

Turismo Posadas

Diciembre 2022 - Enero 2023



Turismo Posadas. Diciembre 2022 - Enero 2023*

Dirección Oficina de Gestión de Datos - Municipalidad de Posadas.
dirgestiondedatos@gmail.com
Posadas, febrero de 2023.

Intendente:

Ing. Stelatto Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda:

Cr. Guastavino Sebastián Alejandro

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección General de Gestión de Programas de innovación:

Glinca, Alejandro Daniel

Oficina de Gestión de Datos:

Ascona, Daniel Augusto

Marc, Gamael

Montiel, Zoraida Magalí

Wittig, Carolina Pamela

Notas:

***El periodo de referencia del informe es diciembre 2022 - enero 2023 porque los últimos datos disponibles de la Encuesta de Ocupación Hotelera refieren al mes de diciembre del año anterior, mientras que, los últimos datos sobre movimientos aéreos y cantidad de pasajeros son para enero 2023.**

Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) los datos desde marzo 2020 hasta diciembre 2021 deben ser analizadas con cautela, ya que reflejan una situación atípica por la gran cantidad de establecimientos cerrados o sin movimiento en el contexto de la COVID-19.

Por otra parte, en cada nueva publicación de la EOH, los datos de los últimos dos meses son provisorios. Esto significa que en los próximos periodos pueden ser revisados y corregidos.

Signos convencionales:

* Dato provisorio

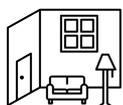
- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

Turismo Posadas. Diciembre 2022 - enero 2023.

Resumen ejecutivo

Oferta de habitaciones y plazas en establecimientos hoteleros* y parahoteleros**

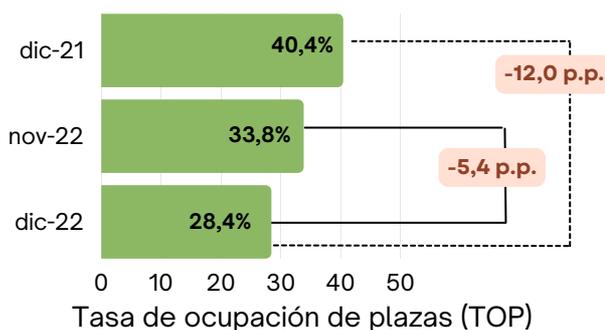
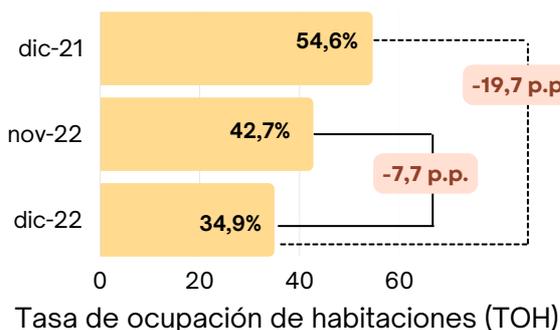


23.049
Habitaciones
disponibles



64.519
plazas
disponibles

Tasas de ocupación



*Incluye a hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles

**Incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera

Demanda de establecimientos hoteleros y parahoteleros



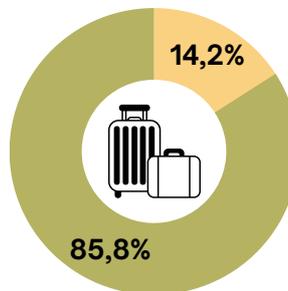
Las pernoctaciones sumaron 18.325
noches en diciembre 2022

