

Turismo

Posadas

Marzo 2025

Turismo Posadas. Marzo 2025.

Dirección Oficina de Gestión de Datos - Municipalidad de Posadas.
dirgestiondedatos@gmail.com
Posadas, mayo de 2025.

Intendente:

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda:

Cdr. Guastavino, Sebastián Alejandro

Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico:

Lic. Carmona, Juan Diego

Dirección de Oficina de Gestión de Datos:

Lic. Montiel, Zoraida Magalí

Equipo técnico:

Bys, Joel Heman
Dilger, Johan Axel
Gimenez, Imanol

Nota:

En cada nueva publicación de esta serie, los datos de los últimos meses son provisorios porque los mismos pueden ser revisados y corregidos en los próximos periodos.

Signos convencionales:

- * Dato provisorio
- Cero absoluto
- /// Dato que no corresponde presentar

Turismo Posadas. Marzo 2025.

Resumen ejecutivo

Oferta de habitaciones y plazas en establecimientos hoteleros* y parahoteleros**

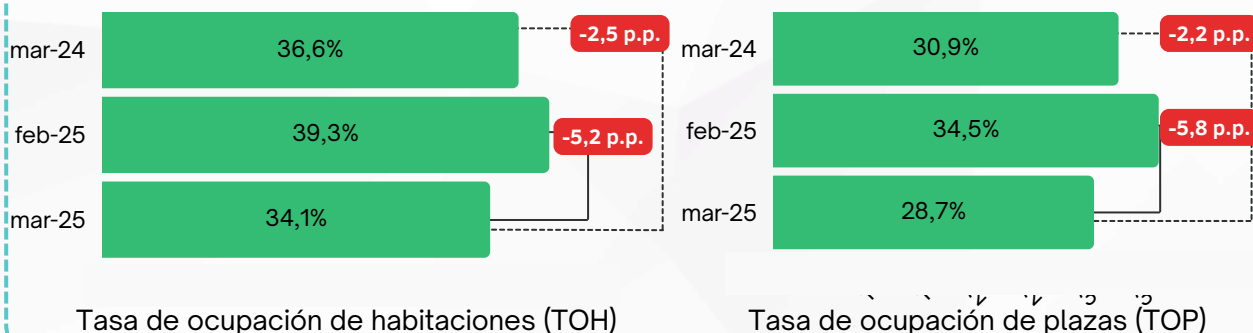


27.528
Habitaciones
disponibles



70.711
plazas
disponibles

Tasas de ocupación



*Incluye a hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles

**Incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera

Demanda de establecimientos hoteleros y parahoteleros



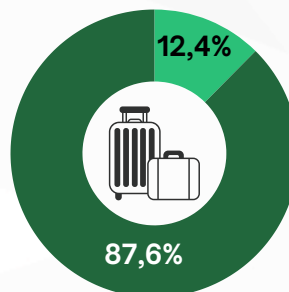
Las pernoctaciones sumaron
20.306 noches en marzo 2025

Var. respecto al
mes anterior

↓ -10,0%

Var. respecto al mismo
mes del año anterior

↓ -13,7%

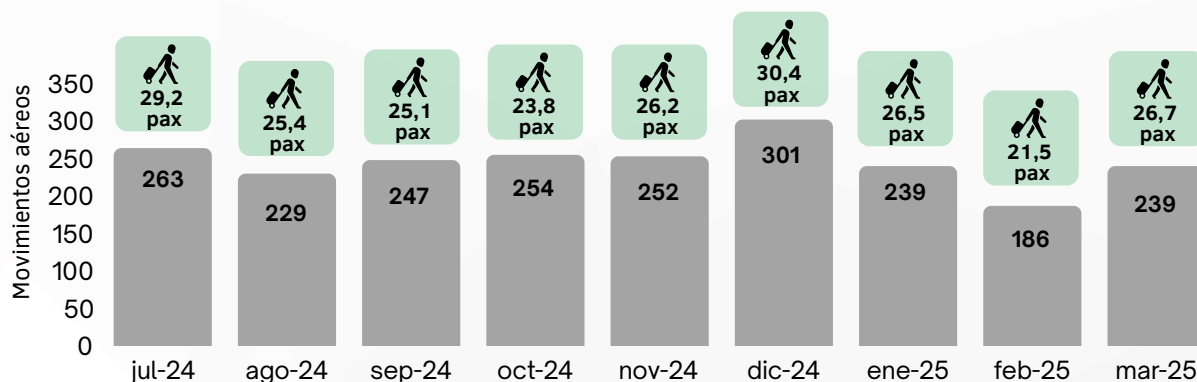


Pernoctaciones por tipo de
viajero

● Viajeros residentes

● Viajeros no residentes

Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas.
Junio 2024 a marzo 2025.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Encuesta ocupación hotelera

Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

La Encuesta de Ocupación Hotelera, elaborada por INDEC releva información sobre variables del sector utilizando una muestra de 3.000 establecimientos hoteleros y para-hoteleros del país. En la ciudad de Posadas en marzo 2025, último dato disponible, 20 establecimientos contestaron dicha encuesta. Los mismos están compuestos por establecimientos hoteleros (aquellos categorizados como hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y para-hoteleros (incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfast*, hosterías, residenciales, etcétera).

En marzo 2025 se encuestaron 20 establecimientos, dos menos que en marzo 2024, por lo que la variación interanual fue negativa del 9,1%. Con respecto al mes anterior (febrero 2025), la cantidad de establecimientos no varió.

En el cuadro 1 se presentan las variaciones interanuales de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles totales.

Cuadro 1: Variación interanual de cantidad de establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles. Posadas. Marzo 2025

	Establecimientos	Habitaciones y/o unidades disponibles	Plazas Disponibles
mar-24	-	5,1%	6,6%
abr-24	-	5,6%	6,7%
may-24	-9,1%	1,7%	-0,1%
jun-24	-9,1%	-2,0%	-1,4%
jul-24	-9,1%	-5,2%	-5,0%
ago-24	-9,1%	-5,9%	-5,0%
sep-24	-9,1%	-9,1%	-6,2%
oct-24	-9,1%	-5,2%	-5,3%
nov-24	-9,1%	-5,9%	-5,6%
dic-24	-9,1%	-5,4%	-7,8%
ene-25	-9,1%	-6,0%	-5,4%
feb-25	-9,1%	-9,6%	-8,2%
mar-25	-9,1%	-6,5%	-7,1%

Cada establecimiento posee habitaciones/unidades y plazas disponibles. De acuerdo a INDEC, se considera habitación a todo espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Mientras que, se consideran unidades a los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece complementando con algunos de los servicios de la hotelería.

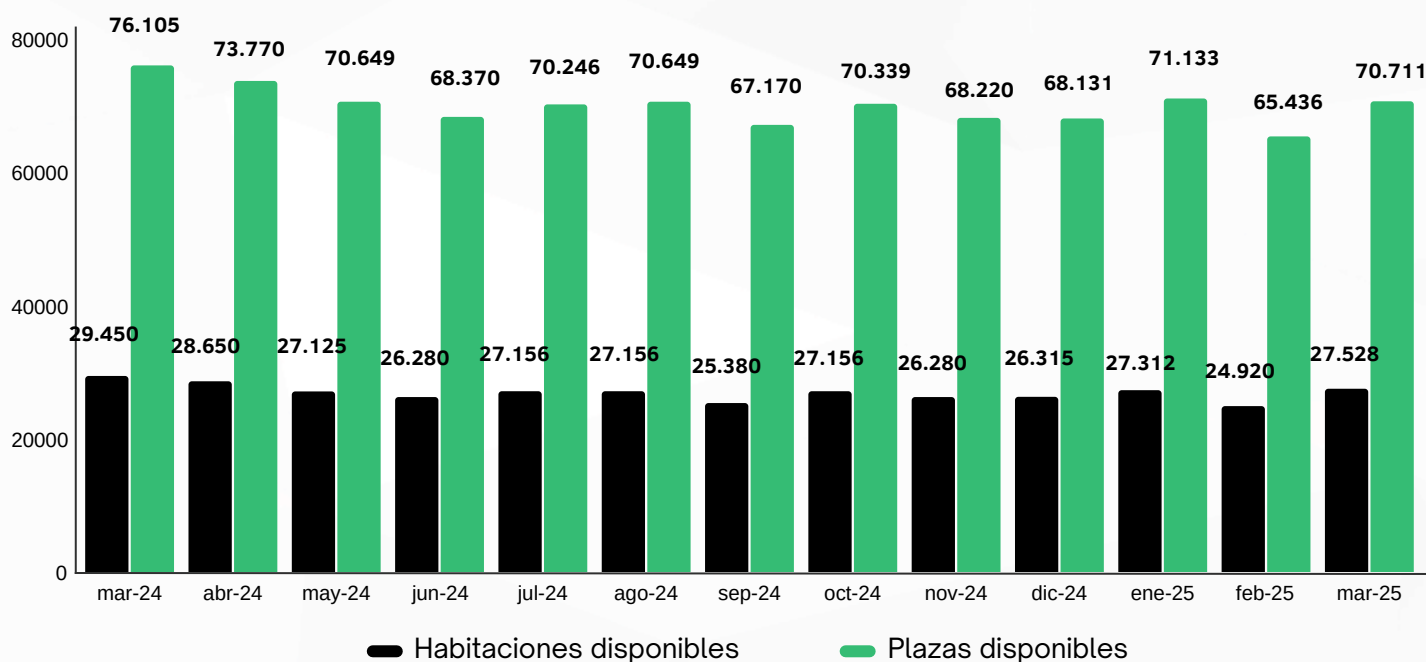
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las plazas disponibles refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Tanto las habitaciones o unidades, como las plazas disponibles se calculan al multiplicar la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento. Los valores totales de plazas y habitaciones hacen referencia a la cantidad que se ocuparía de cada uno de ellos en los establecimientos de la ciudad si todas las noches del mes hubiera una persona utilizando cada una de las habitaciones o plazas disponible.

