



# Habilitaciones comerciales y contribuyentes

Posadas

---

Agosto 2025

## **Habilitaciones y contribuyentes. Agosto 2025.**

Oficina de Gestión de Datos. Municipalidad de Posadas.  
dirgestiondedatos@gmail.com  
Posadas, septiembre de 2025.

### **Intendente:**

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

### **Secretaría de Hacienda, Turismo y Desarrollo Económico:**

Cdr. Guastavino, Sebastián Alejandro

### **Dirección de Pymes y Emprendedurismo:**

Lic. Glinca, Alejandro Daniel

### **Equipo técnico:**

Ascona, Daniel Augusto

Dilger, Johan Axel

Gimenez, Imanol

Marc, Gamael

### **Nota:**

En cada nueva publicación de esta serie, los datos de los últimos meses son provisorios porque los mismos pueden ser revisados y corregidos en los próximos periodos. Además, los totales mensuales referidos a trámites de certificados de habilitaciones comerciales que figuran en este informe incluyen documentos entregados y no entregados.

### **Signos convencionales:**

\* Dato provisorio

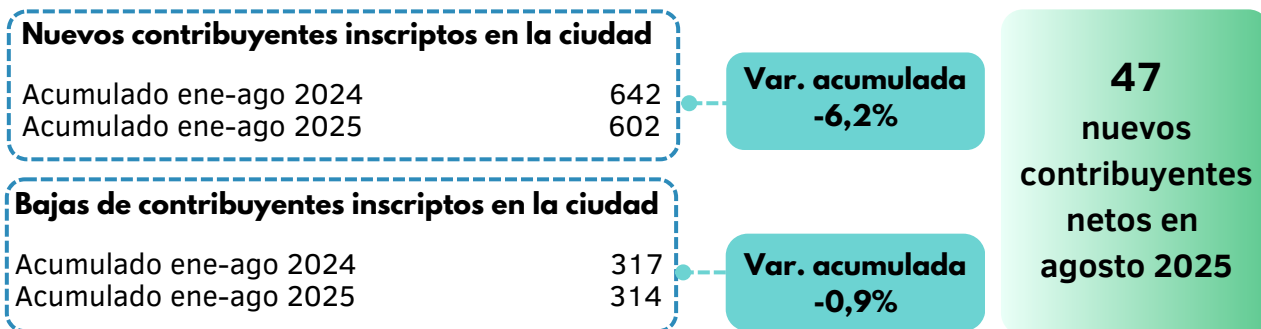
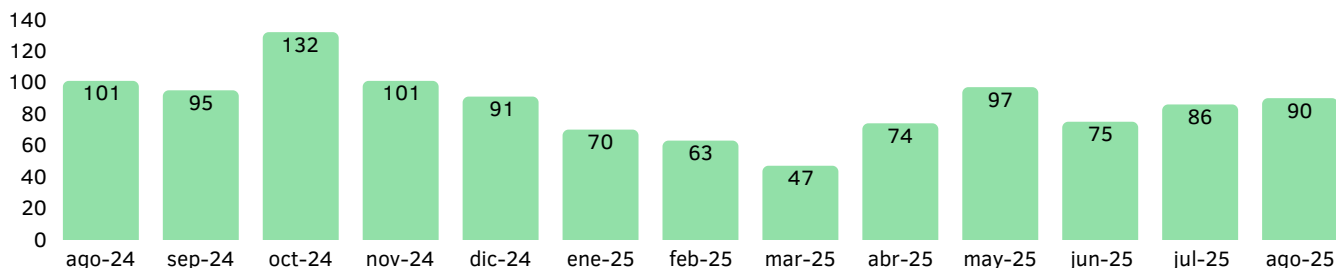
- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

# Habilitaciones y contribuyentes. Posadas.

## Resumen ejecutivo agosto 2025

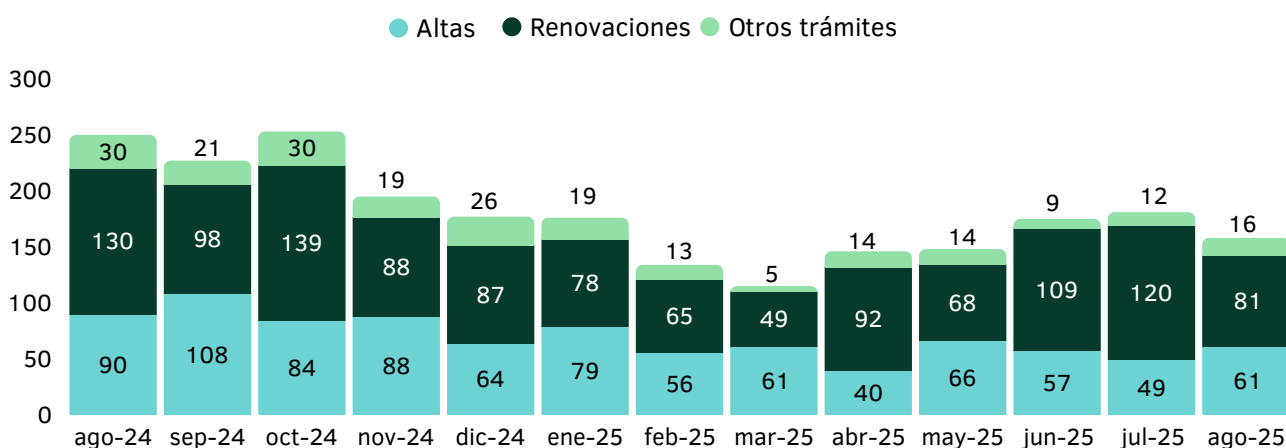
### Evolución de la cantidad de nuevos contribuyentes. Agosto 2024 - agosto 2025.



Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Comercio.

### Cantidad de certificados de habilitaciones gestionados, según tipo de trámite. Agosto 2024 - agosto 2025.

Total acumulado 2025 → 1233



Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Habilitaciones.



En agosto de 2025 se gestionaron en promedio 8 certificados de habilitaciones comerciales por día hábil, incluyendo certificados digitales en MuniDigital.

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Habilitaciones.

## Habilitaciones y contribuyentes

El presente informe cuenta con información sobre contribuyentes y los diversos tipos de certificados de habilitaciones comerciales tramitados en la ciudad en agosto de 2025. El objetivo del mismo es hacer pública la evolución de estas variables que brindan una referencia periódica y significativa de la evolución de la actividad comercial en la ciudad

### Altas nuevos contribuyentes: cantidad y principales rubros

En primer lugar se analizará la cantidad de contribuyentes dados de alta en la ciudad, lo cual no debe confundirse con la cantidad de certificados de habilitaciones tramitados (que será analizado más adelante), debido a que un mismo contribuyente puede realizar diferentes tipos de trámites por varios motivos: porque posee más de un negocio o local comercial, porque obtuvo un certificado de habilitación provisorio, entre otros.



Cuadro 1: Total contribuyentes. Agosto 2025.

