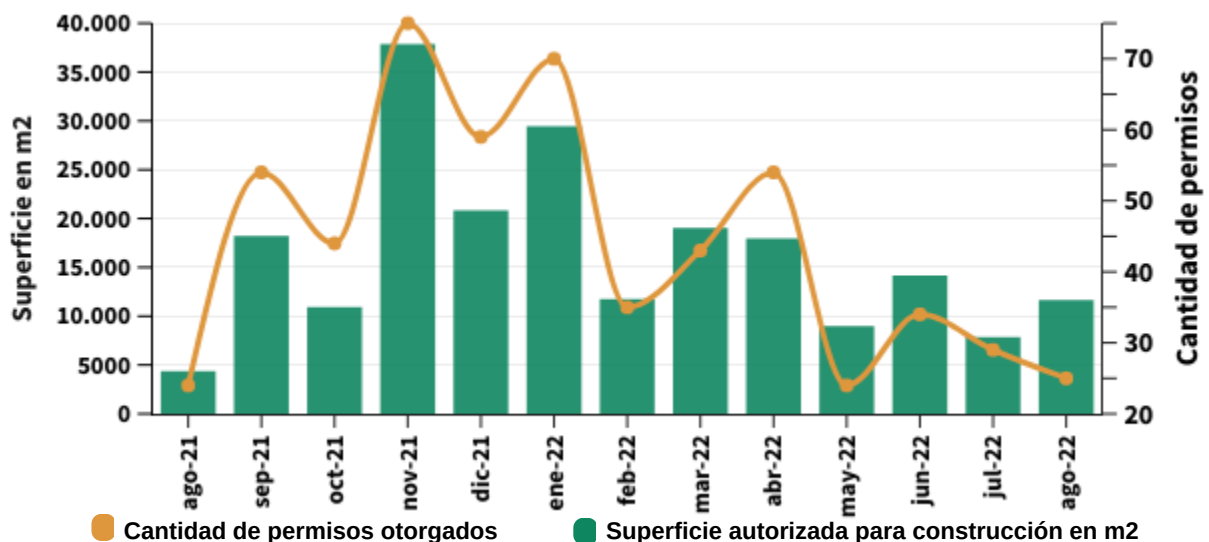
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Estadística, Liquidaciones y Digitalización de la Dirección de Edificaciones - Municipalidad de Posadas

Los permisos edificación hacen referencia a la cantidad de habilitaciones que autoriza la Municipalidad de Posadas (Departamento de Estadísticas, Liquidaciones y Digitalización de la Dirección de Edificaciones) para la construcción en la ciudad, ya sea para nuevas obras, refacciones o ampliaciones.

En el mes de agosto 2022, en la ciudad de Posadas se entregaron 25 certificados de permisos de construcción, lo que significó 11.672,13 m2 de superficie total autorizada para construir en ese mes. Cabe destacar que, si bien se han otorgado menos permisos en agosto que en julio, la superficie autorizada de los mismos ha sido mayor.

Por su parte, en lo que va del año, ya se han entregado 314 permisos, lo que implica 120.917 m2 de superficie autorizada para distintos tipos de construcción.

Figura 1: Evolución de la cantidad de permisos otorgados y de superficie la autorizada (en m2). Agosto 2021 a agosto 2022



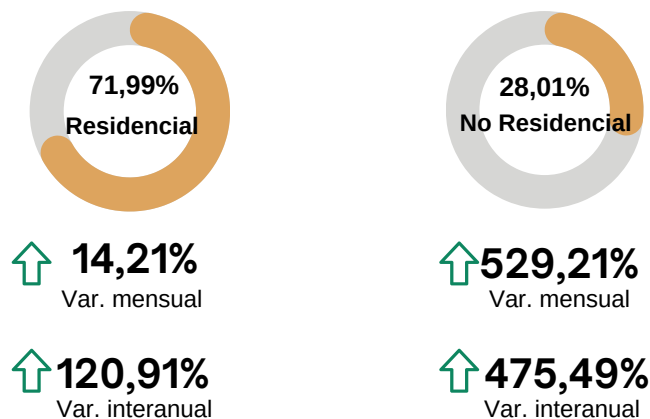
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Estadística, Liquidaciones y Digitalización de la Dirección de Edificaciones - Municipalidad de Posadas

Tipo de edificación según uso

El destino o uso que se dará a las obras puede considerarse como "residencial", cuando se fabrican viviendas unifamiliares (con y sin local), multifamiliares (con y sin local) y/o los complejos habitacionales. Mientras que se consideran construcciones "no residencial" a edificaciones como las industrias y talleres, almacenajes y galpones, administración, banca y finanzas, comercio, educación, salud, transporte, hotelería y alojamiento, cultura y espectáculos, recreación y deportes, arquitectura funeraria, gastronomía, iglesias y otros destinos.