Las habitaciones y/o unidades disponibles sumaron un total de 27.528 durante el mes de marzo 2025, lo que significa que había, en promedio, 888 habitaciones disponibles por día en el tercer mes del año. Estos resultados implican una caída del 6,5% con respecto al mismo mes del año anterior. Respecto del mes anterior, hubo un aumento de 8,7%.

Por su parte, en marzo 2025 las plazas disponibles sumaron 70.711 (2.281 plazas disponibles diarias en promedio), registrando un aumento del 8,1% con respecto a febrero 2025, y una disminución interanual del 7,1%.

Figura 1: Evolución de la cantidad de habitaciones y plazas disponibles en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Posadas. Marzo 2024 a marzo 2025.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EOH-Indec

El cuadro 2 presenta las tasas de ocupación de las habitaciones mencionadas anteriormente. La TOH (tasa de ocupación habitaciones) es el cociente entre las habitaciones o unidades ocupadas sobre las habitaciones o unidades disponibles, en términos porcentuales.

Cuadro 2: Cantidad de habitaciones y/o unidades disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Mayo 2024 a marzo 2025.

	Habitaciones y/o unidades					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOH %	Disponibles	Ocupadas	TOH %
may-24	20.708	6.506	31,4	6.417	2.545	39,7
jun-24	20.070	6.487	32,3	6.210	2.863	46,1
jul-24	20.739	9.164	44,2	6.417	3.573	55,7
ago-24	20.739	7.551	36,4	6.417	2.851	44,4
sep-24	19.170	7.074	36,9	6.210	2.762	44,5
oct-24	20.739	8.993	43,4	6.417	2.904	45,3
nov-24	20.070	7.479	37,3	6.210	2.781	44,8
dic-24	20.739	6.149	29,6	5.576	2.125	38,1
ene-25	21.359	7.880	36,9	5.953	3.261	54,8
feb-25	19.460	7.288	37,5	5.460	2.504	45,9
mar-25	21.483	6.959	32,4	6.045	2.441	40,4

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Por su parte, la TOP (tasa de ocupación de plazas) es el cociente entre plazas ocupadas sobre las plazas disponibles, en términos porcentuales. Los resultados de esta variable se presentan en el cuadro 3 que figura a continuación.

Cuadro 3: Cantidad de plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Mayo 2024 a marzo 2025.