Var. respecto al
mes anterior

↓ 14,1%

Var. respecto al mismo
mes del año anterior

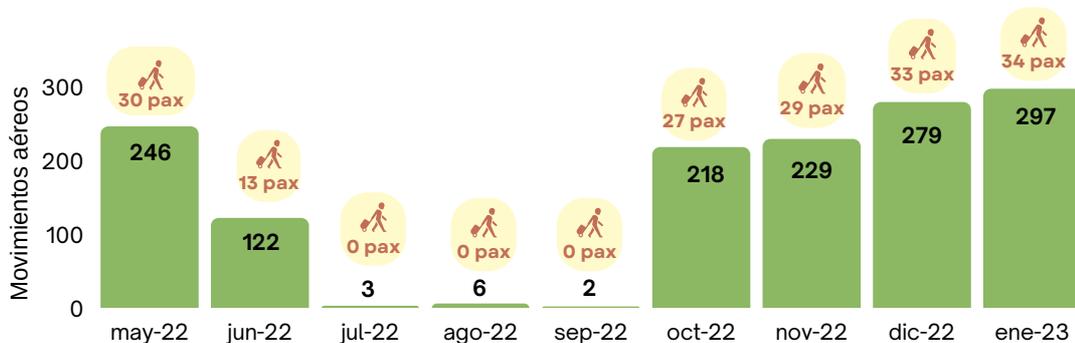
↓ 22,9%



- Viajeros residentes
- Viajeros no residentes

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros en aeropuerto de Posadas



Durante los meses de julio, agosto y septiembre del 2022, el aeropuerto de Posadas estuvo cerrado por obras.

* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Encuesta ocupación hotelera

Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelerera

La Encuesta de Ocupación Hotelera, elaborada por INDEC, releva información sobre variables del sector utilizando una muestra de 3.000 establecimientos hoteleros y para-hoteleros del país. En la ciudad de Posadas en diciembre 2022, último dato disponible, 20 establecimientos contestaron dicha encuesta. Los mismos están compuestos por establecimientos hoteleros (aquellos categorizados como hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y para-hoteleros (incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfast*, hosterías, residenciales, etcétera).

Cuadro 1: Establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles por tipo de establecimiento. Posadas. Diciembre 2022.

	Establecimientos		Habitaciones y/o unidades disponibles		Plazas disponibles	
	Hoteleros	Para-hoteleros	Hoteles	Para-hoteleros	Hoteles	Para-hoteleros
Jun-22	12	8	21.030	5.460	51.690	15.030
Jul-22	12	8	21.421	5.735	53.692	15.965
Ago-22	12	8	21.638	5.735	52.948	15.965
Sep-22	12	8	21.000	5.790	50.460	16.020
Oct-22	///	///	///	///	///	///
Nov-22	///	///	///	///	///	///
Dic-22	///	///	///	///	///	///
Variaciones respecto al mes anterior						
Jun-22	-	-	-2,7%	-3,4%	-1,4%	-3,0%
Jul-22	-	-	1,9%	5,0%	3,9%	6,2%
Ago-22	-	-	1,0%	-	-1,4%	0,0%
Sep-22	-	-	-2,9%	1,0%	-4,7%	0,3%
Oct-22	///	///	///	///	///	///
Nov-22	///	///	///	///	///	///
Dic-22	///	///	///	///	///	///
Variaciones respecto al mismo mes del año anterior						
Jun-22	///	///	///	///	///	///
Jul-22	20,0%	14,3%	31,9%	16,4%	22,7%	15,5%
Ago-22	///	///	///	///	///	///
Sep-22	///	///	///	///	///	///
Oct-22	///	///	///	///	///	///
Nov-22	///	///	///	///	///	///
Dic-22	///	///	///	///	///	///

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Cabe destacar que en diciembre 2022 se encuestaron 18 establecimientos, mientras que en diciembre 2021 se encuestaron 20, es decir que la variación interanual fue positiva en 11,1%. Aunque, en el mes bajo análisis no hubo variaciones con respecto al mes anterior (es decir que en noviembre 2022 también se relevaron 20 establecimientos).

