

Turismo

Posadas

Julio - Agosto 2025

Turismo Posadas. Julio - Agosto 2025.

Oficina de Gestión de Datos - Municipalidad de Posadas.
dirgestiondedatos@gmail.com
Posadas, septiembre de 2025.

Intendente:

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda, Turismo y Desarrollo Económico:

Cdr. Guastavino, Sebastián Alejandro

Dirección de Pymes y Emprendedurismo:

Lic. Glinca, Alejandro Daniel

Equipo técnico:

Bys, Joel Heman
Gimenez, Imanol

Nota:

En cada nueva publicación de esta serie, los datos de los últimos meses son provisorios porque los mismos pueden ser revisados y corregidos en los próximos periodos.

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Cero absoluto
- /// Dato que no corresponde presentar

Turismo Posadas. Julio - Agosto 2025.

Resumen ejecutivo

Oferta de habitaciones y plazas en establecimientos hoteleros* y parahoteleros**

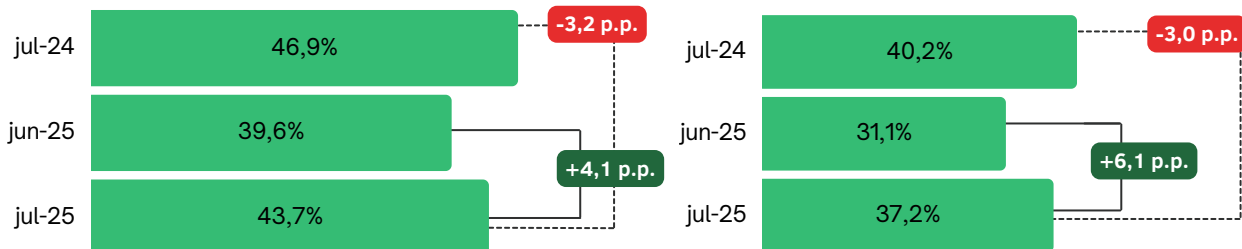


28.613
Habitaciones
disponibles



72.044
plazas
disponibles

Tasas de ocupación



Tasa de ocupación de habitaciones (TOH)

Tasa de ocupación de plazas (TOP)

*Incluye a hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles

**Incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera

Demanda de establecimientos hoteleros y parahoteleros



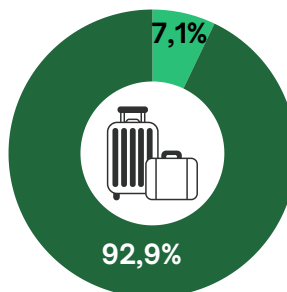
Las pernoctaciones sumaron
26.775 noches en julio 2025

Var. respecto al
mes anterior

↑ 21,4%

Var. respecto al mismo
mes del año anterior

↓ -5,2%

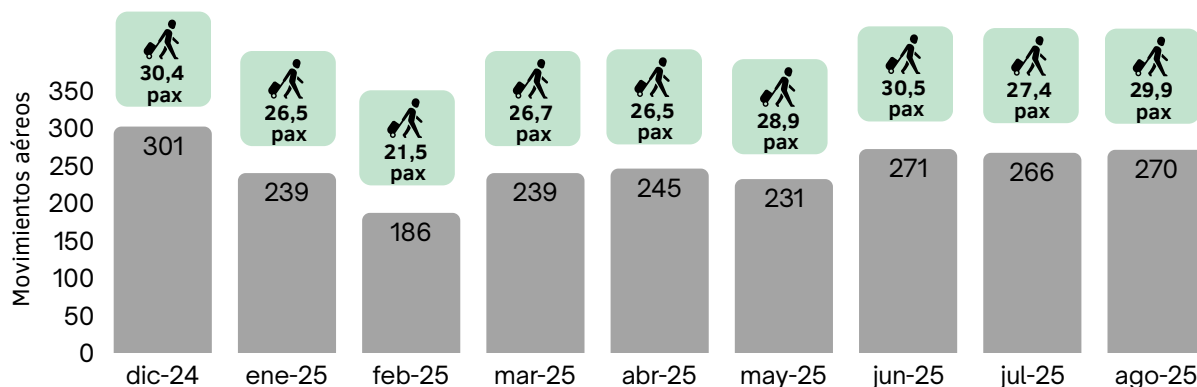


Pernoctaciones por tipo de viajero

● Viajeros residentes

● Viajeros no residentes

Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas.
Diciembre 2024 - agosto 2025.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Encuesta ocupación hotelera

Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

La Encuesta de Ocupación Hotelera, elaborada por INDEC releva información sobre variables del sector utilizando una muestra de 3.000 establecimientos hoteleros y para-hoteleros del país. En la ciudad de Posadas en julio 2025, último dato disponible, 20 establecimientos contestaron dicha encuesta. Los mismos están compuestos por establecimientos hoteleros (aquellos categorizados como hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y para-hoteleros (incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfast*, hosterías, residenciales, etcétera).

En julio de 2025 se encuestaron 20 establecimientos, la misma cantidad que en julio de 2024. Con respecto al mes anterior (junio de 2025), la cantidad de establecimientos tampoco varió.

En el cuadro 1 se presentan las variaciones interanuales de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles totales.

Cuadro 1: Variación interanual de cantidad de establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles. Posadas. Julio 2025

	Establecimientos	Habitaciones y/o unidades disponibles	Plazas Disponibles
jul-24	-9,1%	-5,2%	-5,0%
ago-24	-9,1%	-5,9%	-5,0%
sep-24	-9,1%	-9,1%	-6,2%
oct-24	-9,1%	-5,2%	-5,3%
nov-24	-9,1%	-5,9%	-5,6%
dic-24	-9,1%	-5,4%	-7,8%
ene-25	-9,1%	-6,1%	-5,7%
feb-25	-9,1%	-8,9%	-8,3%
mar-25	-9,1%	-4,9%	-4,1%
abr-25	-9,1%	-5,4%	-4,2%
may-25	-	3,4%	2,9%
jun-25	-	3,3%	3,8%
jul-25	-	5,4%	2,6%

Cada establecimiento posee habitaciones/unidades y plazas disponibles. De acuerdo a INDEC, se considera habitación a todo espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Mientras que, se consideran unidades a los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece complementando con algunos de los servicios de la hotelería.