	Plazas					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOP %	Disponibles	Ocupadas	TOP %
may-24	53.289	13.645	25,6	17.360	5.343	30,8
jun-24	51.570	14.316	27,8	16.800	5.805	34,6
jul-24	52.886	20.024	37,9	17.360	8.229	47,4
ago-24	53.289	16.189	30,4	17.360	5.804	33,4
sep-24	50.370	15.647	31,1	16.800	5.404	32,2
oct-24	52.979	20.187	38,1	17.360	5.794	33,4
nov-24	51.420	16.662	32,4	16.800	5.516	32,8
dic-24	53.134	13.958	26,3	14.997	4.291	28,6
ene-25	54.746	19.243	35,2	16.387	7.339	44,8
feb-25	50.596	16.898	33,4	14.840	5.655	38,1
mar-25	54.281	15.168	27,9	16.430	5.138	31,3

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

El número de habitaciones ocupadas totales durante el mes de marzo 2025 sumó 9.400 por lo que la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 34,1%. Esto significó una caída de 5,2 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior y una caída de 2,5 p.p. frente al mismo mes del año anterior (marzo 2024).

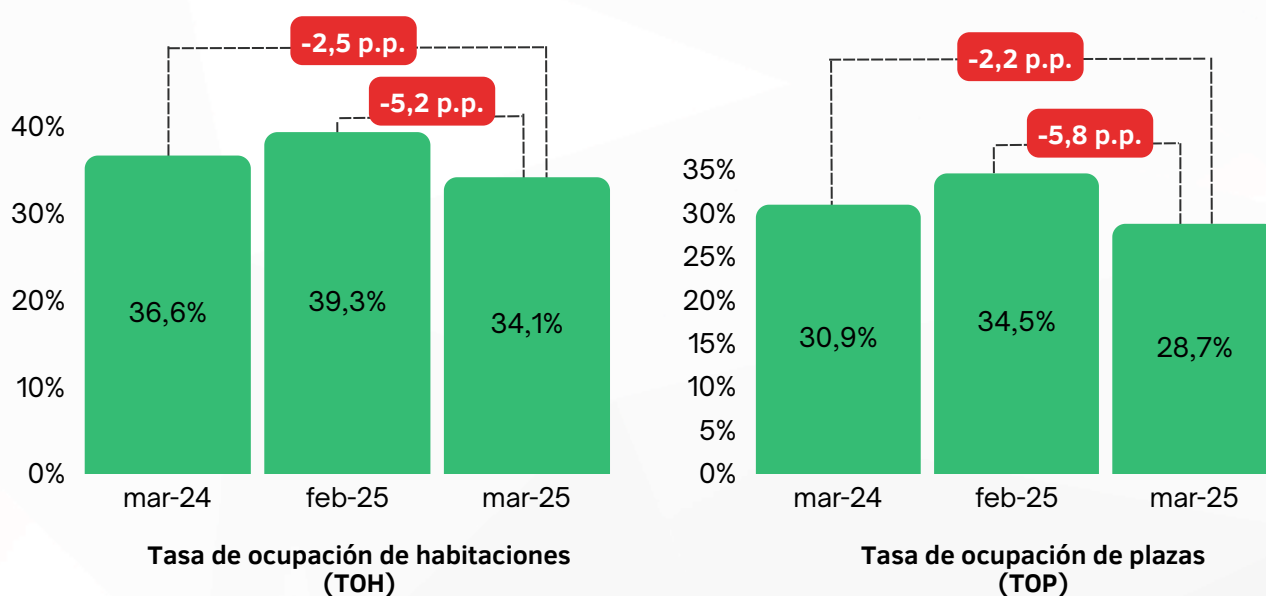
Las plazas ocupadas finalizaron en 20.306, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 28,7%, lo que implicó una caída de 5,8 p.p. respecto al mes anterior, y una caída de 2,2 p.p. con respecto al mismo mes del año 2024.

Este resultado difirió del valor de la TOH y la TOP en la Región Litoral, compuesta por las provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa. Estos datos, al igual que los pertenecientes a Posadas, son proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a través de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) observada en la Región Litoral se ubicó en 42,5%. Mientras que la tasa de ocupación de plazas (TOP) fue de 30,8%.

La TOH de la región registró durante el mes de marzo 2025 una caída de 2,1 p.p. con respecto al mes anterior y un aumento de 4,4 p.p. con respecto al mismo mes del año 2024. Por su parte, en marzo 2025 la TOP también tuvo una caída de 4,1 p.p. con respecto a febrero 2025 y registró un aumento de 1,8 p.p. con respecto a marzo 2024.

Figura 2: Tasas de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación de plazas. Posadas.
Marzo 2024, marzo 2025 y marzo 2025.