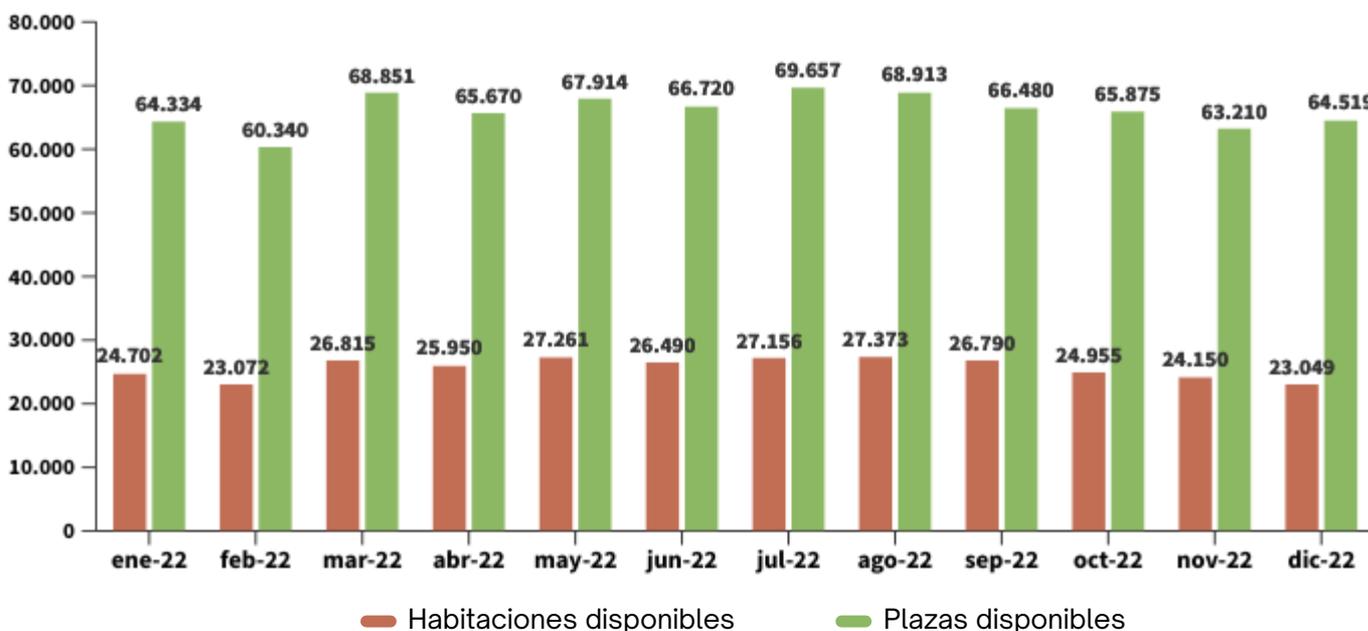
Cada establecimiento posee habitaciones/unidades y plazas disponibles. De acuerdo a INDEC, se considera habitación a todo espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Mientras que, se consideran unidades a los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece complementando con algunos de los servicios de la hotelería.

Las plazas disponibles refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Tanto las habitaciones o unidades, como las plazas disponibles se calculan al multiplicar la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento.

Las habitaciones y/o unidades disponibles sumaron un total de 23.049 durante el mes de diciembre 2022, lo que significa una disminución de 4,6% con respecto al mes anterior, pero un incremento de 7,5% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, en diciembre 2022 las plazas disponibles sumaron 64.519, registrando una crecimiento de 2,1% con respecto a noviembre 2022, y con respecto al mismo mes del año anterior presentó un aumento de 9,7%.

Figura 1: Evolución de la cantidad de habitaciones y plazas disponibles en los establecimientos hoteleros y parahoteleros. Posadas. Enero a diciembre 2022.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EOH-Indec

El cuadro 2 presenta las tasas de ocupación de las habitaciones y plazas disponibles mencionadas anteriormente. La TOH (tasa de ocupación habitaciones) es el cociente entre las habitaciones o unidades ocupadas sobre las habitaciones o unidades disponibles, en términos porcentuales. La TOP (tasa de ocupación de plazas) es el cociente entre plazas ocupadas sobre las plazas disponibles, en términos porcentuales.