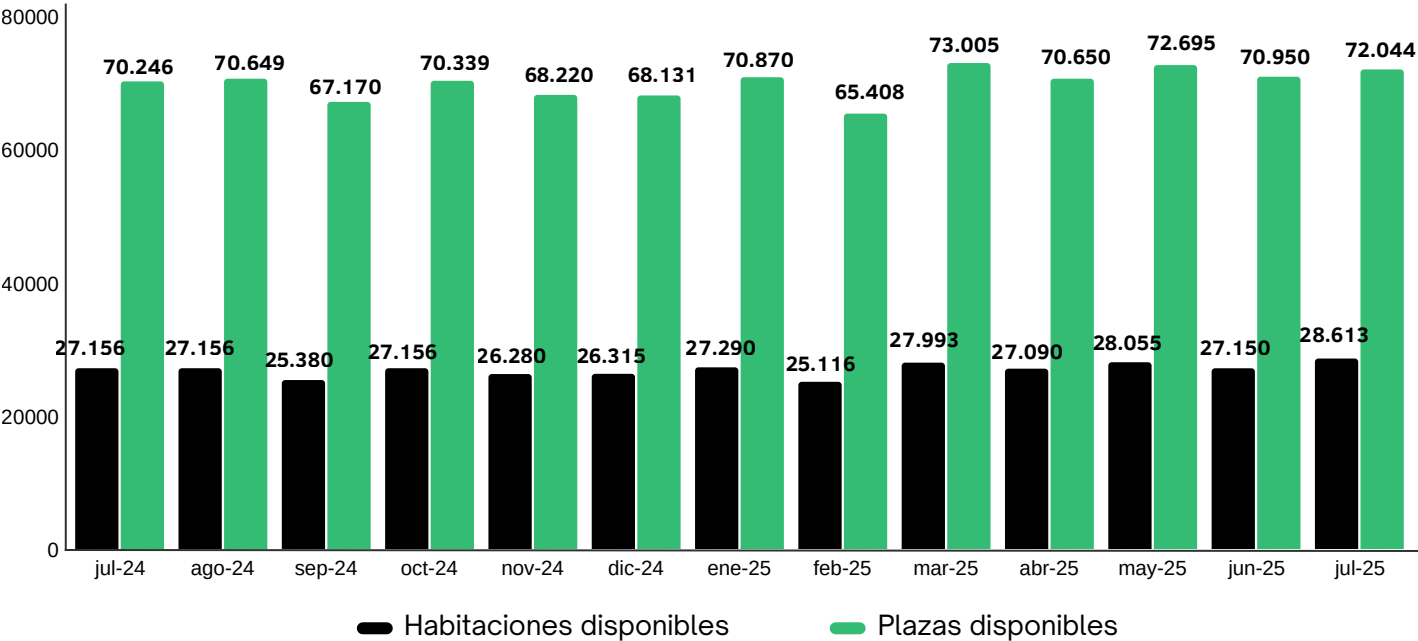
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las plazas disponibles refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Tanto las habitaciones o unidades, como las plazas disponibles se calculan al multiplicar la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento. Los valores totales de plazas y habitaciones hacen referencia a la cantidad que se ocuparía de cada uno de ellos en los establecimientos de la ciudad si todas las noches del mes hubiera una persona utilizando cada una de las habitaciones o plazas disponible.

Las habitaciones y/o unidades disponibles sumaron un total de 28.613 durante el mes de julio de 2025, lo que significa que había, en promedio, 923 habitaciones disponibles por día en el séptimo mes del año. Estos resultados implican un aumento del 5,4% con respecto al mismo mes del año anterior. Respecto del mes anterior, hubo un aumento de 5,4%.

Por su parte, en julio de 2025 las plazas disponibles sumaron 72.044 (2.324 plazas disponibles diarias en promedio), registrando un aumento del 1,5% con respecto a junio de 2025, y un aumento interanual del 2,6%.

Figura 1: Evolución de la cantidad de habitaciones y plazas disponibles en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Posadas. Julio 2024 - julio 2025.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EOH-Indec

El cuadro 2 presenta las tasas de ocupación de las habitaciones mencionadas anteriormente. La TOH (tasa de ocupación habitaciones) es el cociente entre las habitaciones o unidades ocupadas sobre las habitaciones o unidades disponibles, en términos porcentuales.

Cuadro 2: Cantidad de habitaciones y/o unidades disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Septiembre 2024 - julio 2025.

	Habitaciones y/o unidades					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOH %	Disponibles	Ocupadas	TOH %
sep-24	19.170	7.074	36,9	6.210	2.762	44,5
oct-24	20.739	8.993	43,4	6.417	2.904	45,3
nov-24	20.070	7.479	37,3	6.210	2.781	44,8
dic-24	20.739	6.149	29,6	5.576	2.125	38,1
ene-25	21.359	7.880	36,9	5.931	3.094	52,2
feb-25	19.656	7.051	35,9	5.460	2.504	45,9
mar-25	21.948	7.071	32,2	6.045	2.441	40,4
abr-25	21.240	9.510	44,8	5.850	2.455	42,0
may-25	22.010	8.847	40,2	6.045	2.105	34,8
jun-25	21.300	8.477	39,8	5.850	2.264	38,7
jul-25	21.886	8.796	40,2	6.727	3.716	55,2

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Por su parte, la TOP (tasa de ocupación de plazas) es el cociente entre plazas ocupadas sobre las plazas disponibles, en términos porcentuales. Los resultados de esta variable se presentan en el cuadro 3 que figura a continuación.