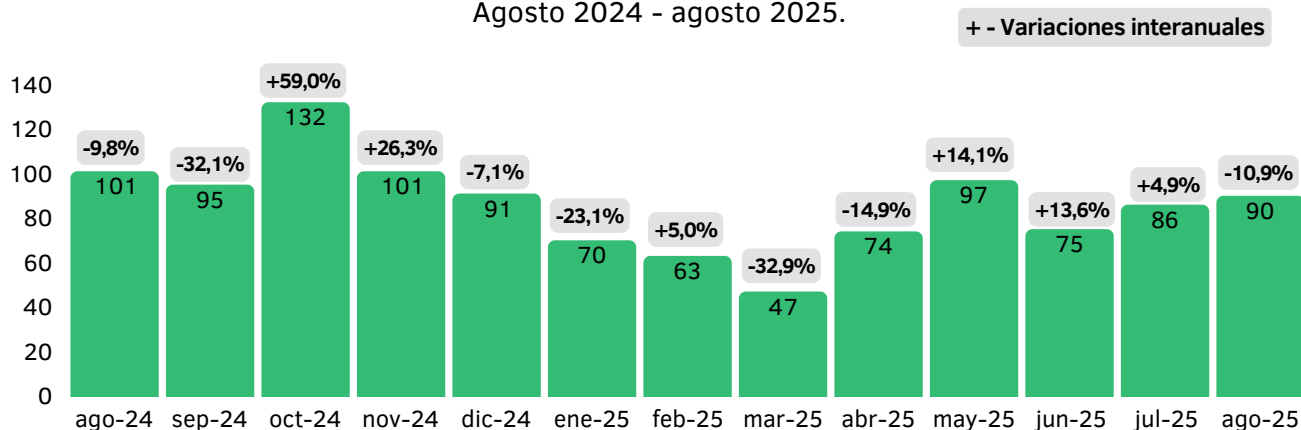
Trámite	Cantidad
Altas	90
Bajas	43
<b>Neto</b>	<b>47</b>

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Comercio.

Por lo tanto, a continuación se detalla la cantidad de nuevos contribuyentes inscriptos en el Municipio en el mes de agosto de 2025 y los rubros en los que estos se desempeñan.

En agosto se registraron 90 nuevos contribuyentes, resultando en una caída interanual del 10,9%.

Figura 1: Evolución de la cantidad de nuevos contribuyentes inscriptos en Posadas. Agosto 2024 - agosto 2025.



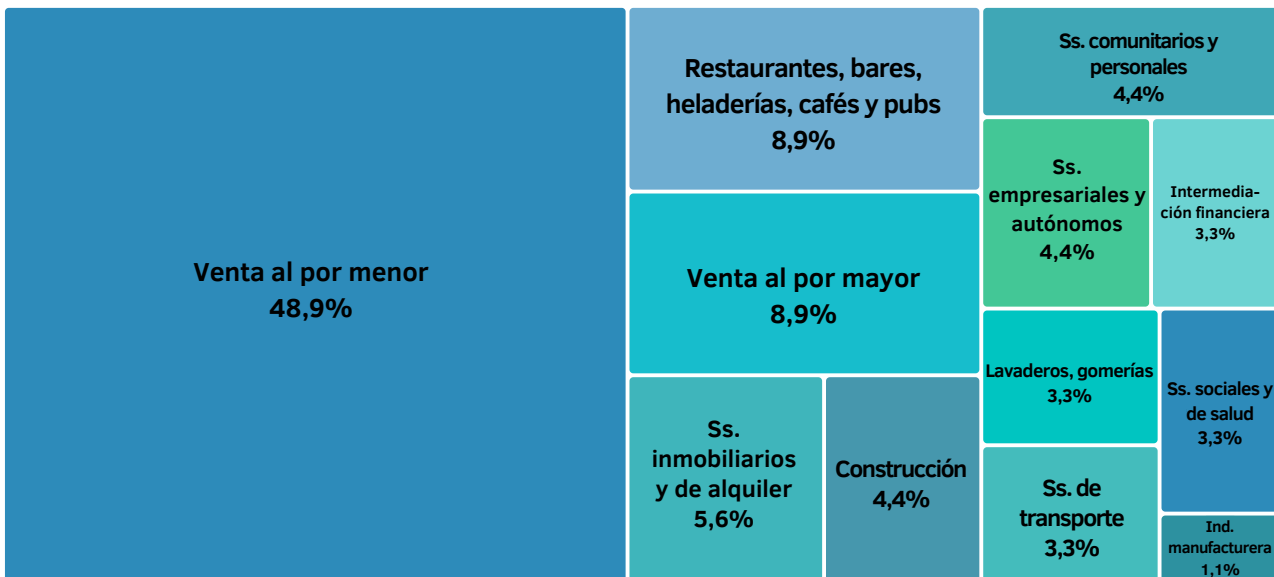
Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

En la siguiente figura se observan los principales rubros. Ventas al por menor es la actividad con mayor cantidad de nuevos contribuyentes, representando el 48,9% del total. Le siguieron los contribuyentes nuevos con actividades relacionadas con restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs y venta al por mayor (ambos con 8,9%). En tercer lugar se encontraron los servicios inmobiliarios y de alquiler.

Finalmente, tanto construcción y servicios comunitarios y personales como servicios

empresariales y autónomos registraron un 4,4%, respectivamente. También la intermediación financiera, los lavaderos y gomerías, servicios de transporte y servicios sociales y de salud pueden mostraron participaciones del orden del 3,3%. Por último, la industria manufacturera representó un 1,1% de los nuevos contribuyentes de agosto, con una (1) observación.

Figura 2: Rubros declarados por nuevos contribuyentes inscriptos en Posadas. Agosto 2025.

