

Habilitaciones comerciales y contribuyentes

Posadas

Julio 2025

Habilitaciones y contribuyentes. Julio 2025.

Dirección Oficina de Gestión de Datos. Municipalidad de Posadas.
dirgestiondedatos@gmail.com
Posadas, agosto de 2025.

Intendente:

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda:

Cdr. Guastavino, Sebastián Alejandro

Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico:

Lic. Carmona, Juan Diego

Dirección General de Producción y Desarrollo Económico:

Lic. Glinca, Alejandro Daniel

Dirección de Oficina de Gestión de Datos:

Lic. Montiel, Zoraida Magalí

Equipo técnico:

Ascona, Daniel Augusto
Dilger, Johan Axel
Gimenez, Imanol
Marc, Gamael

Nota:

En cada nueva publicación de esta serie, los datos de los últimos meses son provisorios porque los mismos pueden ser revisados y corregidos en los próximos periodos. Además, los totales mensuales referidos a trámites de certificados de habilitaciones comerciales que figuran en este informe incluyen documentos entregados y no entregados.

Signos convencionales:

* Dato provisorio

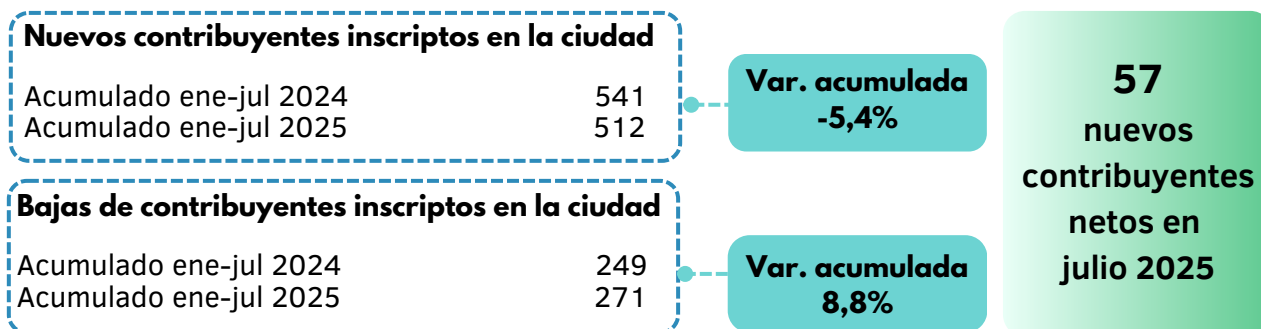
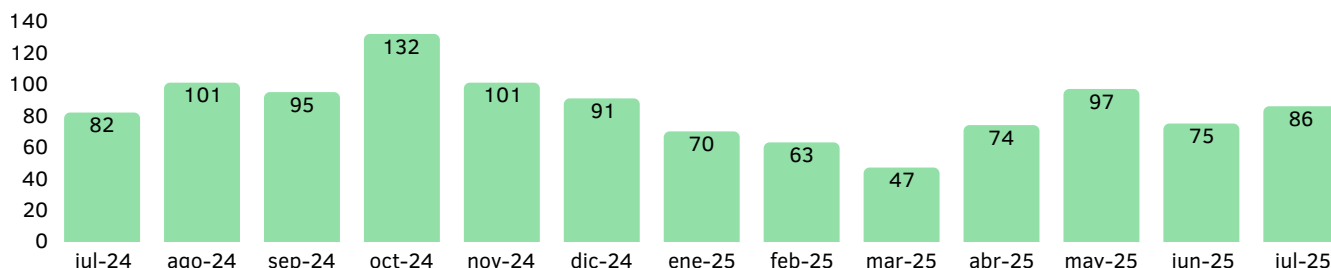
- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

Habilitaciones y contribuyentes. Posadas.

Resumen ejecutivo julio 2025

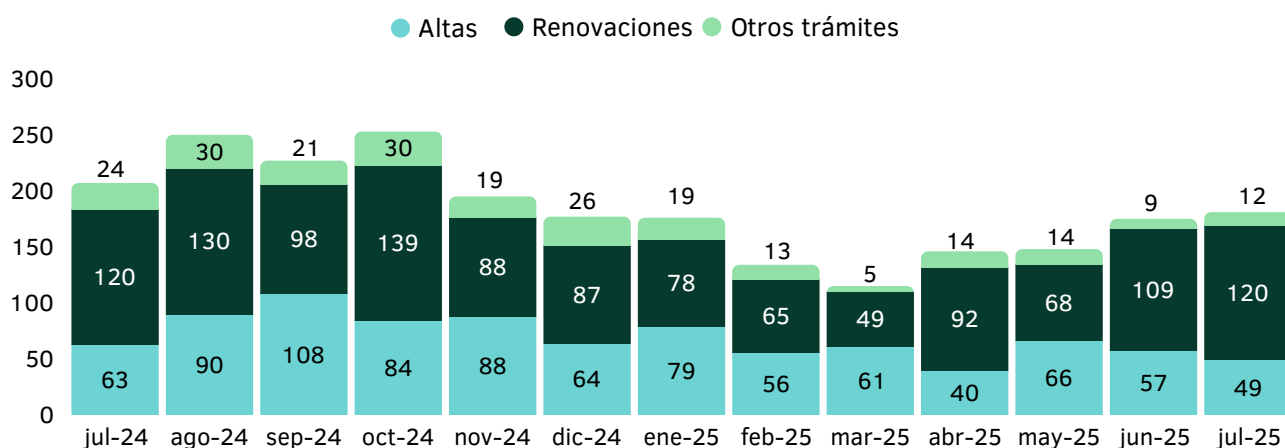
Evolución de la cantidad de nuevos contribuyentes. Julio 2024 - julio 2025.



Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Comercio.

Cantidad de certificados de habilitaciones gestionados, según tipo de trámite. Julio 2024 - julio 2025.

Total acumulado 2025 → 1075



Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Habilitaciones.



En julio de 2025 se gestionaron en promedio 9 certificados de habilitaciones comerciales por día hábil, incluyendo certificados digitales en MuniDigital.

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Habilitaciones.

Habilitaciones y contribuyentes

El presente informe cuenta con información sobre contribuyentes y los diversos tipos de certificados de habilitaciones comerciales tramitados en la ciudad en julio de 2025. El objetivo del mismo es hacer pública la evolución de estas variables que brindan una referencia periódica y significativa de la evolución de la actividad comercial en la ciudad

Altas nuevos contribuyentes: cantidad y principales rubros

En primer lugar se analizará la cantidad de contribuyentes dados de alta en la ciudad, lo cual no debe confundirse con la cantidad de certificados de habilitaciones tramitados (que será analizado más adelante), debido a que un mismo contribuyente puede realizar diferentes tipos de trámites por varios motivos: porque posee más de un negocio o local comercial, porque obtuvo un certificado de habilitación provisorio, entre otros.

**57 contribuyentes nuevos en Posadas en julio 2025**

Cuadro 1: Total contribuyentes.
Julio 2025.