Cuadro 3: Cantidad de plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Septiembre 2024 - julio 2025.

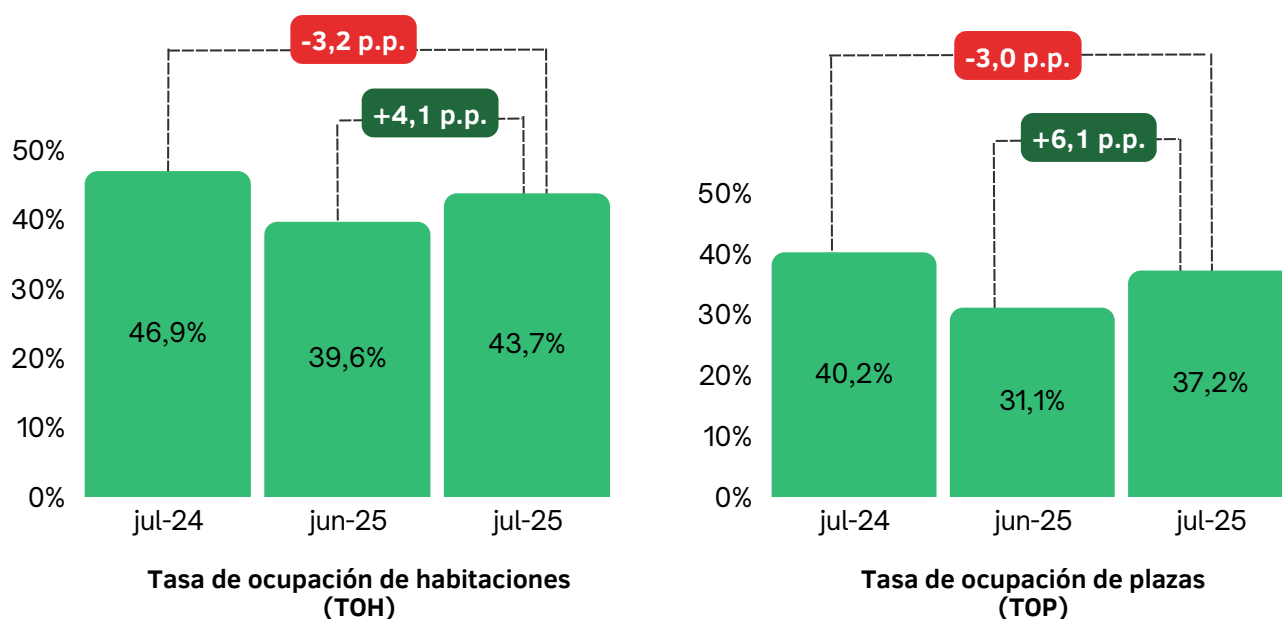
	Plazas					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOP %	Disponibles	Ocupadas	TOP %
sep-24	50.370	15.647	31,1	16.800	5.404	32,2
oct-24	52.979	20.187	38,1	17.360	5.794	33,4
nov-24	51.420	16.662	32,4	16.800	5.516	32,8
dic-24	53.134	13.958	26,3	14.997	4.291	28,6
ene-25	54.746	19.243	35,2	16.124	6.866	42,6
feb-25	50.568	16.458	32,5	14.840	5.655	38,1
mar-25	56.575	15.663	27,7	16.430	5.138	31,3
abr-25	54.750	21.248	38,8	15.900	5.053	31,8
may-25	56.265	19.193	34,1	16.430	4.913	29,9
jun-25	55.050	17.723	32,2	15.900	4.324	27,2
jul-25	55.180	18.920	34,3	16.864	7.855	46,6

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

El número de habitaciones ocupadas totales durante el mes de julio de 2025 sumó 12.512 por lo que la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 43,7%. Esto significó un aumento de 4,1 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior y una caída de 3,2 p.p. frente al mismo mes del año anterior (julio de 2024).