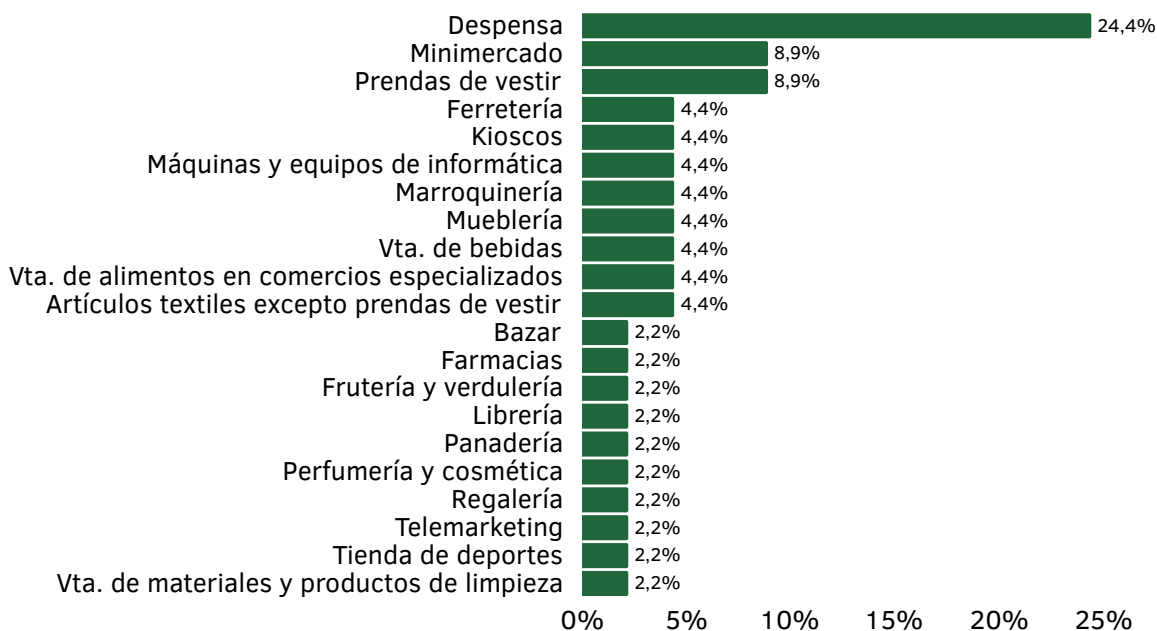


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Cabe resaltar que en la figura 2 sólo se presentan los principales rubros y los mismos corresponden a la actividad principal que el contribuyente haya declarado al realizar el trámite.

Adicionalmente, en la siguiente figura se puede apreciar la descripción detallada de las actividades de los contribuyentes dados de alta en agosto de 2025 bajo el rubro ventas al por menor.

Figura 3: Altas de contribuyentes en el rubro ventas al por menor en Posadas. Agosto 2025.

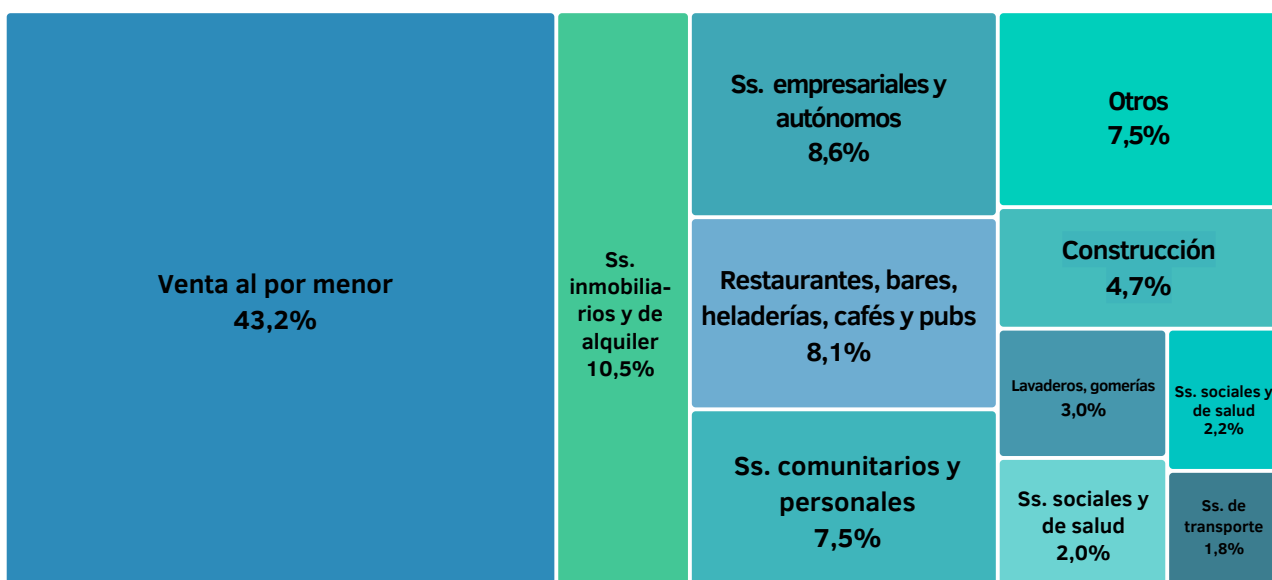


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Las mismas alcanzaron la cantidad de 44 y estuvieron compuestas en un 24,4% por despensas, mientras que los minimercados y las prendas de vestir abarcaron el 8,9%. Las ferreterías, kioscos, máquinas y equipos de informática, entre otros, alcanzaron el 9,5% cada una. Por su parte, bazar, farmacias y el resto de las actividades tuvieron 1 (un) alta cada una, por lo que representaron el 2,4% cada una, como se aprecia en la figura 13.

En la siguiente figura se pueden ver los principales rubros de las altas de contribuyentes en lo que va del 2025. Cabe destacar que en los primeros ocho meses de 2025 se inscribieron 602 nuevos contribuyentes en la ciudad. Ventas al por menor es la actividad con mayor cantidad de nuevos contribuyentes en este período, con el 43,2% del total. En segundo lugar siguieron los contribuyentes nuevos con actividades relacionadas con los servicios inmobiliarios y de alquiler (10,5%), a la vez que los servicios empresariales y autónomos abarcaron el 8,6% de las altas de contribuyentes.

Figura 4: Rubros declarados por nuevos contribuyentes inscriptos en Posadas. Enero a agosto 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Por su parte, los restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs alcanzaron el 8,1% de las altas del semestre, mientras que el rubro de servicios comunitarios y personales se ubicó en 7,5%. La construcción representó el 4,7%. En 'otros' se agruparon las categorías de con menor cantidad de altas de contribuyentes: concesionarias de vehículos, la industria manufacturera, las ventas de otras jurisdicciones, los de intermediación financiera y enseñanza. También se incluyó a los servicios de estacionamiento y almacenamiento, los de hotelería y alojamiento, reparaciones y cerrajería y los de entretenimiento y casinos y bingos, entre otros rubros.

En la siguiente figura se pueden ver las actividades de los contribuyentes dados de alta en los primeros ocho meses del año 2025 bajo el rubro ventas al por menor. Las mismas estuvieron compuestas en un 24,1% por despensas, mientras que la venta de prendas de vestir abarcaron el 16,7% de las altas de contribuyentes. Seguidamente aparecen los minimercados (7,0%) y los kioscos con 5,1%. Por su parte, la venta de artículos para el hogar tuvo una participación del 3,9% junto con ferretería y venta al por menor de bebidas. En 'otros' se incluyó a las actividades de artículos de iluminación, colchon .