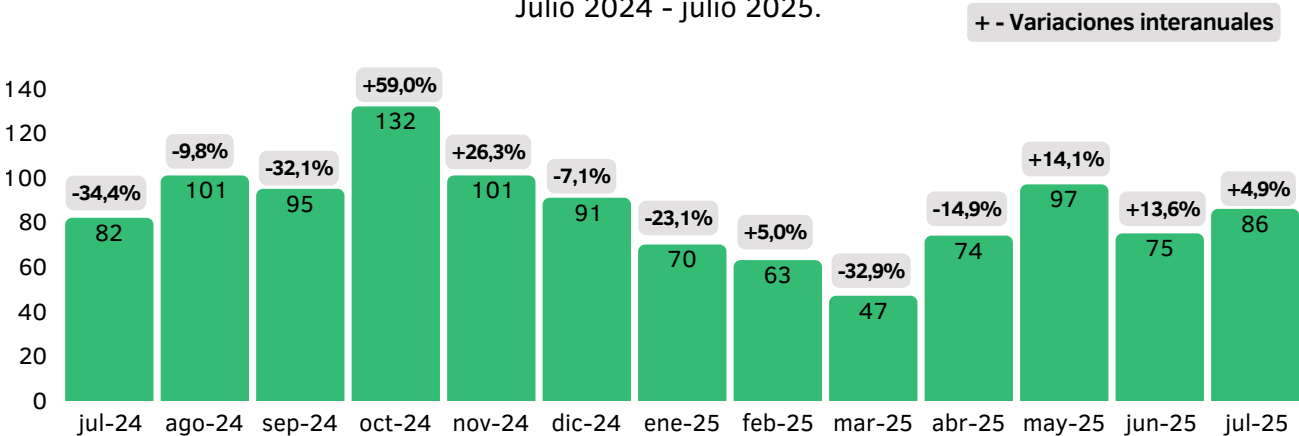
Trámite	Cantidad
Altas	86
Bajas	29
Neto	57

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Comercio.

Por lo tanto, a continuación se detalla la cantidad de nuevos contribuyentes inscriptos en el Municipio en el mes de julio de 2025 y los rubros en los que estos se desempeñan.

En julio se registraron 86 nuevos contribuyentes, resultando en un incremento interanual del 4,9%.

Figura 1: Evolución de la cantidad de nuevos contribuyentes inscriptos en Posadas.
Julio 2024 - julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

En la siguiente figura se observan los principales rubros. Ventas al por menor es la actividad con mayor cantidad de nuevos contribuyentes, representando el 48,8% del total. Le siguieron los contribuyentes nuevos con actividades relacionadas con los servicios comunitarios y personales (9,3%). Este rubro hace referencia a gimnasios, peluquerías, servicios de asociaciones, entre otras. En tercer lugar estuvieron 2 rubros: los restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs y los servicios inmobiliarios y de alquiler con el 5,8%. En menor medida se ubicaron los rubros de servicios de transporte, los empresariales y autónomos y la venta al por mayor (4,7% cada una).



GESTIÓN
DE DATOS

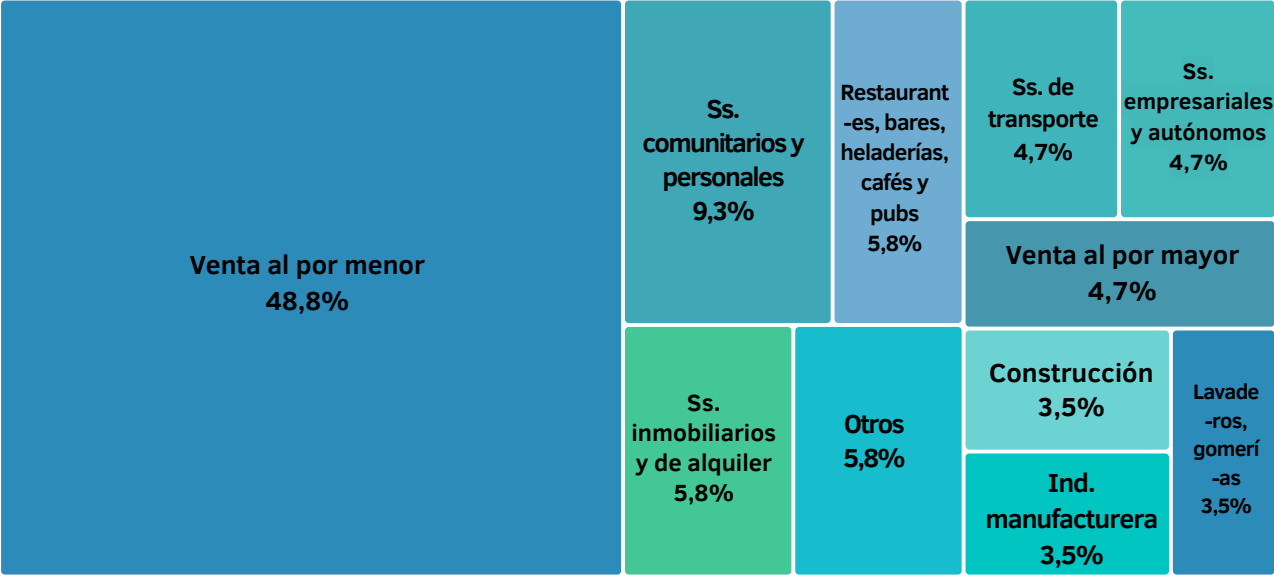
Secretaría de Turismo
y Desarrollo Económico



Posadas

Seguidamente estuvieron construcción, industria manufacturera y los servicios de lavaderos, gomerías y reparación de vehículos (3,5% cada rubro). En ‘otros’ se agruparon las categorías de concesionarias de vehículos (con 2 altas), enseñanza, reparaciones y cerrajería y los servicios sociales y de salud, los cuales tuvieron un alta de contribuyente cada una.

Figura 2: Rubros declarados por nuevos contribuyentes inscriptos en Posadas. Julio 2025.