Las plazas ocupadas finalizaron en 26.775, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 37,2%, lo que implicó un aumento de 6,1 p.p. respecto al mes anterior, y una caída de 3,0 p.p. con respecto al mismo mes del año 2024.

Figura 2: Tasas de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación de plazas. Posadas.
Julio 2024, junio 2025 y julio 2025.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Este resultado difirió del valor de la TOH y la TOP en la Región Litoral, compuesta por las provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa. Estos datos, al igual que los pertenecientes a Posadas, son proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a través de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) observada en la Región Litoral se ubicó en 43,8%. Mientras que la tasa de ocupación de plazas (TOP) fue de 32,8%.

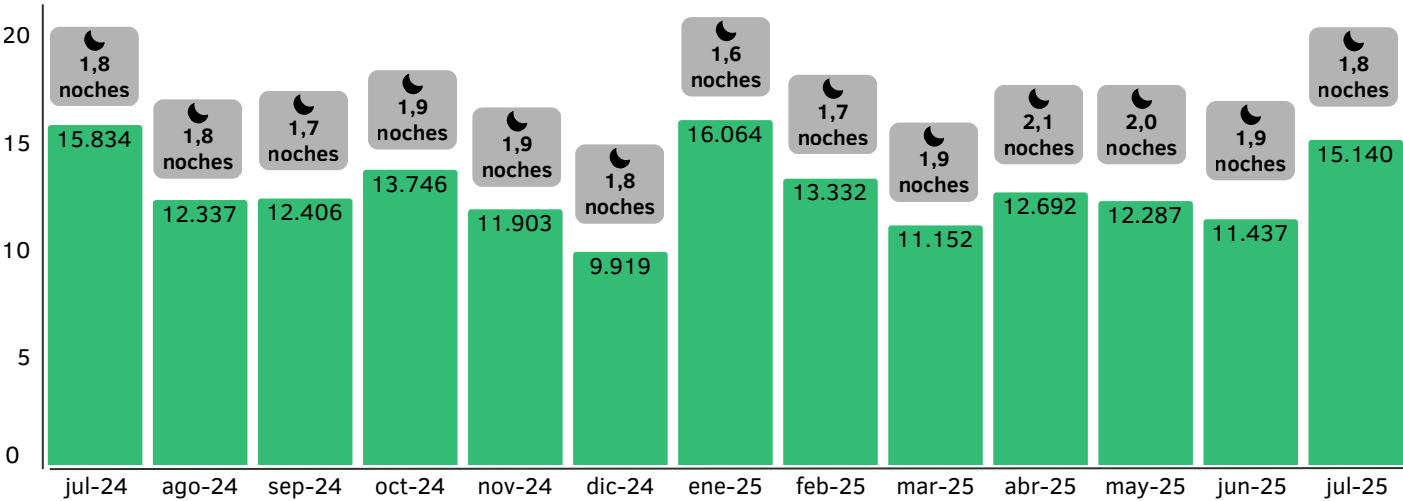
La TOH de la región registró durante el mes de julio 2025 un aumento de 7,8 p.p. con respecto al mes anterior y un aumento de 1,9 p.p. con respecto al mismo mes del año 2024. Por su parte, en julio de 2025 la TOP también tuvo un aumento de 7,7 p.p. con respecto a junio de 2025 y una caída de 0,8 p.p. con respecto a julio de 2024.

Para finalizar el análisis de oferta, se puede considerar a la cantidad de viajeros hospedados según tipo de establecimiento y la duración de la estadía promedio. De acuerdo a las definiciones de INDEC, se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole (ocio, negocios, visita a familiares o amigos, etcétera); que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento y que abona por tal servicio.