En la figura 2 se puede observar que en agosto 2022, la edificación residencial representó más del 70% del total de superficie autorizada, lo cual significó 8.403,34 m². Por su parte, las obras con un destino diferente al de la vivienda, representaron cerca del 30% del total de la superficie aprobada para construcción, con 3.268,69 m².

Figura 2: Porcentaje de superficie autorizada (en m²) según uso (residencial o no residencial), variación mensual e interanual. Agosto 2022



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Estadística, Liquidaciones y Digitalización de la Dirección de Edificaciones - Municipalidad de Posadas

En agosto de este año, la superficie para uso residencial aumentó 14,21% respecto al mes anterior, mientras que al compararla con respecto al mismo mes del año pasado, dicha variable creció 120,91%. Por su parte, la superficie autorizada para uso no residencial aumentó mensualmente 529,21%, e interanualmente creció 475,49%.

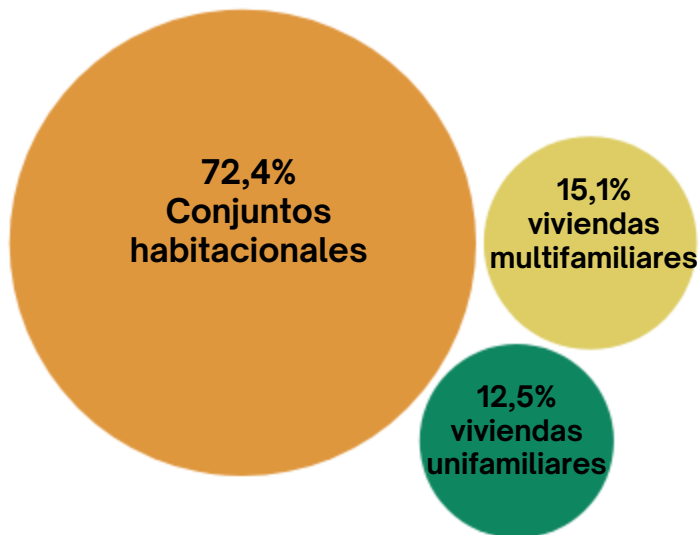
Edificación para uso residencial y no residencial

La figura 3 muestra la participación relativa de cada tipo de edificación dentro de la categoría "residencial". En primer lugar se encuentran los conjuntos habitacionales representando el 72,4% de la superficie residencial autorizada para edificar de agosto 2022, la misma tuvo un importante crecimiento, ya que en el mes anterior no registró m² para edificar.

Las viviendas multifamiliares, han representado el 15,1% de la superficie residencial autorizada para edificar de agosto 2022, lo cual significa que registró un caída de 77% con respecto a julio 2021, y un aumento de 74% con respecto a agosto del año anterior.

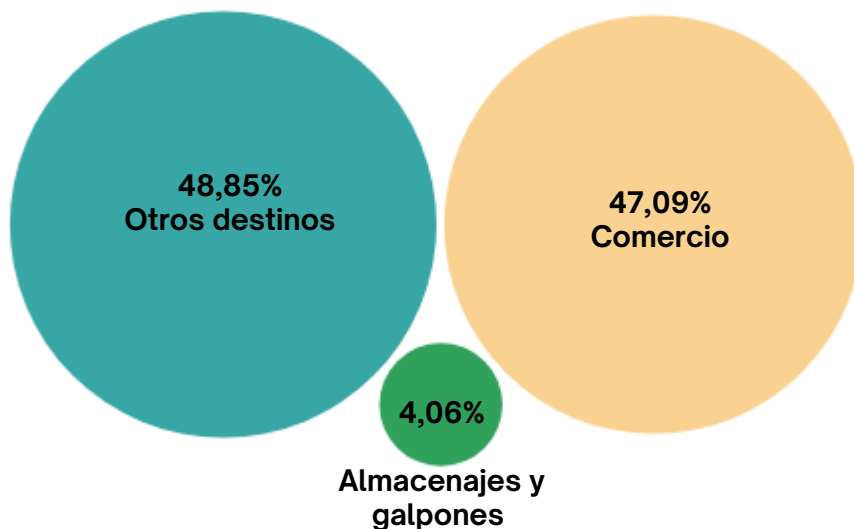
Las viviendas unifamiliares representaron el 12,5% de la superficie residencial autorizada. Las mismas registraron una caída de 44,6% con respecto al mes anterior, y cayeron 65,2% interanualmente (respecto a agosto 2021).