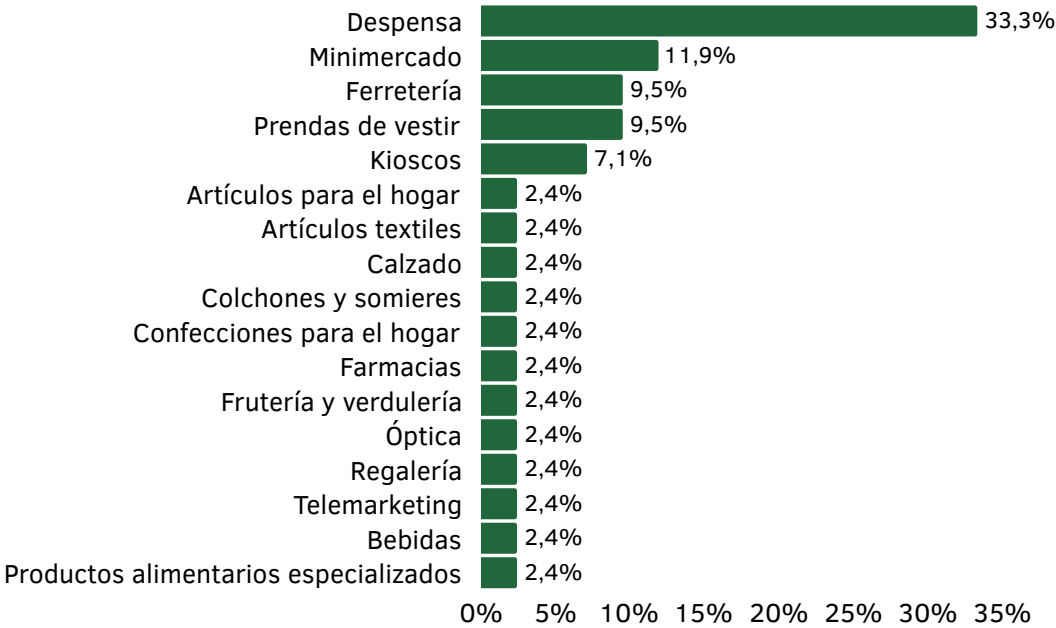


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Cabe resaltar que en la figura 2 sólo se presentan los principales rubros y los mismos corresponden a la actividad principal que el contribuyente haya declarado al realizar el trámite.

Adicionalmente, en la figura 3 se puede apreciar la descripción detallada de las actividades de los contribuyentes dados de alta en julio de 2025 bajo el rubro ventas al por menor.

Figura 3: Altas de contribuyentes en el rubro ventas al por menor en Posadas. Julio 2025.

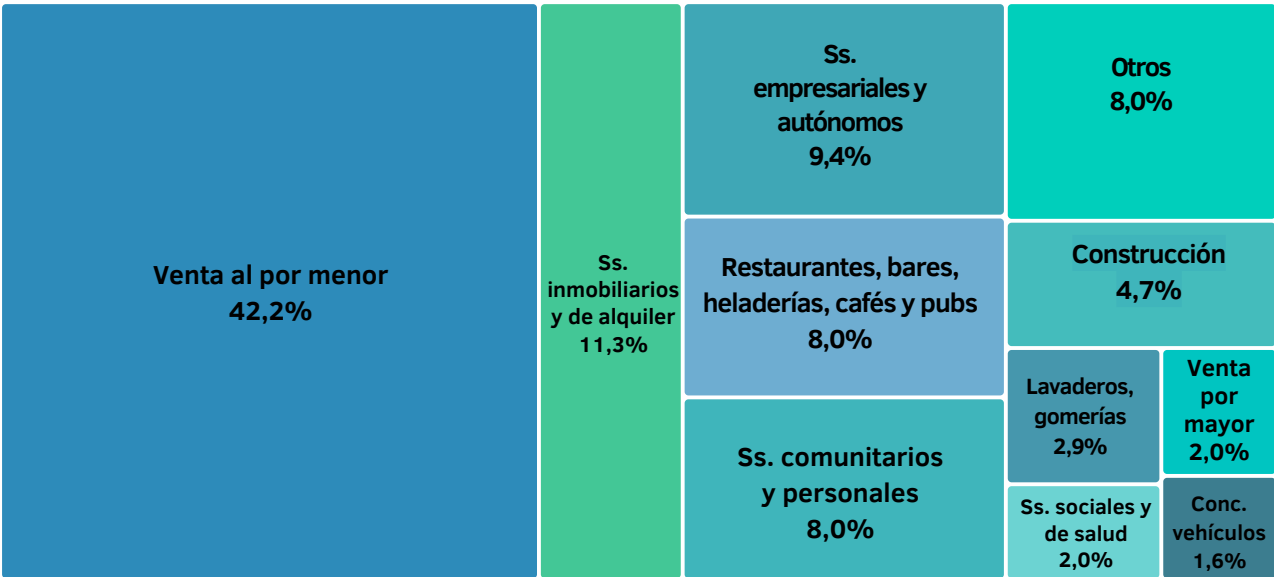


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Las mismas alcanzaron la cantidad de 42 y estuvieron compuestas en un 33,3% por despensas, mientras que los minimercados abarcaron el 11,9%. Las ferreterías, junto a la venta de prendas de vestir alcanzaron el 9,5% cada una. Por su parte, los kioscos representaron el 7,1% de las altas de contribuyentes del mes. Finalmente, el resto de las actividades tuvieron 1 (un) alta cada una, por lo que representaron el 2,4% cada una, como se aprecia en la figura 3.

En la siguiente figura se pueden ver los principales rubros de las altas de contribuyentes en lo que va del 2025. Cabe destacar que en los primeros siete meses de 2025 se inscribieron 512 nuevos contribuyentes en la ciudad. Ventas al por menor es la actividad con mayor cantidad de nuevos contribuyentes en este período, con el 42,2% del total. En segundo lugar siguieron los contribuyentes nuevos con actividades relacionadas con los servicios inmobiliarios y de alquiler (11,3%), a la vez que los servicios empresariales y autónomos abarcaron el 9,4% de las altas de contribuyentes.

Figura 4: Rubros declarados por nuevos contribuyentes inscriptos en Posadas.
Enero a julio 2025.