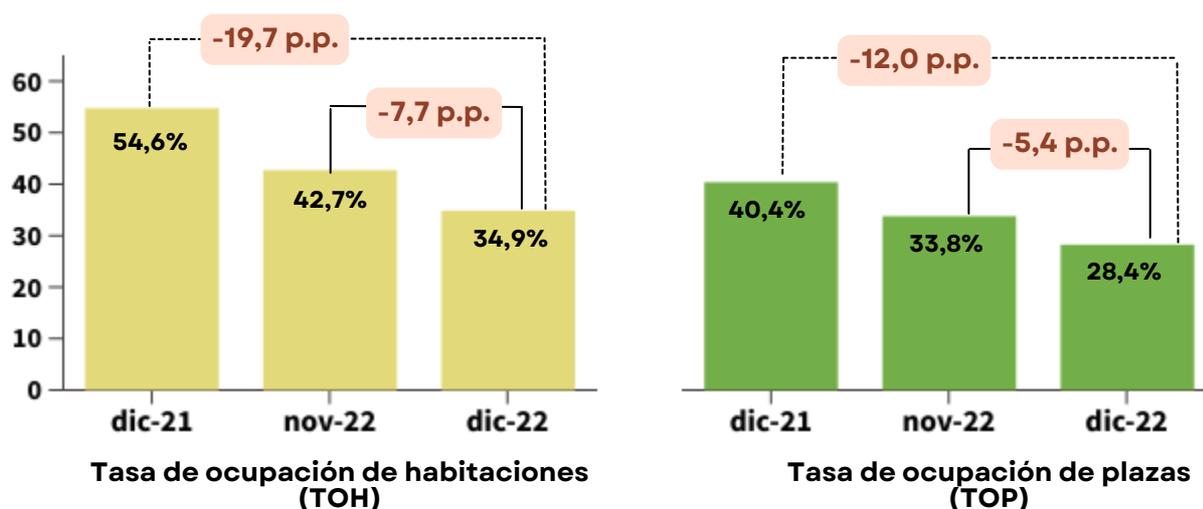
Cuadro 2: Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Febrero a diciembre 2022.

	Habitaciones y/o unidades					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOH	Disponibles	Ocupadas	TOH
Feb-22	///	///	///	///	///	///
Mar-22	21.731	8.711	40,1 %	5.084	2.102	41,3 %
Abr-22	21.030	10.486	49,9 %	4.920	2.291	46,6 %
May-22	21.607	10.665	49,4 %	5.654	2.437	43,1 %
Jun-22	21.030	10.624	50,5 %	5.460	2.459	45,0 %
Jul-22	21.421	12.115	56,6 %	5.735	3.089	53,9 %
Ago-22	21.638	8.434	39,0 %	5.735	2.615	45,6 %
Sep-22	21.000	10.088	48,0 %	5.790	2.534	43,8 %
Oct-22	///	///	///	///	///	///
Nov-22	///	///	///	///	///	///
Dic-22	///	///	///	///	///	///

	Plazas					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOP	Disponibles	Ocupadas	TOP
Feb-22	///	///	///	///	///	///
Mar-22	54.498	17.178	31,5 %	14.353	4.429	30,9 %
Abr-22	51.780	21.467	41,5 %	13.890	4.901	35,3 %
May-22	52.421	20.920	39,9 %	15.493	5.314	34,3 %
Jun-22	51.690	22.632	43,8 %	15.030	5.360	35,7 %
Jul-22	53.692	26.391	49,2 %	15.965	6.845	42,9 %
Ago-22	52.948	17.144	32,4 %	15.965	5.831	36,5 %
Sep-22	50.460	20.254	40,1 %	16.020	5.174	32,3 %
Oct-22	///	///	///	///	///	///
Nov-22	///	///	///	///	///	///
Dic-22	///	///	///	///	///	///

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Figura 2: Tasas de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación de plazas. Posadas. Diciembre 2021, noviembre y diciembre 2022.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

El número de habitaciones ocupadas totales durante el mes de diciembre 2022 sumó 8.055, por lo que la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 34,9%. Esto significó una caída de 7,7 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior y de 19,7 p.p. frente al mismo período del año anterior.

Las plazas ocupadas totalizaron 18.325 camas, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 28,4%, lo que implicó una disminución de 5,4 p.p. respecto al mes anterior y una caída de 12,0 p.p. con respecto al mismo mes del 2021.