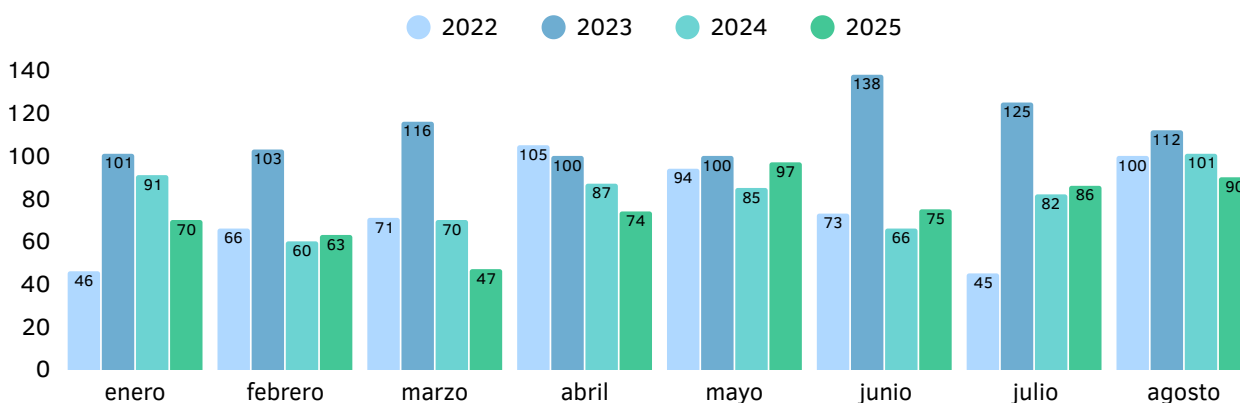
Figura 5: Altas de contribuyentes en el rubro ventas al por menor en Posadas. Enero a agosto 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

En la figura 6 se presentan las altas de nuevos contribuyentes por mes desde el año 2022. Como puede verse, el mes de agosto de 2025 fue el segundo mes con mayor cantidad de nuevos contribuyentes del corriente año, aunque se ubicó como el menor valor para el mes de agosto desde 2022.

Figura 6: Altas de contribuyentes por mes y año en Posadas. Enero a agosto. Años 2022 a 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

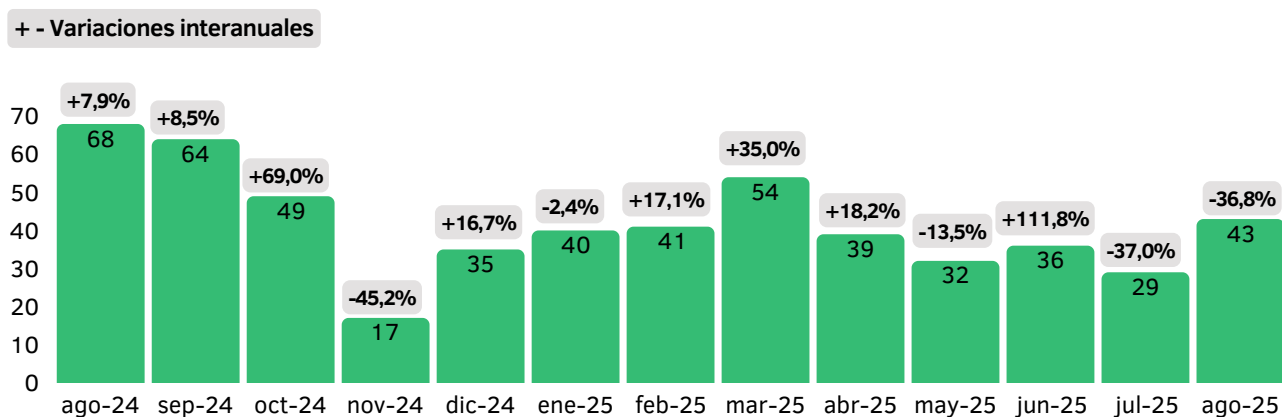
## Bajas de contribuyentes: cantidad y principales rubros

En agosto de 2025 las bajas de contribuyentes sumaron 43 casos. Éstos son tramitados por quienes no van a continuar con su actividad comercial en la ciudad.



**43 contribuyentes dados de baja en Posadas en agosto 2025**

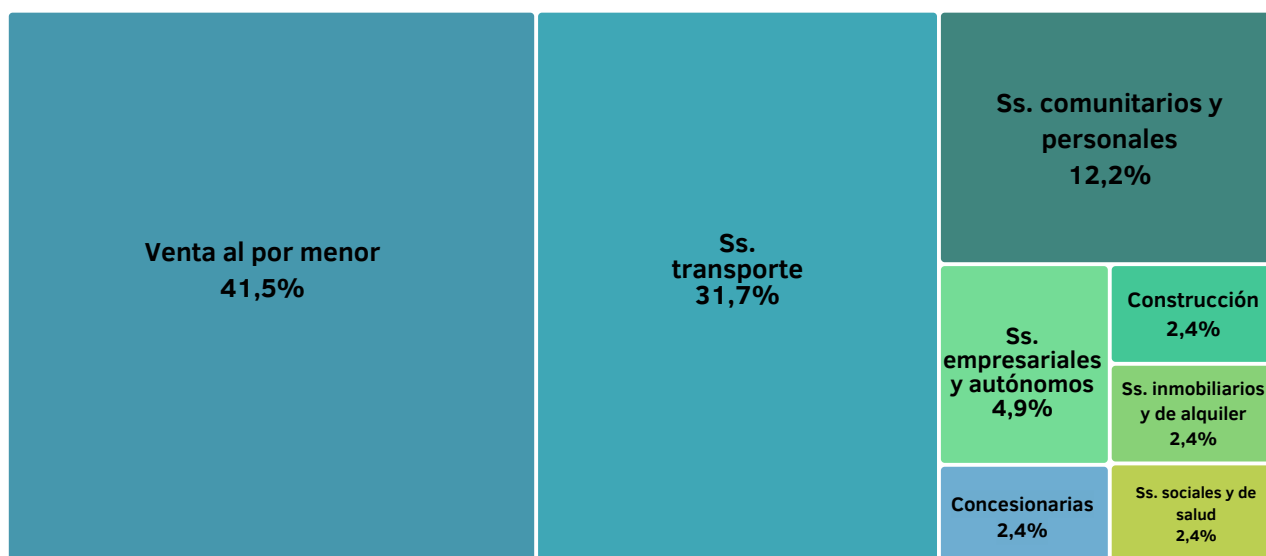
Figura 7: Evolución de la cantidad de bajas de contribuyentes en Posadas.  
Agosto 2024 - agosto 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

El rubro de ventas al por menor es el que más certificados de cese de actividad representa (41,5%). Seguidamente, se encuentran los servicios de transporte (31,7%). Por su parte, el rubro de servicios comunitarios y personales abarcó el 12,2% de las bajas, mientras que los servicios empresariales y autónomos alcanzaron el 4,9% de las bajas. Por último, los servicios inmobiliarios y de alquiler, construcción, concesionarias y servicios sociales y de salud tuvieron 1 baja cada una, es decir, representaron cada una el 2,4% de las bajas del mes. Cabe señalar nuevamente que en la figura sólo se presentan los rubros de la actividad principal que el contribuyente haya declarado al realizar el trámite.