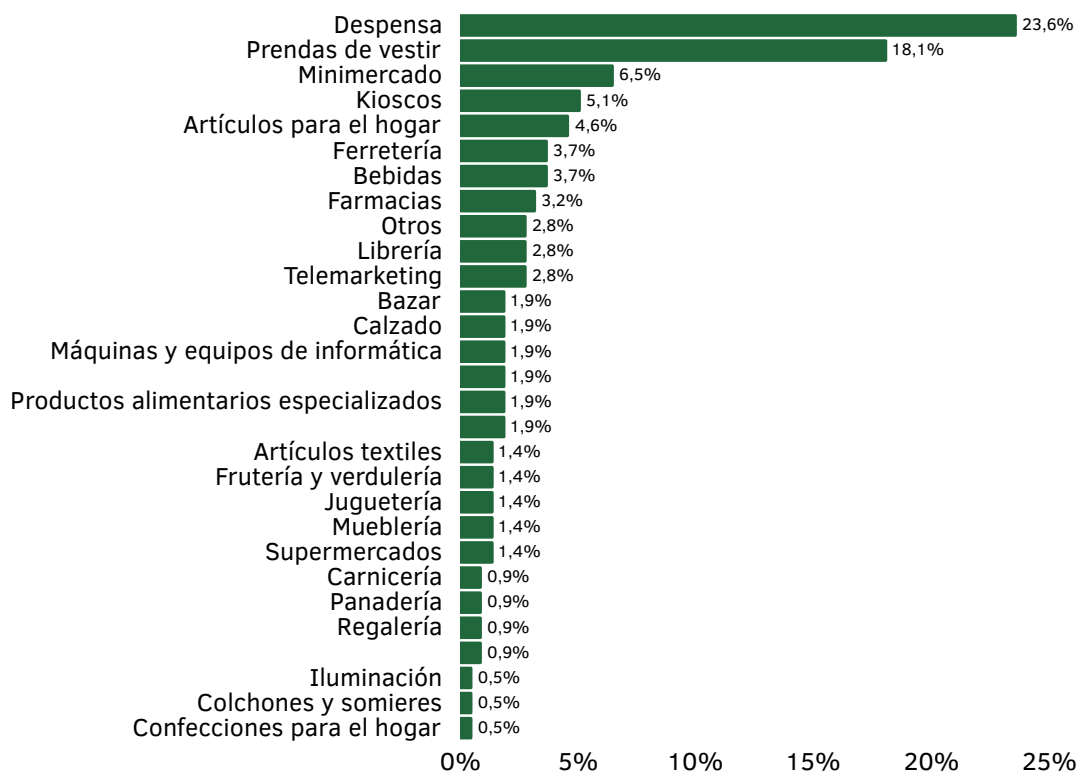


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Por su parte, los restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs alcanzaron el 8,0% de las altas del semestre, junto al rubro de servicios comunitarios y personales (8,0%). Mientras que la construcción abarcó el 4,7%. En ‘otros’ se agruparon las categorías de con menor cantidad de altas de contribuyentes: los servicios de transporte, la industria manufacturera, las ventas de otras jurisdicciones, los servicios de enseñanza, los de intermediación financiera. También se incluyó a los servicios de estacionamiento y almacenamiento, los de hotelería y alojamiento, reparaciones y cerrajería y los de entretenimiento y casinos y bingos.

En la siguiente figura se pueden ver las actividades de los contribuyentes dados de alta en los primeros siete meses del año 2025 bajo el rubro ventas al por menor. Las mismas estuvieron compuestas en un 23,6% por despensas, mientras que la venta de prendas de vestir abarcaron el 18,1% de las altas de contribuyentes. Seguidamente aparecen los minimercados (6,5%) y los kioscos con 5,1%. Por su parte, la venta de artículos para el hogar tuvo una participación del 4,6%. En ‘otros’ se incluyó a las actividades de fotografía, marroquinería, ópticas, pollería, tienda de deportes, y materiales y productos limpieza las cuales tuvieron un alta cada una.

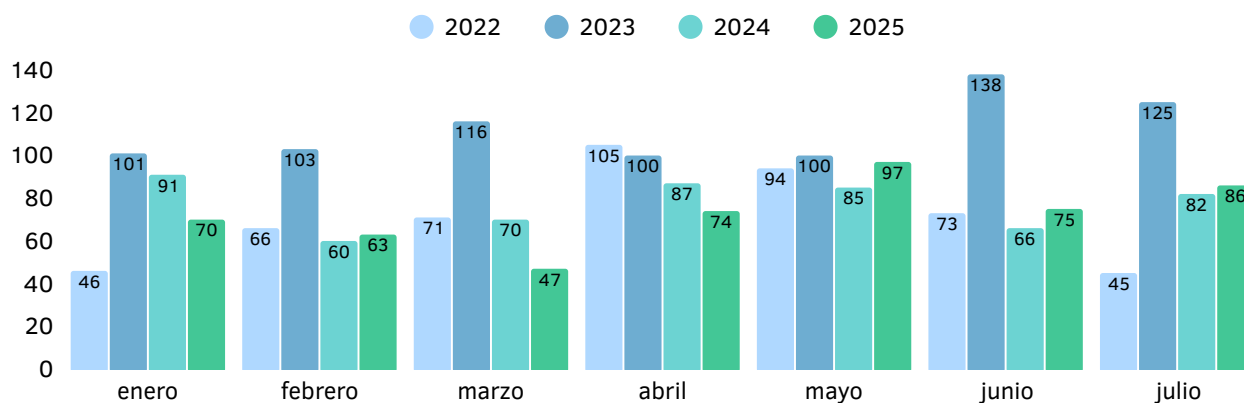
Figura 5: Altas de contribuyentes en el rubro ventas al por menor en Posadas. Enero a julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

En la figura 6 se presentan las altas de nuevos contribuyentes por mes desde el año 2022. Como puede verse, el mes de julio de 2025 fue el segundo mes con mayor cantidad de nuevos contribuyentes del corriente año, y a su vez alcanzó el segundo mayor valor para el mes de julio desde 2022.

Figura 6: Altas de contribuyentes por mes y año en Posadas. Enero a julio. Años 2022 a 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

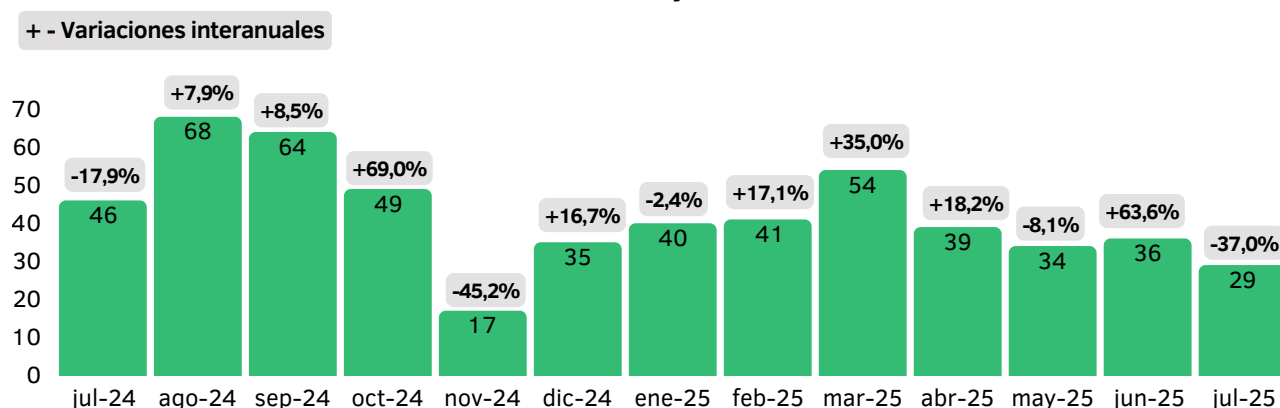
Bajas de contribuyentes: cantidad y principales rubros

En julio de 2025 las bajas de contribuyentes sumaron 29 casos. Éstos son tramitados por quienes no van a continuar con su actividad comercial en la ciudad.