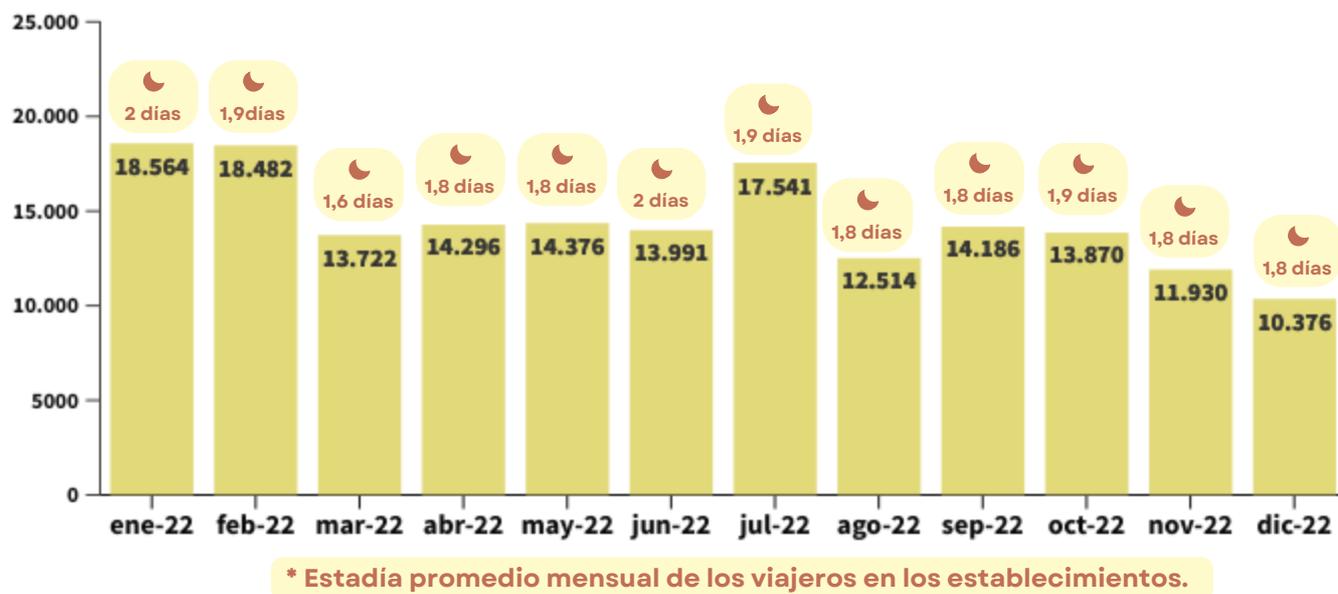
Estos resultados están en concordancia con lo observado en la región del litoral, la cual está compuesta por las provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) observada en la región se ubicó en 35,6%. Mientras que la tasa de ocupación de plazas (TOP) fue de 27,6%. Ambas mediciones registraron variaciones negativas en términos interanuales, ya que la TOH cayó 6,8 p.p. y la TOP 3,7 p.p. al compararlo con el mismo mes del año anterior (diciembre 2021).

Para finalizar el análisis de oferta, se puede considerar a la cantidad de viajeros hospedados según tipo de establecimiento y la duración de la estadía promedio. De acuerdo a las definiciones de INDEC, se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole (ocio, negocios, visita a familiares o amigos, etcétera); que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento y que abona por tal servicio.

La estadía promedio refiere al cociente entre las plazas ocupadas sobre los viajeros hospedados, en cantidad de noches.

Figura 3: Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio. Posadas. Enero a diciembre 2022.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Se puede observar que en el mes de diciembre la cantidad de viajeros hospedados disminuyó 13,0% con respecto al mes anterior. Mientras que en la comparación anual, la cantidad hospedada cayó 30,8%.

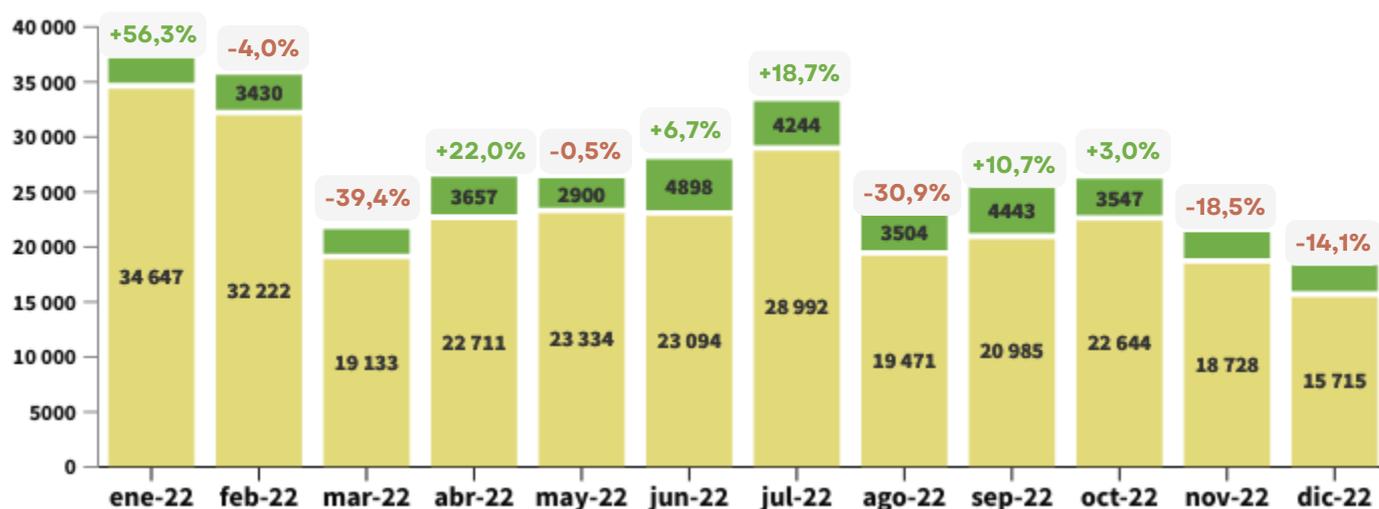
Por su parte, la estadía promedio en los establecimientos fue de 1,8 días en diciembre del 2022. Según los datos disponibles para lo que va de este año, esta medición alcanzó su valor más bajo en marzo (1,6 días en promedio) y el más alto en enero y junio (2 días en promedio).

Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Por otra parte, se considera como viajero residente a aquellas personas que residen (o pretenden residir) en el territorio argentino durante más de un año. Y viajero no residente que reside fuera del país durante más de un año.

Las pernoctaciones de la ciudad durante el mes de diciembre totalizaron 18.325 noches, evidenciando una caída mensual de 14,1%. Cabe destacar que más del 80% de las mismas fue realizado por turistas residentes (15.715 noches), mientras que el porcentaje restante fue realizado por turistas no residentes (2.610 noches). Este mismo patrón se replica en todos los meses analizados. Es decir, desde enero 2022 hasta diciembre de este año, más del 85% de las pernoctaciones corresponden a viajeros provenientes del interior de la provincia y el resto del país.

Figura 4: Pernoctaciones según tipo de viajero. Posadas. Enero a diciembre 2022.



+ - Variaciones mensuales ● Pernoctaciones viajeros residentes ● Pernoctaciones viajeros no residentes

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Se observa que la duración de estadía promedio fue de 1,76 días en diciembre, lo que representó un aumento de 11,4% en términos interanuales. Por su parte, en la comparación mensual, es decir con respecto a noviembre, la estadía promedio cayó 1,3%.

Además se puede resaltar los importantes aumentos de las variables relacionadas con los viajeros no residentes, esto puede ser explicado en gran medida porque en los periodos anteriores la circulación estaba limitada y casi no se registraban visitas de turistas del exterior o no realizaban estadías en la ciudad.

Cuadro 3: Cantidad de pernoctaciones, viajeros y duración de estadía promedio según procedencia de los viajeros. Posadas. Diciembre 2022.

	Diciembre 2022	Variación mensual	Variación interanual
Pernoctaciones totales	18.325	-14,1%	-22,9%
Pernoctaciones residentes	15.715	-16,1%	-29,7%
Pernoctaciones no residentes	2.610	-0,2%	87,0%
Viajeros totales	10.376	-13,0%	-30,8%
Viajeros residentes	8.733	-16,8%	-37,6%
Viajeros no residentes	1.643	14,8%	65,1%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días) totales	1,8	-1,3%	11,4%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días) residentes	1,8	0,9%	12,5%
Duración de estadía promedio de los turistas (en días) no residentes	1,6	-13,1%	13,2%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Análisis de pasajeros del Aeropuerto de Posadas

El siguiente apartado presenta información sobre la cantidad de movimientos y de pasajeros que recibe el Aeropuerto Internacional Libertador General José de San Martín de Posadas.

Según la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC) los movimientos refieren a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales. Para el caso de Posadas, solo se registran vuelos domésticos.

Los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo.

Figura 5: Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas. Enero 2022 a enero 2023.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Cabe resaltar que en julio el aeropuerto de Posadas cerró por obras y reabrió en octubre, por lo que la cantidad de movimientos durante julio, agosto y septiembre fue reducida. Además, por esta misma razón no se registraron pasajeros en esos meses.