Figura 8: Rubros declarados por contribuyentes que pidieron el cese de actividades en Posadas. Agosto 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

En el cuadro 2 se muestra la cantidad de contribuyentes netos, es decir, la resta entre las altas de contribuyentes y las bajas para un grupo de rubros seleccionados. En el mes de análisis (agosto de 2025), la mayor cantidad de contribuyentes en términos netos se dio en el rubro venta al por menor, alcanzando 31 contribuyentes. Ello implicó que se dieron de alta más contribuyentes que los que cesaron su actividad en este rubro en particular. En agosto se destacaron los rubros de venta al por mayor, restaurantes, bares y heladerías, los servicios inmobiliarios y de alquiler y construcción junto con lavaderos y gomerías como aquellos con mayor cantidad de contribuyentes netos.



Cuadro 2: Contribuyentes netos por rubros. Agosto 2024 - agosto 2025.

	Venta al por menor	Restaurantes, bares y heladerías	Ss. inmobiliarios	Ss. empresariales y autónomos	Ss. comunitarios y personales	Construcción	Estacionamiento y almacenamiento	Lavaderos y gomerías	Venta al por mayor
ago-24	-12	5	1-	-1	1	2	1	-4	-4
sept-24	9	5	7	5	-	1	2	-	-
oct-24	25	6	1	14	2	5	2	5	1-
nov-24	32	1	1-	11	4	-	4	3	7
dic-24	26	3	6	4	6	-	-1	3	5
ene-25	2	2	2	4	8	5	-1	2	-
feb-25	17	1	3	2	3	2	-2	1	1
mar-25	-	-3	4	2	2	1	-	2	-
abr-25	4	4	14	9	2	3	2	2	-
may-25	21	12	13	11	2	5	-	2	2
jun-25	21	4	-1	2	4	4	-	1	-1
jul-25	27	3	4	4	4	3	-	3	3
ago-25	31	8	4	-	-1	3	-	3	8

Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

## Habilitaciones comerciales Posadas. Agosto 2025.

En agosto del corriente año, la Dirección de Habilitaciones realizó un total de 158 trámites de certificados de habilitaciones comerciales, incluyendo las altas gestionadas por medio del portal de habilitaciones digitales. Entre ellos se incluyen las aperturas de nuevos comercios (altas), renovaciones, cambios de domicilio, entre otros. La categoría “Otros” incluye los siguientes trámites: ampliación de rubro, cambio de domicilio, cambio de responsable, cambio de rubro, ampliación de capacidad, desafectación de rubro y cambio de denominación.

Las altas comerciales son tramitadas por los titulares de nuevos negocios (o sucursales) que se habilitan en Posadas. Mientras que las renovaciones las gestionan quienes ya poseen un negocio funcionando en la ciudad. Dado que los trámites para habilitar un comercio nuevo y renovar las habilitaciones de los que ya funcionan son los más numerosos, a continuación se presenta un análisis detallado de los mismos.


## Certificados de altas: cantidad y detalle de rubros

La información del siguiente apartado hace referencia a certificados de habilitación tramitados en Posadas para la apertura de nuevos negocios o sucursales, que desde agosto del 2024 incluye a los certificados digitales.

Cuadro 3: Certificados tramitados. Agosto 2025.

Trámite	Cantidad
Alta	61
Renovación	81
Otros	16
<b>Total</b>	<b>158</b>

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Habilitaciones.



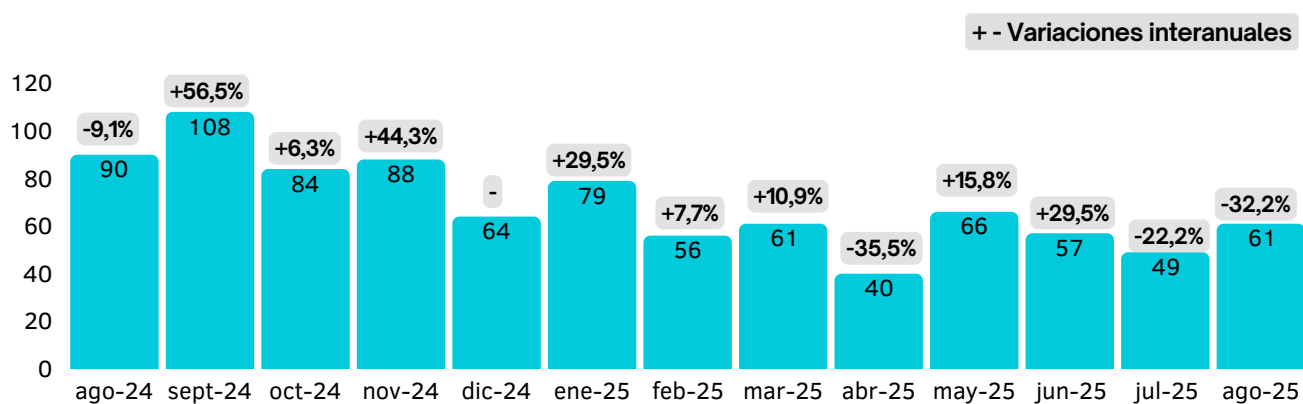
**61 certificados tramitados para nuevos comercios en Posadas**

En agosto del 2025 se tramitaron 61 altas comerciales en Posadas, valor 32,2% por debajo de las altas del mismo mes del año pasado. No obstante, lo anterior implicó un aumento mensual del 24,5%.

Durante los primeros ocho meses del año 2025 se gestionaron 469 altas comerciales, lo que representa una disminución en las altas comerciales del 3,1% respecto al mismo período del año 2024.

Al momento de realizar las diferentes gestiones, cada interesado/a debe declarar las actividades a las que se dedica o en las que se encuadra su negocio. Aunque cabe señalar que cada establecimiento puede albergar más de una actividad, pero todas ellas se habilitan en simultáneo con un mismo trámite. Por lo tanto, generalmente la cantidad de actividades y rubros supera a la cantidad de trámites realizados en un período.

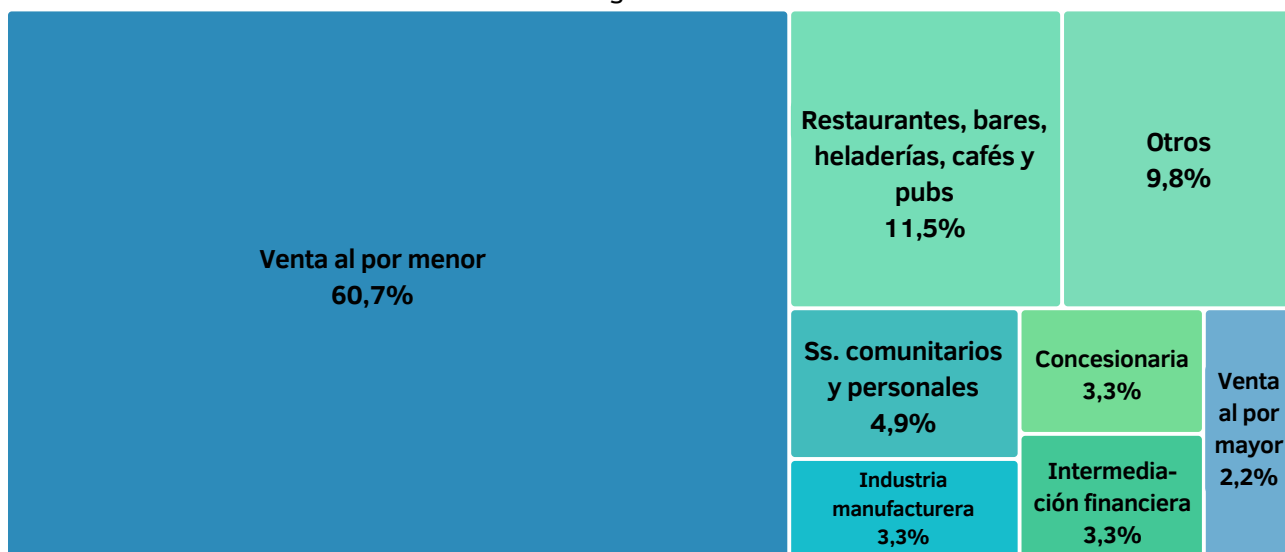
Figura 9: Evolución de certificados de altas comerciales tramitados en Posadas y variaciones interanuales. Agosto 2024 - agosto 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