29 contribuyentes dados de baja en Posadas en julio 2025

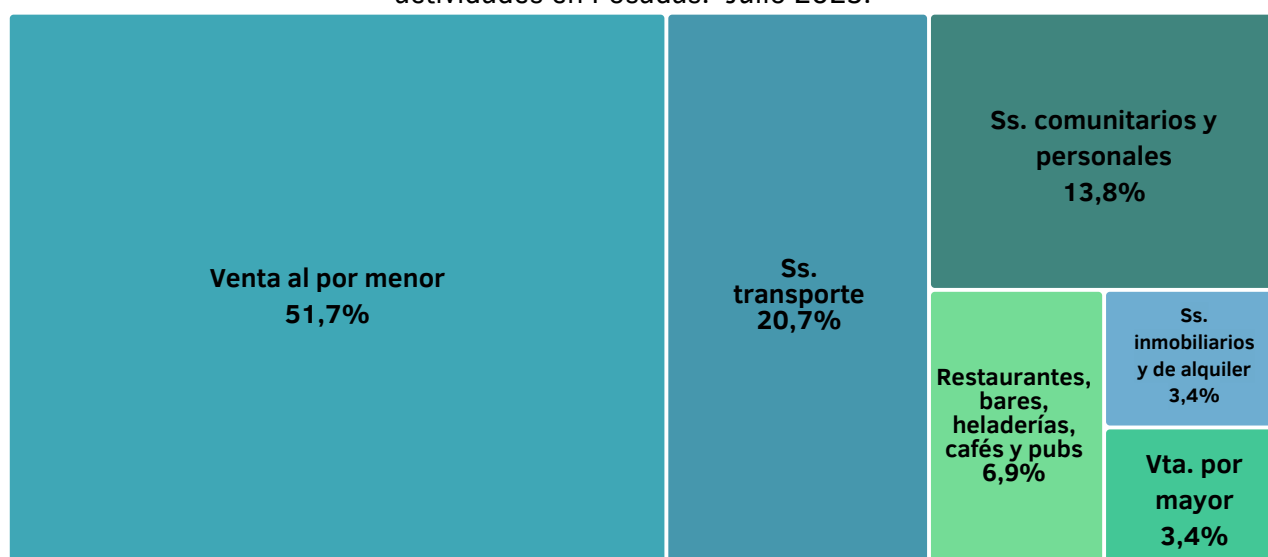
Figura 7: Evolución de la cantidad de bajas de contribuyentes en Posadas.
Julio 2024 - julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

El rubro de ventas al por menor es el que más certificados de cese de actividad representa (51,7%). Seguidamente, se encuentran los servicios de transporte (20,7%). Por su parte, el rubro de servicios comunitarios y personales abarcó el 13,8% de las bajas, mientras que los restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs alcanzaron el 6,9% de las bajas. Por último, los servicios inmobiliarios y de alquiler y la venta al por mayor tuvieron 1 baja cada una. Cabe señalar nuevamente que en la figura sólo se presentan los rubros de la actividad principal que el contribuyente haya declarado al realizar el trámite.

Figura 8: Rubros declarados por contribuyentes que pidieron el cese de actividades en Posadas. Julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

En el cuadro 2 se muestra la cantidad de contribuyentes netos, es decir, la resta entre las altas de contribuyentes y las bajas para un grupo de rubros seleccionados. En el mes de análisis (julio de 2025), la mayor cantidad de contribuyentes en términos netos se dio en el rubro venta al por menor, alcanzando 27 contribuyentes. Ello implicó que se dieron de alta más contribuyentes que los que cesaron su actividad en este rubro en particular. En julio se destacaron los rubros de venta al por menor, los servicios empresariales y autónomos, los servicios inmobiliarios y de alquiler y los comunitarios y personales como aquellos con mayor cantidad de contribuyentes netos.

Cuadro 2: Contribuyentes netos por rubros. Julio 2024 - julio 2025.

	Venta al por menor	Restaurantes, bares y heladerías	Ss. inmobiliarios	Ss. empresariales y autónomos	Ss. comunitarios y personales	Construcción	Estacionamiento y almacenamiento	Lavaderos y gomerías	Venta al por mayor
jul-24	-1	-	2	5	4	1	-1	-2	-5
ago-24	-12	5	10	-1	1	2	1	-4	-4
sept-24	9	5	7	5	-	1	2	-	-
oct-24	25	6	1	14	2	5	2	5	10
nov-24	32	1	10	11	4	-	4	3	7
dic-24	26	3	6	4	6	-	-1	3	5
ene-25	2	2	2	4	8	5	-1	2	-
feb-25	17	1	3	2	3	2	-2	1	1
mar-25	-	-3	4	2	2	1	-	2	-
abr-25	4	4	14	9	2	3	2	2	-
may-25	21	12	13	11	2	5	-	2	2
jun-25	21	4	-1	2	4	4	-	1	-1
jul-25	27	3	4	4	4	3	-	3	3

Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Habilitaciones comerciales Posadas. Julio 2025.

En julio del corriente año, la Dirección de Habilitaciones realizó un total de 181 trámites de certificados de habilitaciones comerciales, incluyendo las altas gestionadas por medio del portal de habilitaciones digitales. Entre ellos se incluyen las aperturas de nuevos comercios (altas), renovaciones, cambios de domicilio, entre otros. La categoría “Otros” incluye los siguientes trámites: ampliación de rubro, cambio de domicilio, cambio de responsable, cambio de rubro, ampliación de capacidad, desafectación de rubro y cambio de denominación.

Las altas comerciales son tramitadas por los titulares de nuevos negocios (o sucursales) que se habilitan en Posadas. Mientras que las renovaciones las gestionan quienes ya poseen un negocio funcionando en la ciudad. Dado que los trámites para habilitar un comercio nuevo y renovar las habilitaciones de los que ya funcionan son los más numerosos, a continuación se presenta un análisis detallado de los mismos.

Certificados de altas: cantidad y detalle de rubros

La información del siguiente apartado hace referencia a certificados de habilitación tramitados en Posadas para la apertura de nuevos negocios o sucursales, que desde julio del 2024 incluye a los certificados digitales.

Cuadro 3: Certificados tramitados. Julio 2025.

Trámite	Cantidad
Alta	49
Renovación	120
Otros	12
Total	181

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Habilitaciones.



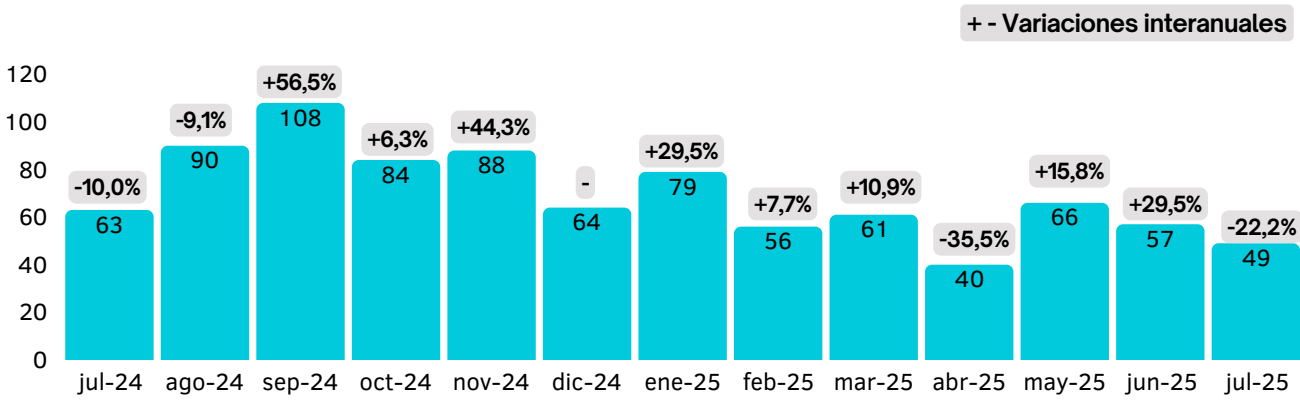
49 certificados tramitados para nuevos comercios en Posadas

En julio del 2025 se tramitaron 49 altas comerciales en Posadas, valor 22,2% por debajo de las altas del mismo mes del año pasado. A su vez, implicó un descenso mensual del 14,0%.