La estadía promedio refiere al cociente entre las plazas ocupadas sobre los viajeros hospedados, en cantidad de noches. Se puede observar que en el mes de julio de 2025 la cantidad de viajeros hospedados tuvo una variación positiva del 32,4% con respecto al mes anterior. Mientras que en la comparación interanual la cantidad de viajeros hospedados cayó 4,4%.

Por su parte, la estadía promedio en los establecimientos fue de 1,8 noches en el mes de julio. Se registró una caída del 5,3% respecto del mes anterior, mientras que no hubo variaciones respecto del mismo mes del año anterior.

Figura 3: Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio. Posadas.
Julio 2024 - julio 2025.



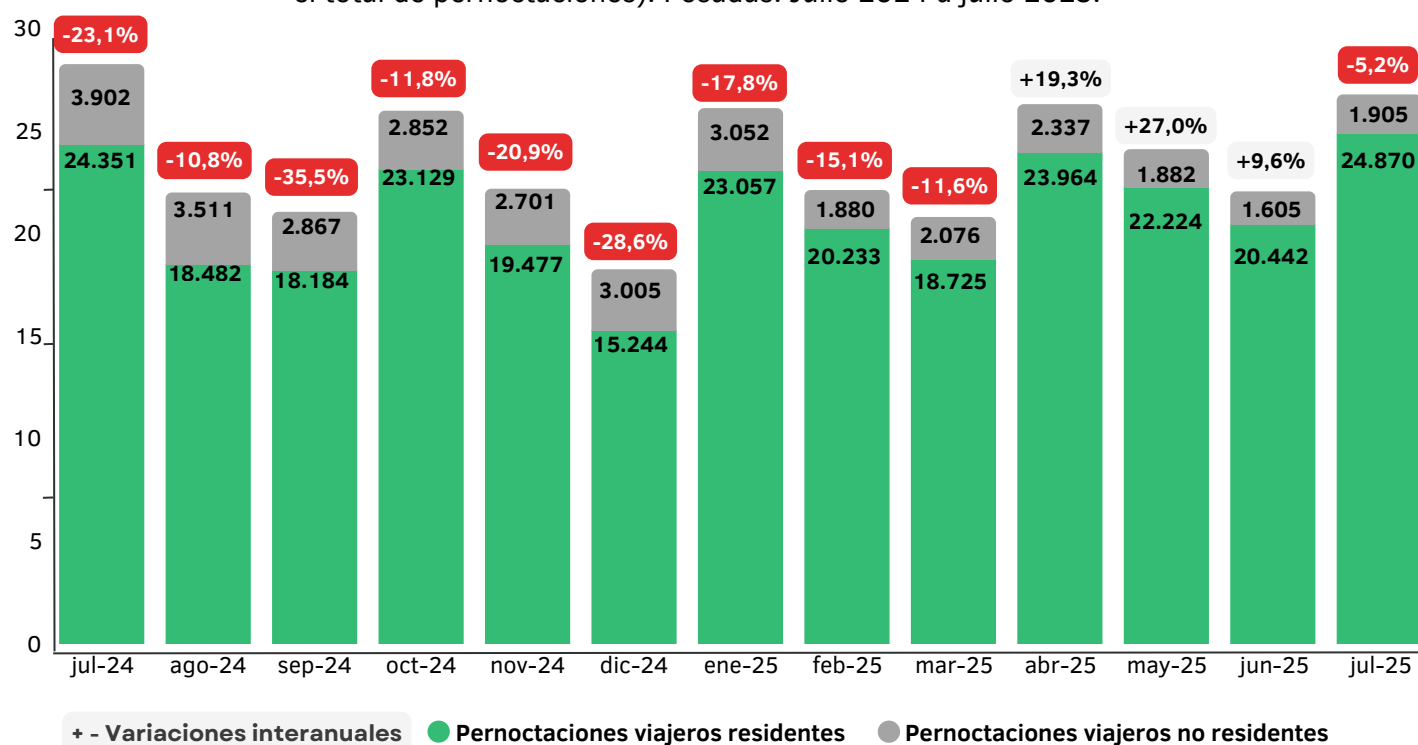
* Estadía promedio mensual de los viajeros en los establecimientos.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Por otra parte, se considera como viajero residente a aquellas personas que residen (o pretenden residir) en el territorio argentino durante más de un año. Y viajero no residente que reside fuera del país durante más de un año.