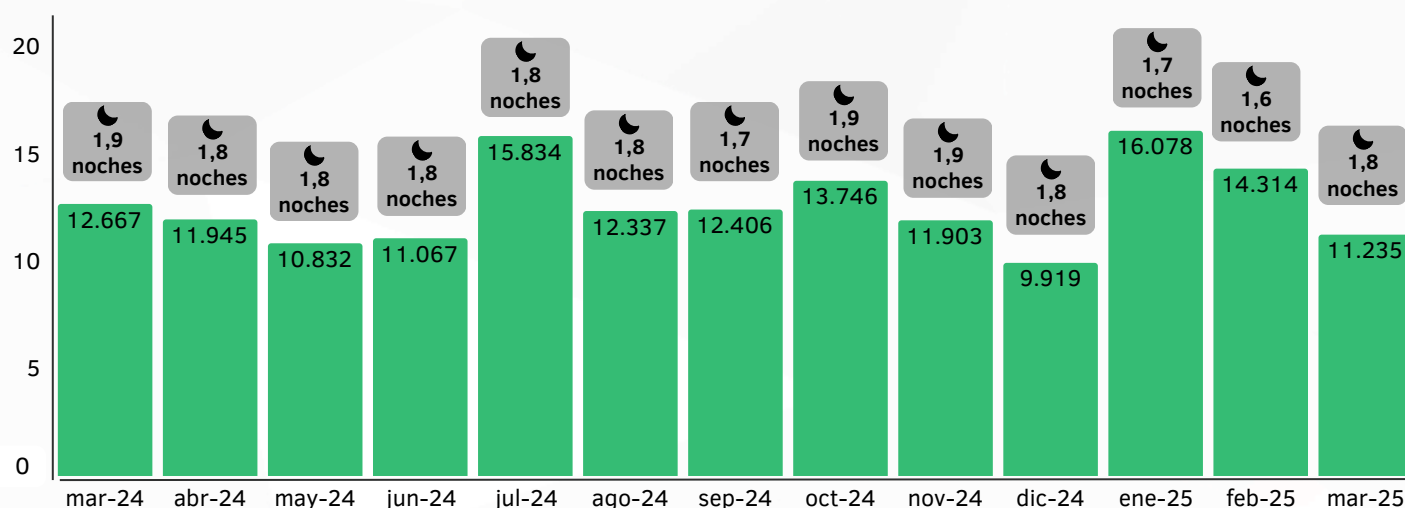
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Para finalizar el análisis de oferta, se puede considerar a la cantidad de viajeros hospedados según tipo de establecimiento y la duración de la estadía promedio. De acuerdo a las definiciones de INDEC, se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole (ocio, negocios, visita a familiares o amigos, etcétera); que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento y que abona por tal servicio.

La estadía promedio refiere al cociente entre las plazas ocupadas sobre los viajeros hospedados, en cantidad de noches. Se puede observar que en el mes de marzo 2025 la cantidad de viajeros hospedados tuvo una variación negativa del 21,5% con respecto al mes anterior. Mientras que en la comparación interanual la cantidad de viajeros hospedados cayó 11,3%.

Por su parte, la estadía promedio en los establecimientos fue de 1,8 noches en el mes de marzo. La variación respecto del mes anterior fue positiva del 12,5%, mientras que se registró una caída del 5,3% respecto del mismo mes del año anterior.

Figura 3: Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio. Posadas.
Marzo 2024 a marzo 2025.