Durante los primeros siete meses del año 2025 se gestionaron 408 altas comerciales, lo que representa un incremento en las altas comerciales del 3,6% respecto al mismo período del año 2024.

Al momento de realizar las diferentes gestiones, cada interesado/a debe declarar las actividades a las que se dedica o en las que se encuadra su negocio. Aunque cabe señalar que cada establecimiento puede albergar más de una actividad, pero todas ellas se habilitan en simultáneo con un mismo trámite. Por lo tanto, generalmente la cantidad de actividades y rubros supera a la cantidad de trámites realizados en un período.

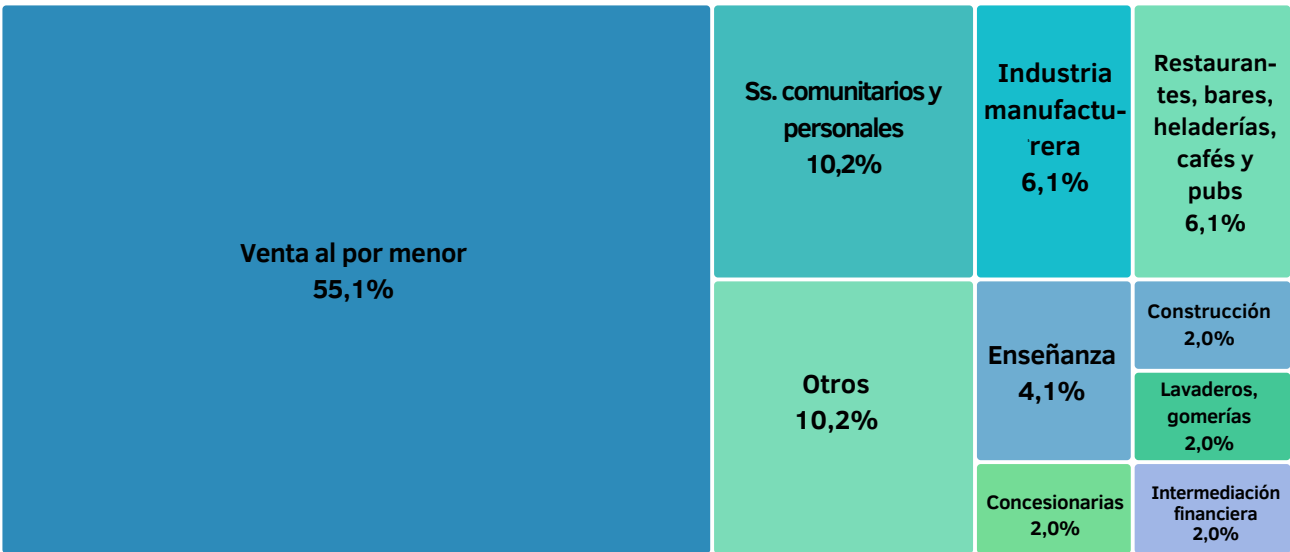
Figura 9: Evolución de certificados de altas comerciales tramitados en Posadas y variaciones interanuales. Julio 2024 - julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

En la figura 10 se aprecian los principales rubros declarados por los contribuyentes como actividad económica principal al momento de realizar un trámite de alta comercial en julio del corriente año. En dicho periodo el rubro más declarado fue venta al por menor (55,1%), mientras que en segundo lugar de importancia se ubicaron los servicios comunitarios y personales con el 10,2% de las altas comerciales del mes.

Figura 10: Principales rubros declarados en habilitaciones de altas comerciales. Julio 2025.

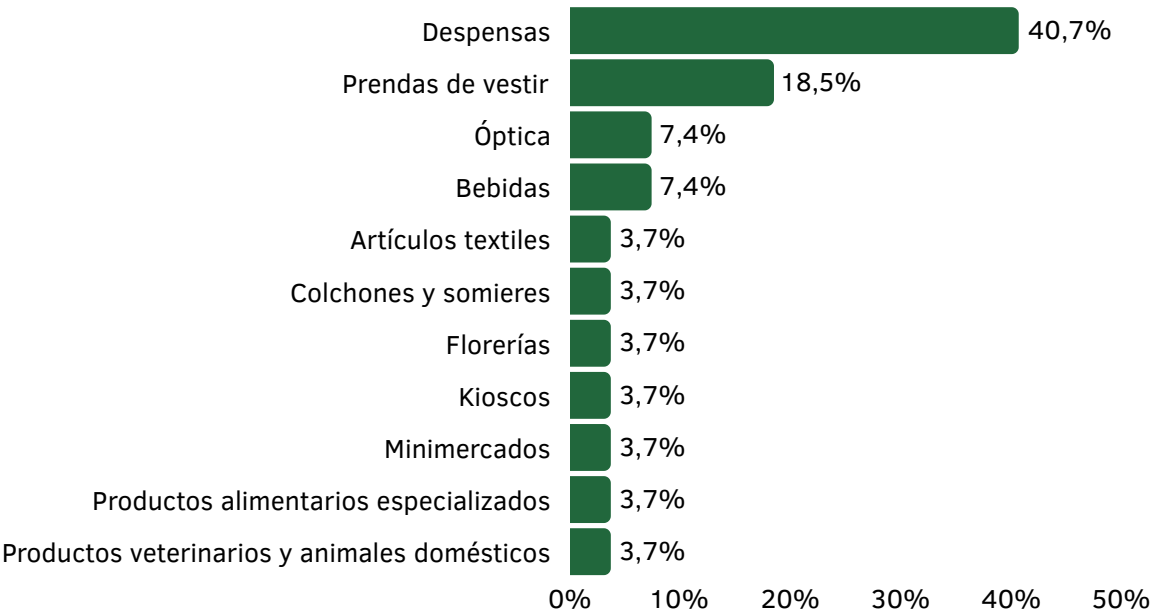


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

En tercer lugar de importancia estuvo el rubro de industria manufacturera en conjunto con el de restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs (6,1%). Bajo la denominación de ‘otros’ se agruparon a los rubros de servicios de transporte, hotelería y alojamiento, los servicios inmobiliarios y de alquiler, aquellos sociales y de salud y la venta al por mayor. Los mismos tuvieron 1 (una) alta cada uno.