En enero de este nuevo año, ya se han registrado 297 movimientos aéreos, y han embarcado y desembarcado 34.012 pasajeros. Esto refleja que, en términos interanuales, el movimiento aéreo creció 78,9% y la cantidad de pasajeros aumentó 52,6%. Aunque se debe tener presente que en el año 2021 todavía existían restricciones impuestas a la circulación, debidas a la pandemia de Covid-19.

Cuadro 4: Cantidad de movimientos aéreos y pasajeros en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Enero 2023.

	Cantidad de movimientos			Variación mensual	Variación interanual
	ene-22	dic-22	ene-23		
Corrientes	98	172	161	-6,4%	64,3%
Iguazú	536	847	843	-0,5%	57,3%
Posadas	166	279	297	6,5%	78,9%
Resistencia	108	228	222	-2,6%	105,6%

	Cantidad de pasajeros (en miles)			Variación mensual	Variación interanual
	ene-22	dic-22	ene-23		
Corrientes	11	21	21	2,1%	86,4%
Iguazú	23	106	115	9,4%	408,8%
Posadas	22	33	34	1,8%	52,6%
Resistencia	10	22	17	-22,1%	80,6%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En Misiones, en la localidad de Puerto Iguazú se encuentra el Aeropuerto Internacional de Puerto Iguazú o Cataratas del Iguazú Mayor D. Carlos Eduardo Krause. Éste es el aeropuerto de la región NEA que más movimientos registra y a su vez, el que recibe el mayor volumen de pasajeros.

En segundo lugar, en términos de movimientos y cantidad de pasajeros que embarcan y desembarcan, se encuentra el aeropuerto de Posadas, Misiones. Es decir que, en diciembre los aeropuertos más importantes de la región han sido lo de la provincia de Misiones.

Cabe destacar que las variaciones interanuales deben ser tomadas con cautela, ya que como ya se mencionó en párrafos anteriores, en el año 2021 la actividad aérea todavía tenía poca actividad debido a las restricciones vinculadas con la pandemia de Covid-19. Tal es así que, las variaciones observadas pueden reflejar una distorsión de los valores.

Calidad Turística

El Sistema Argentino de Calidad Turística (SACT) se basa en un conjunto de herramientas especialmente diseñadas para promover la calidad en cada una de las prestaciones turísticas que brindan los destinos en todo el territorio nacional. Tiene por objetivo desarrollar la competitividad de las organizaciones turísticas del país a través de la aplicación de estándares de calidad que promueven la preservación de la sustentabilidad social, económica, cultural y ambiental.

En Posadas, en el año 2021 se han registrado 74 organizaciones distinguidas y/o certificadas del sector turístico. Comparativamente en Corrientes, en el mismo periodo se han registrado 16 establecimientos.

Sumado a esto, en lo que va del año 2022 (de enero a agosto), en la ciudad de Posadas se han certificado 7 organismos. Hasta la fecha no se han registrado nuevos establecimientos en el sistema de Calidad Turística.

Figura 6: Cantidad de establecimientos certificados por SACT en la ciudad de Posadas clasificados por rubro. Año 2021 y de enero a agosto 2022.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Sistema de Información Turística de Argentina (SINTA)

Glosario

Las siguientes definiciones son tomadas del informe "Aspectos Metodológicos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). Mayo 2020" elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC):

Establecimientos hoteleros: Son los categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique.

Establecimientos parahoteleros: Incluyen a los hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: Hace referencia a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un determinado precio por noche. Cabe resaltar que se considera como unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) cada departamento, cabaña o bungalow equipado, y que otorga, además algunos de los servicios de hotelería.

La disponibilidad se obtienen al multiplicar las habitaciones o unidades disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. Por lo que, no se toma en cuenta las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.

Plazas disponibles: refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Las plazas disponibles en el período de referencia, se calculan al multiplicar el número total de plazas disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que estuvo abierto cada establecimiento en el período de referencia.

Plazas ocupadas o pernотaciones en el período de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el período de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernотaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Las siguientes definiciones son tomadas de la sección "Notas generales" de los informes mensuales sobre "Estadísticas del Mercado Aerocomercial" elaborados por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC):

Movimientos aéreos: refiere a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales.

Pasajeros: corresponde a la cantidad de personas embarcadas y desembarcadas en cada vuelo.