En la figura 10 se aprecian los principales rubros declarados por los contribuyentes como actividad económica principal al momento de realizar un trámite de alta comercial en agosto del corriente año. En dicho periodo el rubro más declarado fue venta al por menor (60,7%), mientras que en segundo lugar de importancia se ubicaron los restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs con el 11,5% de las altas comerciales del mes.

Figura 10: Principales rubros declarados en habilitaciones de altas comerciales. Agosto 2025.

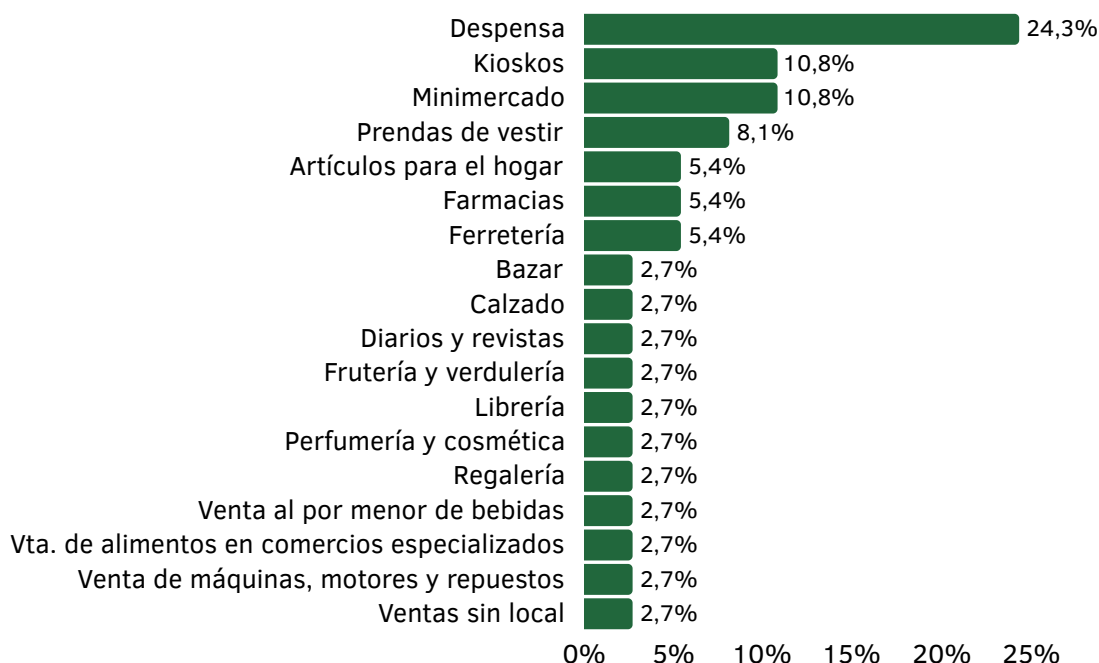


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

En tercer lugar de importancia estuvo el rubro de servicios comunitarios y personales (4,9%). Bajo la denominación de ‘otros’ se agruparon a los rubros de construcción, lavaderos y gomerías, servicios de transporte, hotelería y alojamiento, los servicios inmobiliarios y de alquiler y los servicios de estacionamiento y almacenamiento. Los mismos tuvieron 1 (una) alta cada uno y representaron el 9,8% del total.

Dado que más del 60% de las actividades declaradas corresponden al rubro de venta al por menor, en la siguiente figura se pueden ver las altas comerciales de dicho rubro en detalle. En este sentido, despensa fue la actividad con mayor cantidad de altas (25,1%), seguido por venta de prendas de vestir (18,2%) y en menor medida ferreterías, que compartió porcentaje (7,4%) con minimercados. Las demás actividades tuvieron entre tres y once altas cada una y las restantes que aparecen agrupadas en “otros” en la figura 4 tuvieron menos de tres altas cada una.

Figura 11: Altas comerciales en el rubro ventas al por menor en Posadas. Agosto 2025.



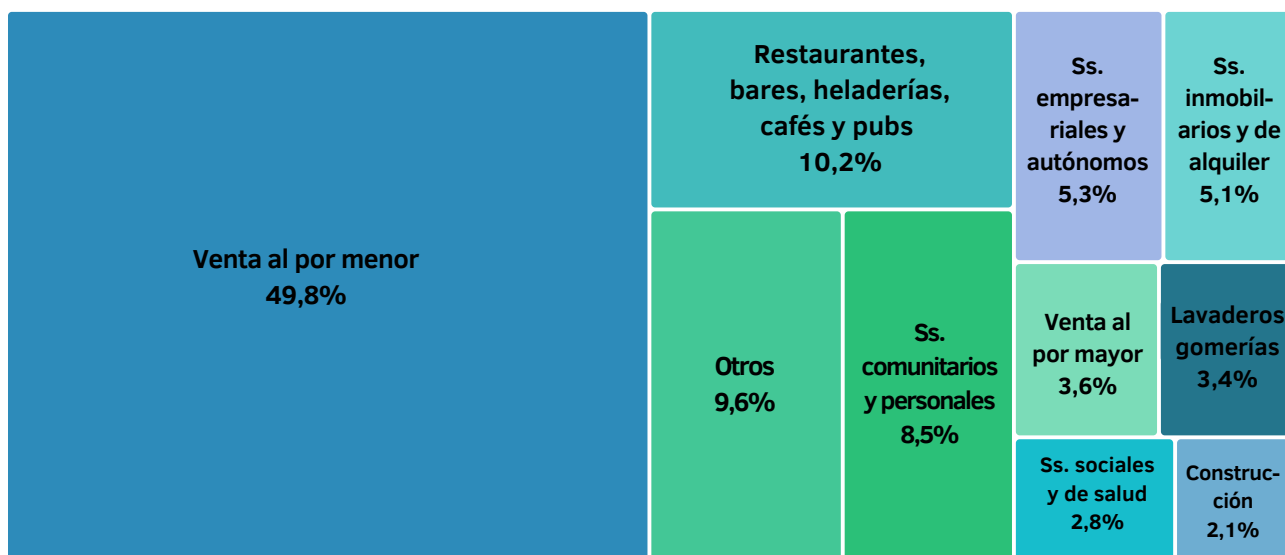
Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Cabe destacar que el 91,8% de los certificados gestionados para altas comerciales en el mes de agosto de 2025 corresponden a actividades con establecimiento físico.