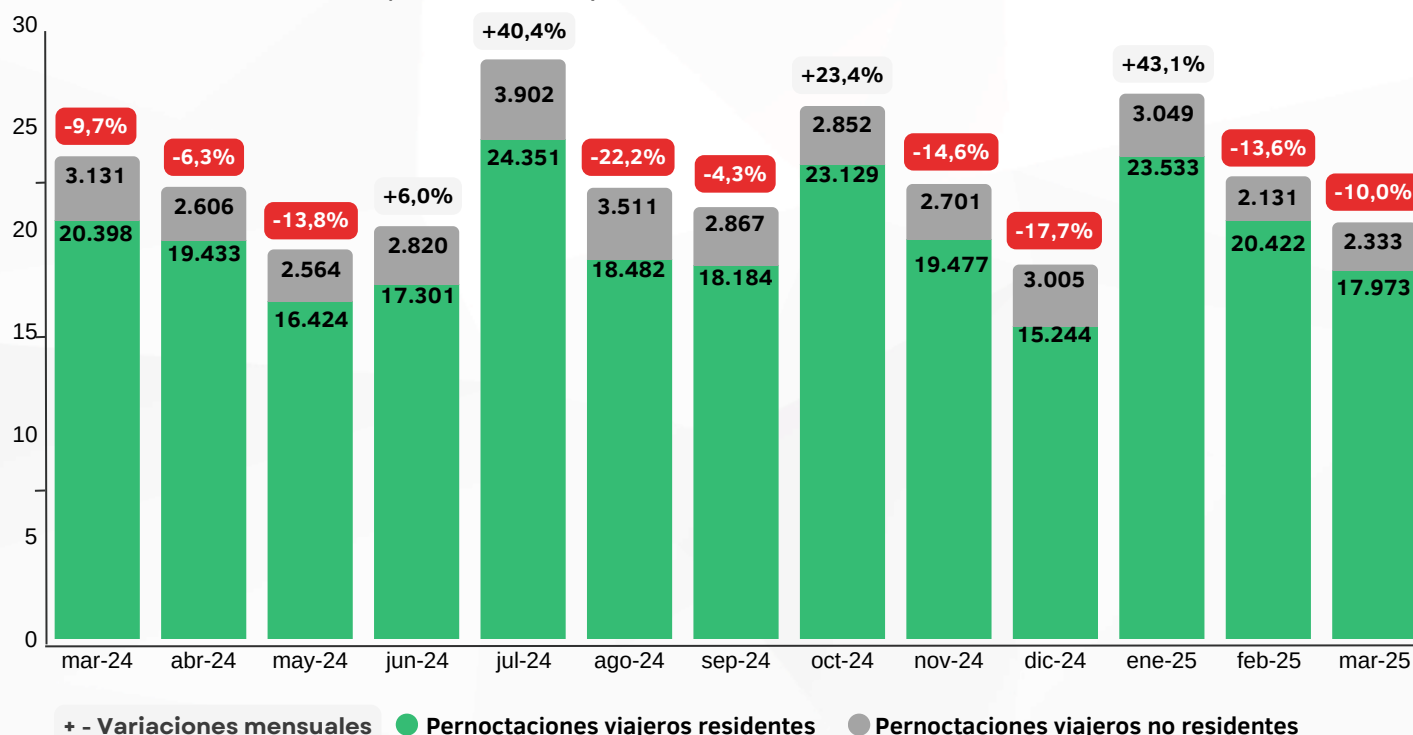
* Estadía promedio mensual de los viajeros en los establecimientos.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Por otra parte, se considera como viajero residente a aquellas personas que residen (o pretenden residir) en el territorio argentino durante más de un año. Y viajero no residente que reside fuera del país durante más de un año.

Figura 4: Pernoctaciones según tipo de viajero y variaciones mensuales (sobre el total de pernoctaciones). Posadas. Marzo 2024 a marzo 2025.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las pernoctaciones de la ciudad durante el mes de marzo totalizaron 20.306 noches, evidenciando una variación mensual negativa del 10,0%. Cabe destacar que el 88,5% de las mismas fue realizado por turistas residentes (17.973 noches), mientras que el porcentaje restante fue realizado por turistas no residentes (2.333 noches). Desde marzo 2024 hasta marzo 2025, más del 80% de las pernoctaciones corresponden a viajeros provenientes del interior de la provincia y el resto del país.

En comparación con el mismo mes del año anterior (marzo 2024), la cantidad de viajeros disminuyó (11,3%), al igual que las pernoctaciones (13,7%). A su vez, la duración de la estadía promedio para los viajeros residentes y no residentes varió de forma positiva en comparación con el mes precedente (12,5% y 30,8%, respectivamente). En términos interanuales se observó una caída en la duración de la estadía promedio para los viajeros residentes del 5,3%, y una caída para los viajeros no residentes del 5,6%.

Cuadro 4: Cantidad de pernoctaciones, viajeros y duración de estadía promedio según procedencia de los viajeros. Posadas. Marzo 2025.