Dado que más del 55% de las actividades declaradas corresponden al rubro de venta al por menor, en la siguiente figura se pueden ver las altas comerciales de dicho rubro en detalle. En este sentido, despensa fue la actividad con mayor cantidad de altas (40,7%), seguido por venta de prendas de vestir (18,5%) y en menor medida ópticas, que compartió porcentaje (7,4%) con venta de bebidas. Las actividades de ventas de artículos textiles, colchones y somieres y las restantes que aparecen en la figura 11 tuvieron un alta comercial cada una.

Figura 11: Altas comerciales en el rubro ventas al por menor en Posadas.
Julio 2025.

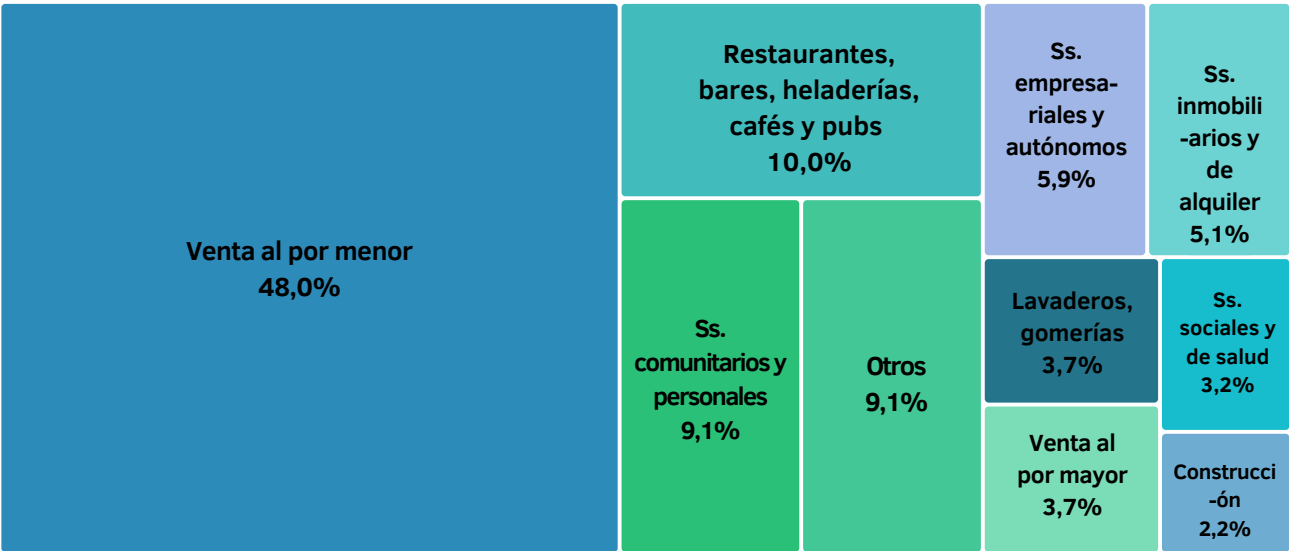


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Cabe destacar que el 97,9% de los certificados gestionados para altas comerciales en el mes de julio de 2025 corresponden a actividades con establecimiento físico.

Adicionalmente, la figura 12 muestra el detalle de las actividades declaradas por los negocios que tramitaron un certificado de alta comercial en el primer semestre de 2025. Venta al por menor lideró la cantidad de altas comerciales en el primer semestre, representando el 47,5% de las mismas. En segundo lugar siguió el rubro de restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs (10,7%), acompañado seguidamente por los servicios comunitarios y personales, con el 9,0% de las altas comerciales a nivel semestral. Este rubro incluye a actividades como gimnasios, peluquerías, entre otros. Cabe destacar que el rubro denominado ‘otros’ incluye por simplificación a las actividades que representaban menos del 2,2% del total, a saber: construcción, industria manufacturera, concesionaria de vehículos, intermediación financiera, servicios de transporte, casinos, enseñanza, reparaciones y cerrajería y servicios de entretenimiento.

Figura 12: Principales rubros declarados en habilitaciones de altas comerciales.
Enero a julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Puede destacarse que el 79,7% de dichos trámites correspondieron a actividades con establecimiento físico durante los meses de enero a julio de 2025.

Por su parte, la figura 13 muestra el detalle de las actividades de altas comerciales del rubro venta al por menor hasta julio de 2025. En este período, despensa fue la actividad con mayor cantidad de altas (25,0%), seguido por venta de prendas de vestir (19,4%) y en menor medida ferreterías (5,6%) y venta al por menor de bebidas (5,1%). En esta oportunidad, las actividades agrupadas en la categoría “otros” incluye a jugueterías, marroquinerías, piscinas, accesorios e insumos, pollerías, relojería y joyería, colchones y somieres y florerías, las cuales tuvieron un alta comercial cada una.

Figura 13: Altas comerciales en el rubro ventas al por menor en Posadas. Enero a julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Certificados de renovaciones: cantidad y detalle de rubros

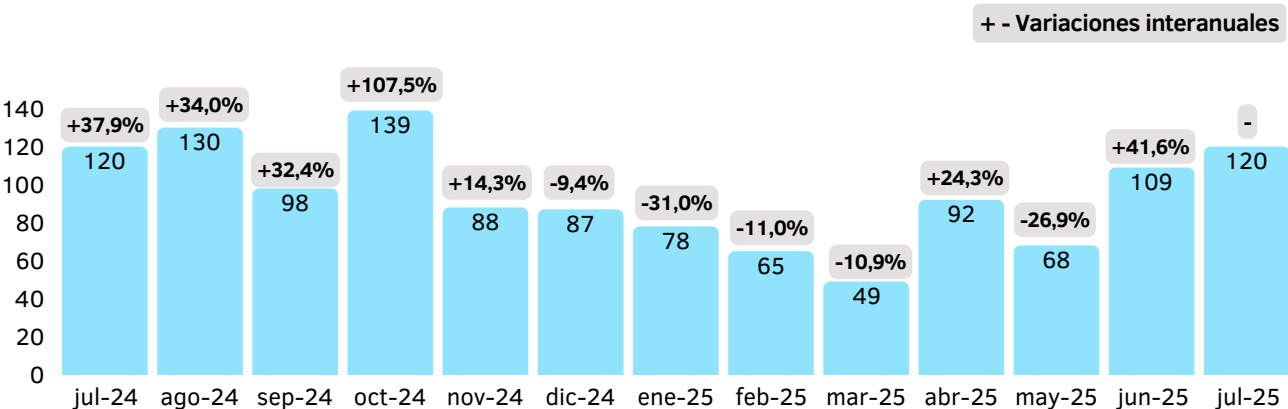
La información del siguiente apartado hace referencia a certificados tramitados para renovar habilitaciones en Posadas.