Adicionalmente, la figura 12 muestra el detalle de las actividades declaradas por los negocios que tramitaron un certificado de alta comercial en los primeros ocho meses de 2025. Venta al por menor lideró la cantidad de altas comerciales en estos meses, representando el 49,8% de las mismas.

En segundo lugar siguió el rubro de restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs (10,2%), acompañado seguidamente por los servicios comunitarios y personales, con el 8,5% de las altas. Este rubro incluye a actividades como gimnasios, peluquerías, entre otros. Cabe destacar que el rubro denominado ‘otros’ incluye por simplificación a las actividades que representaban menos del 2,2% del total a nivel individual, a saber: servicios de estacionamiento y almacenamiento, industria manufacturera, concesionaria de vehículos, intermediación financiera, servicios de transporte, casinos, enseñanza, reparaciones y cerrajería, entre otros.

Figura 12: Principales rubros declarados en habilitaciones de altas comerciales. Enero a agosto 2025.

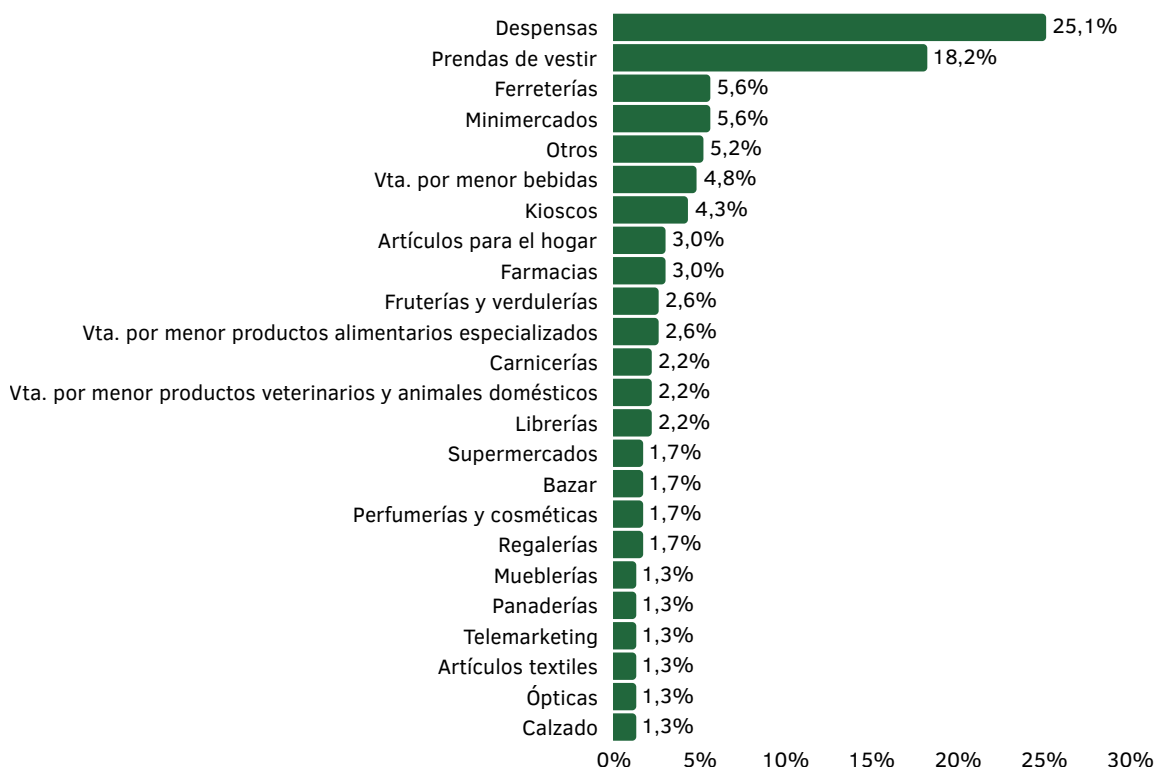


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Puede destacarse que el 81,1% de dichos trámites correspondieron a actividades con establecimiento físico durante los meses de enero a agosto de 2025.

Por su parte, la figura 13 muestra el detalle de las actividades de altas comerciales del rubro venta al por menor hasta agosto de 2025. En este período, despensa fue la actividad con mayor cantidad de altas (25,1%), seguido por venta de prendas de vestir (18,2%) y en menor medida ferreterías y minimercados (5,6%). En esta oportunidad, las actividades agrupadas en la categoría “otros” incluye a construcción, lavaderos y gomerías, servicios de transporte, hotelería y alojamiento, inmobiliarios y de alquiler y de estacionamiento y almacenamiento.


Figura 13: Altas comerciales en el rubro ventas al por menor en Posadas. Enero a agosto 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

## Certificados de renovaciones: cantidad y detalle de rubros

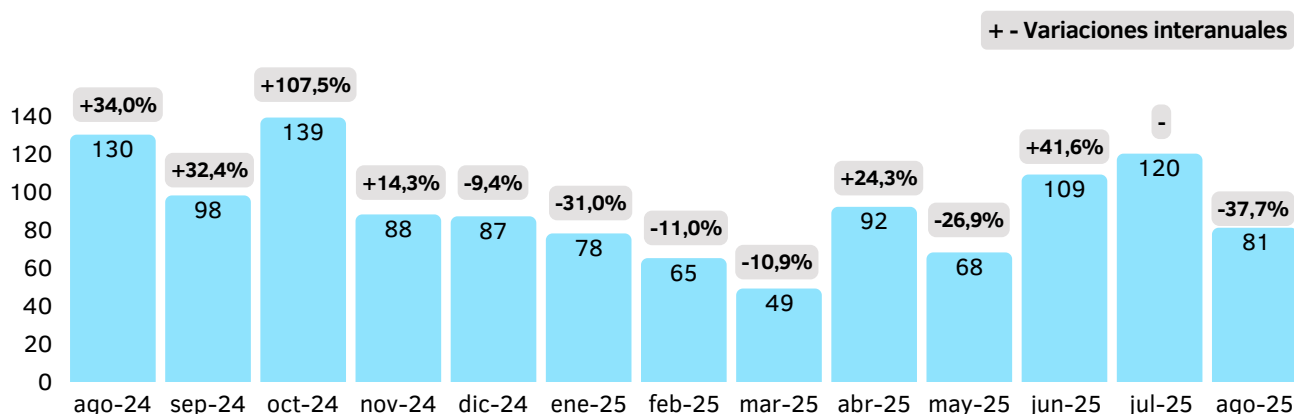
La información del siguiente apartado hace referencia a certificados tramitados para renovar habilitaciones en Posadas.