Figura 4: Pernoctaciones según tipo de viajero y variaciones interanuales (sobre el total de pernoctaciones). Posadas. Julio 2024 a julio 2025.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las pernoctaciones de la ciudad durante el mes de julio del corriente año totalizaron en 26.775 noches, evidenciando una variación mensual positiva del 21,4%. Cabe destacar que el 92,9% de las mismas fue realizado por turistas residentes (24.870 noches), mientras que el porcentaje restante fue realizado por turistas no residentes (1.905 noches). Desde julio de 2024 hasta julio de 2025, más del 80% de las pernoctaciones corresponden a viajeros provenientes del interior de la provincia y el resto del país.

En comparación con el mismo mes del año anterior (julio de 2024), la cantidad de viajeros cayó (4,4%), al igual que las pernoctaciones (5,2%). A su vez, la duración de la estadía promedio para los viajeros residentes cayó 5,3% en comparación con el mes precedente. La estadía promedio de los viajeros no residentes evidenció una variación mensual negativa del 17,6%. En términos interanuales no se observó variaciones en la duración de la estadía promedio para los viajeros residentes, aunque se observó una caída para los viajeros no residentes del 17,6%.

Cuadro 4: Cantidad de pernотaciones, viajeros y duración de estadía promedio según procedencia de los viajeros. Posadas. Julio 2025.

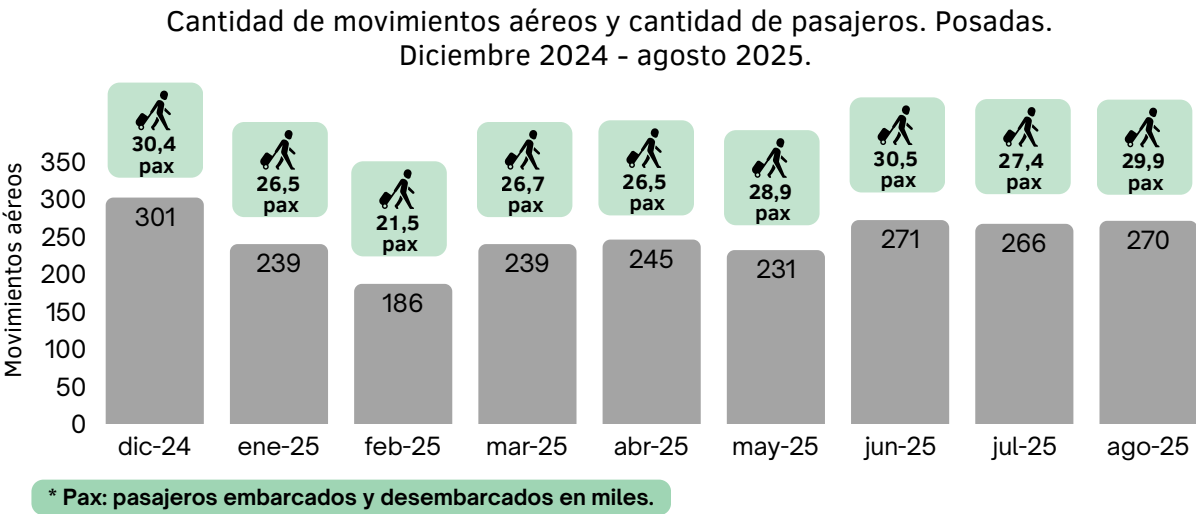
	Julio 2025	Variación mensual	Variación interanual
Pernотaciones totales	26.775	21,4%	-5,2%
Pernотaciones residentes	24.870	21,7%	2,1%
Pernотaciones no residentes	1.905	18,7%	-51,2%
Viajeros totales	15.140	32,4%	-4,4%
Viajeros residentes	13.797	31,5%	1,5%
Viajeros no residentes	1.343	42,1%	-40,2%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) totales	1,8	-5,3%	-
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) residentes	1,8	-5,3%	-
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) no residentes	1,4	-17,6%	-17,6%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Análisis de pasajeros del Aeropuerto de Posadas