Figura 3: Tipos de edificaciones autorizadas (en m²) para uso residencial y participación relativa del total. Agosto 2022



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Estadística, Liquidaciones y Digitalización de la Dirección de Edificaciones - Municipalidad de Posadas

Figura 4: Tipos de edificaciones autorizadas (en m²) para uso no residencial y participación relativa del total. Agosto 2022



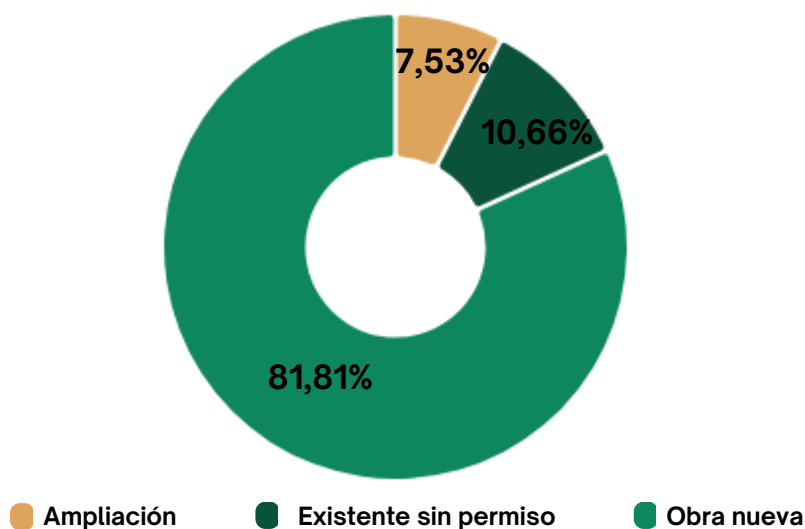
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Estadística, Liquidaciones y Digitalización de la Dirección de Edificaciones - Municipalidad de Posadas

La figura 4 muestra la participación relativa de cada tipo de edificación dentro de la categoría "no residencial" en agosto 2022. La desagregación es más amplia que la categoría anterior, aunque debe aclararse en este periodo no se han registrado permisos para todas las categorías incluidas.

Se puede destacar la participación de la categoría "Otros destinos", ya que en agosto 2022 representó la mayor cantidad de m2 no residenciales autorizados para edificar (48,85%). Le siguen las edificaciones relacionadas a actividades comerciales con una participación de 47,09%. Finalmente, se ha autorizado edificaciones para almacenaje y galpones, pero su porcentaje de participación es significativamente menor.

Superficie aprobados según Estado de Obra

Figura 5: Superficie autorizada para edificar (en m2) según estado de obra. Agosto 2022



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Departamento de Estadística, Liquidaciones y Digitalización de la Dirección de Edificaciones - Municipalidad de Posadas

Las obras nuevas representaron el 81,81% del total permitido para construir en agosto 2022. En lo que va del año se han autorizado 57.439,46 m2 de superficie para obras nuevas. Asimismo, dicha categoría aumentó más de 100% con respecto a julio y 314% con respecto a agosto del año anterior.

En segundo lugar se encuentran las obras existentes que han regularizado su situación al solicitar el permiso correspondiente, con una participación relativa de 10,66% en agosto 2022. En el acumulado anual del 2022 han sumado 45.027,54 m2. Y el valor registrado en agosto 2022 presentó una disminución de 42,24% con respecto a julio 2022, y una caída de 19,86% con respecto al mismo mes del año anterior.

Finalmente, las ampliaciones han representado el 7,53% del total autorizado en agosto 2022. En lo que va del año han acumulado 18.390,46 m2. En agosto 2022, las autorizaciones de esta categoría cayeron 33,34% con respecto a julio, pero crecieron 71,33% con respecto a agosto del año anterior.