**81 certificados tramitados para renovar habilitaciones de comercios en Posadas**

En agosto del 2025 se tramitaron 81 renovaciones comerciales en Posadas, lo que implicó un incremento del 10,1% respecto al mes anterior y una reducción del 37,7% respecto al mismo mes del año anterior.

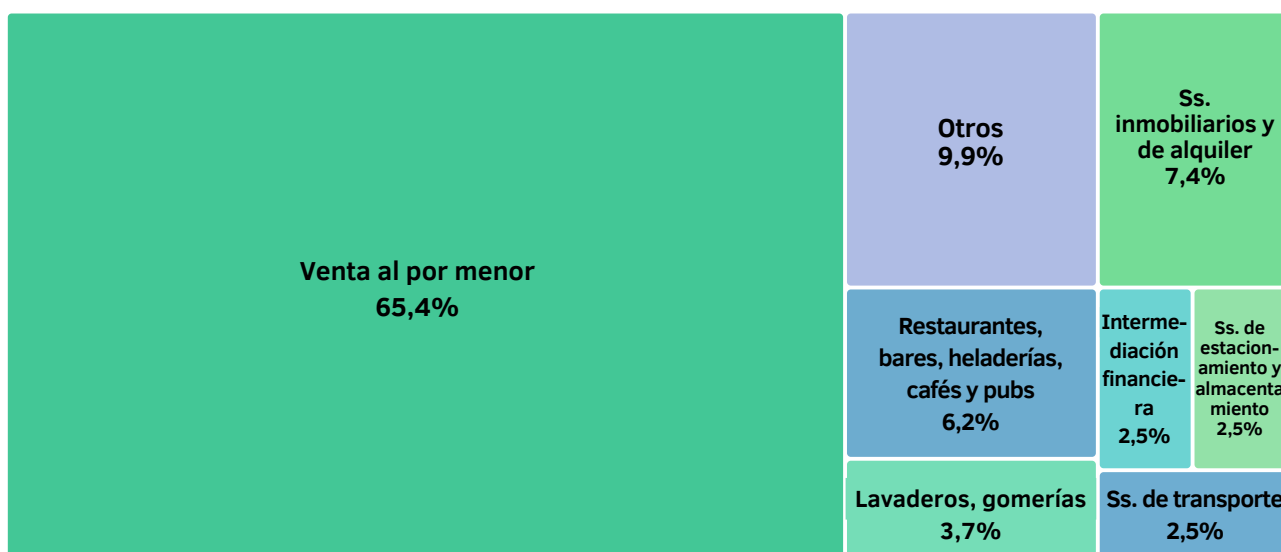
Figura 14: Evolución de los certificados de renovaciones comerciales tramitados Posadas. Agosto 2024 - agosto 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

En la siguiente figura aparece venta al por menor como el rubro más declarado por los posadeños a la hora de renovar su habilitación comercial, con 65,4%. Le siguen servicios inmobiliarios y de alquiler (7,4%). En 'otros' (9,9%) se agrupó a las categorías de enseñanza, estación de servicio, industria manufacturera, servicios comunitarios, de catering, empresariales y autónomos y sociales y de salud, además de venta al por mayor; todos ellos con una renovación cada uno.

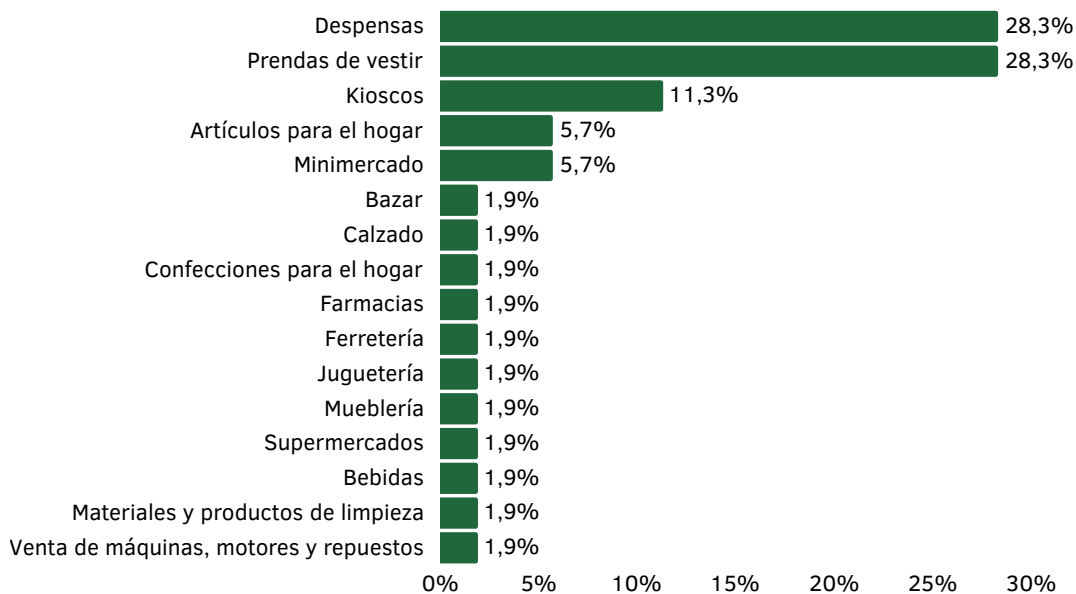
Figura 15: Principales rubros declarados en certificados de renovaciones comerciales. Agosto 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Como el rubro ventas al por menor fue el de mayor cantidad de renovaciones (53) en agosto de 2025, en la siguiente figura aparecen las actividades incluidas en este rubro. La actividad despensas y prendas de vestir (ambas con 28,3%) fueron las de mayor cantidad de renovaciones, seguidos por kioscos (16,2%). El tercer lugar fue ocupado por artículos para el hogar y minimercados (5,7%). Por su parte, las actividades de bazar, calzado, confecciones para el hogar y las que le siguen en orden descendente que aparecen en la figura 16 tuvieron menos de tres renovaciones cada una en el mes de agosto de 2025, alcanzando las mismas una participación de 1,9%.

Figura 16: Renovaciones en el rubro ventas al por menor en Posadas. Agosto 2025.

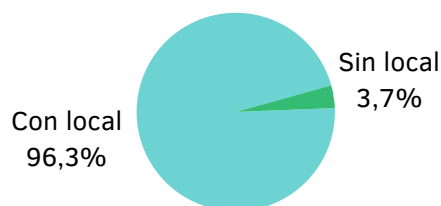


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Tanto en el caso de las altas como en el de las renovaciones, los rubros que figuran en este informe hacen referencia a la actividad principal del negocio y sólo se detallan los más declarados en el mes.

Por último, se puede resaltar el 96,3% de los certificados tramitados para renovaciones comerciales corresponden a actividades con local.

Figura 17: Certificados tramitados para renovaciones, según tipo de negocio. Agosto 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.