120 certificados tramitados para renovar habilitaciones de comercios en Posadas

En julio del 2025 se tramitaron 120 renovaciones comerciales en Posadas, lo que implicó un incremento del 10,1% respecto al mes anterior y no mostró variación en términos interanuales.

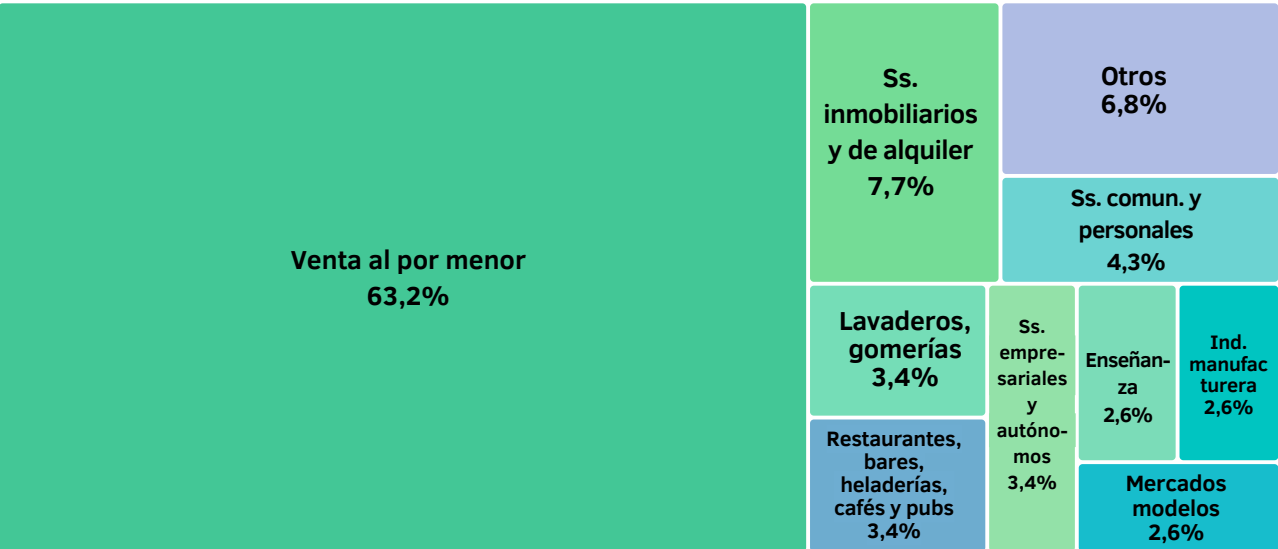
Figura 14: Evolución de los certificados de renovaciones comerciales tramitados Posadas. Julio 2024 - julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

En la siguiente figura aparece venta al por menor como el rubro más declarado por los posadeños a la hora de renovar su habilitación comercial, con 63,2%. Le siguen las actividades de servicios inmobiliarios y de alquiler (7,7%). En ‘otros’ (6,8%) se agrupó a las categorías de servicios de estacionamiento y almacenamiento, de comunicación y turismo, los relacionados con los sociales y de salud. También se incluyó a las categorías de concesionarias de vehículos e intermediación financiera, que tuvieron 1 (una) renovación cada una.

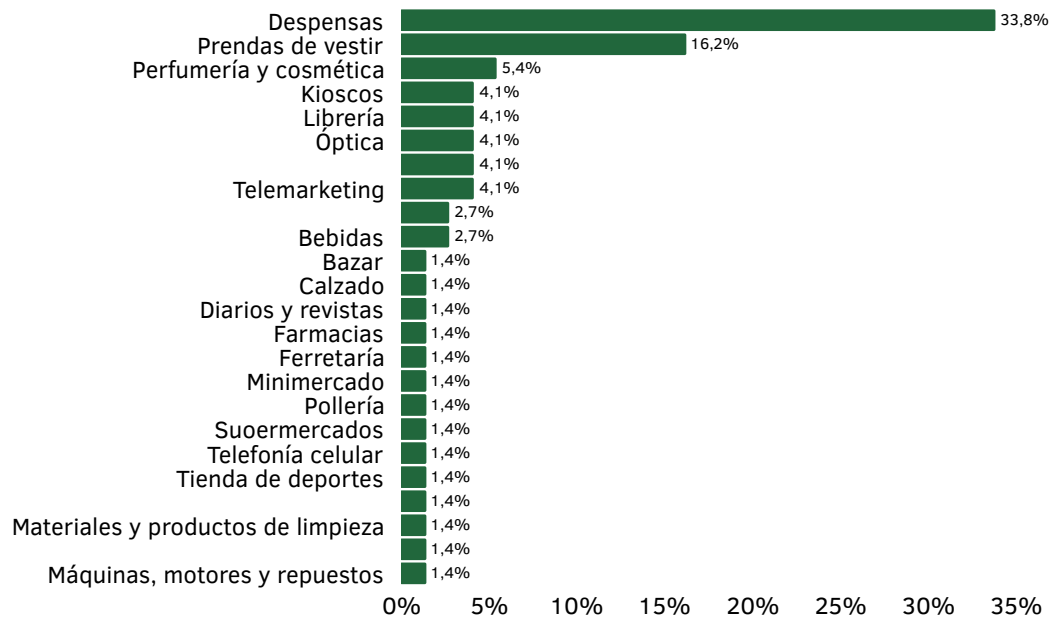
Figura 15: Principales rubros declarados en certificados de renovaciones comerciales. Julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Como el rubro ventas al por menor fue el de mayor cantidad de renovaciones (74) en julio de 2025, en la siguiente figura aparecen las actividades incluidas en este rubro. La actividad despensas (33,8%) fue la de mayor cantidad de renovaciones, mientras que la venta de prendas de vestir se ubicó en segundo lugar (16,2%). El tercer lugar fue ocupado por perfumería y cosmética (5,4%). Por su parte, las actividades de bazar, calzado, diarios y revistas y farmacias y las que le siguen en orden descendente que aparecen en la figura 7 tuvieron una renovación cada una en el mes de julio de 2025, alcanzando las mismas una participación del 1,4% cada una.

Figura 16: Renovaciones en el rubro ventas al por menor en Posadas. Julio 2025.

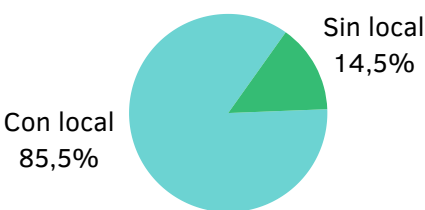


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Tanto en el caso de las altas como en el de las renovaciones, los rubros que figuran en este informe hacen referencia a la actividad principal del negocio y sólo se detallan los más declarados en el mes.

Por último, se puede resaltar el 85,5% de los certificados tramitados para renovaciones comerciales corresponden a actividades con local.

Figura 17: Certificados tramitados para renovaciones, según tipo de negocio. Julio 2025.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.