El siguiente apartado presenta información sobre la cantidad de movimientos y de pasajeros que recibe el Aeropuerto Internacional Libertador General José de San Martín de Posadas.

Según la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC) los movimientos refieren a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales. Para el caso de Posadas, solo se registran vuelos domésticos. A su vez, los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En agosto de 2025 se registraron 270 movimientos aéreos y a su vez embarcaron y desembarcaron 29.896 pasajeros. Esto refleja que, en términos mensuales, los movimientos aéreos aumentaron 1,5% y la cantidad de pasajeros se incrementó en 9,3%. Al contrastar con el mismo mes del año 2024, se presentó un aumento del 17,9% en el número de movimientos aéreos, y un aumento del 17,8% en la cifra total de pasajeros transportados.

Cuadro 5: Cantidad de movimientos aéreos en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Agosto 2024, julio 2025 y agosto 2025.

	Cantidad de movimientos			Variación mensual	Variación anual
	Ago-24	Jul-25	Ago-25		
Corrientes	139	167	176	5,4%	26,6%
Iguazú	902	1.031	1.027	-0,4%	13,9%
Posadas	229	266	270	1,5%	17,9%
Resistencia	203	254	213	-16,1%	4,9%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Cuadro 6: Cantidad de pasajeros en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Agosto 2024, julio 2025 y agosto 2025.

	Cantidad de pasajeros			Variación mensual	Variación anual
	Ago-24	Jul-25	Ago-25		
Corrientes	16.101	18.144	19.607	8,1%	21,8%
Iguazú	121.304	147.152	146.333	-0,6%	20,6%
Posadas	25.388	27.352	29.896	9,3%	17,8%
Resistencia	16.815	22.946	20.544	-10,5%	22,2%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En Misiones, en la localidad de Puerto Iguazú se encuentra el Aeropuerto Internacional de Puerto Iguazú o Cataratas del Iguazú julior D. Carlos Eduardo Krause. Este es el aeropuerto de la región NEA que más movimientos registra y a su vez, el que recibe el julior volumen de pasajeros.

En segundo lugar entre las terminales aéreas consideradas, en términos de cantidad de pasajeros que embarcan y desembarcan, y en cantidad de movimientos realizados, se encuentra Posadas, seguida por Resistencia y Corrientes.

Glosario

Las siguientes definiciones son tomadas del informe "Aspectos Metodológicos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). julio 2020" elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC):

Establecimientos hoteleros: Son los categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique.

Establecimientos parahoteleros: Incluyen a los hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: Hace referencia a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un determinado precio por noche. Cabe resaltar que se considera como unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) cada departamento, cabaña o bungalow equipado, y que otorga, además algunos de los servicios de hotelería.

La disponibilidad se obtienen al multiplicar las habitaciones o unidades disponibles (en el día de julior disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. Por lo que, no se toma en cuenta las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.

Plazas disponibles: refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Las plazas disponibles en el período de referencia, se calculan al multiplicar el número total de plazas disponibles (en el día de julior disponibilidad) por la cantidad de días que estuvo abierto cada establecimiento en el período de referencia.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el período de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el período de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Las siguientes definiciones son tomadas de la sección "Notas generales" de los informes mensuales sobre "Estadísticas del Mercado Aero comercial" elaborados por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC):

Movimientos aéreos: refiere a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales.

Pasajeros: corresponde a la cantidad de personas embarcadas y desembarcadas en cada vuelo.