	Marzo 2025	Variación mensual	Variación interanual
Pernoctaciones totales	20.306	-10,0%	-13,7%
Pernoctaciones residentes	17.973	-12,0%	-11,9%
Pernoctaciones no residentes	2.333	9,5%	-25,5%
Viajeros totales	11.235	-21,5%	-11,3%
Viajeros residentes	9.838	-22,7%	-9,7%
Viajeros no residentes	1.397	-12,4%	-21,4%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) totales	1,8	12,5%	-5,3%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) residentes	1,8	12,5%	-5,3%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) no residentes	1,7	30,8%	-5,6%

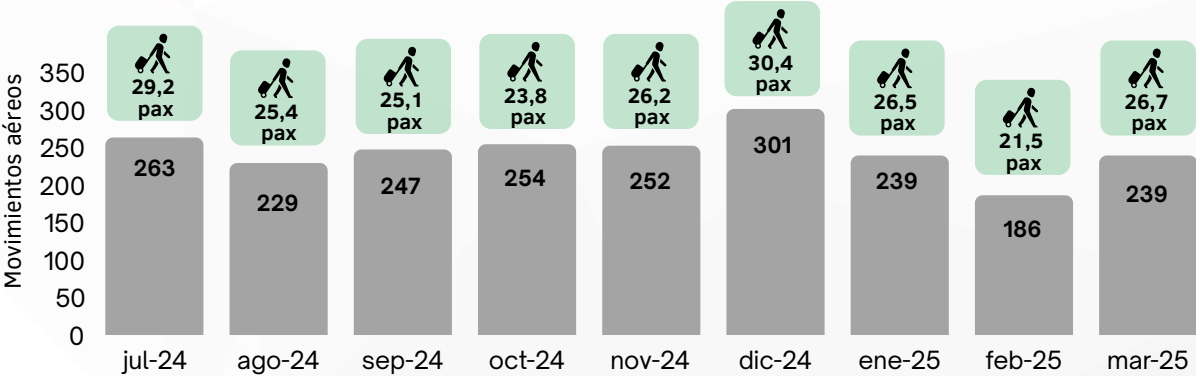
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Análisis de pasajeros del Aeropuerto de Posadas

El siguiente apartado presenta información sobre la cantidad de movimientos y de pasajeros que recibe el Aeropuerto Internacional Libertador General José de San Martín de Posadas.

Según la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC) los movimientos refieren a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales. Para el caso de Posadas, solo se registran vuelos domésticos. A su vez, los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo.

Figura 5: Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas. Julio 2024 a marzo 2025.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En marzo 2025 se registraron 239 movimientos aéreos y a su vez embarcaron y desembarcaron 26.683 pasajeros. Esto refleja que, en términos mensuales, los movimientos aéreos aumentaron 28,5% y la cantidad de pasajeros aumentó en 23,8%. Al contrastar con el mismo mes del año 2024, se presentó una caída del 0,8% en el número de movimientos aéreos, y un aumento del 0,2% en la cifra total de pasajeros transportados.

Cuadro 5: Cantidad de movimientos aéreos en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Marzo 2024, febrero 2025 y marzo 2025.

	Cantidad de movimientos			Variación mensual	Variación anual
	Mar-24	Feb-25	Mar-25		
Corrientes	136	134	186	38,8%	36,8%
Iguazú	957	1.000	1.296	29,6%	35,4%
Posadas	241	186	239	28,5%	-0,8%
Resistencia	253	133	162	21,8%	-36,0%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Cuadro 6: Cantidad de pasajeros en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Marzo 2024, febrero 2025 y marzo 2025.

	Cantidad de pasajeros			Var men	Var interan
	Mar-24	Feb-25	Mar-25		
Corrientes	14.618	15.987	20.123	25,9%	37,7%
Iguazú	123.009	142.041	176.357	24,2%	43,4%
Posadas	26.640	21.548	26.683	23,8%	0,2%
Resistencia	18.578	11.253	13.085	16,3%	-29,6%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En Misiones, en la localidad de Puerto Iguazú se encuentra el Aeropuerto Internacional de Puerto Iguazú o Cataratas del Iguazú mayor D. Carlos Eduardo Krause. Este es el aeropuerto de la región NEA que más movimientos registra y a su vez, el que recibe el mayor volumen de pasajeros.

En segundo lugar entre las terminales aéreas consideradas, tanto en términos de cantidad de pasajeros que embarcan y desembarcan, como en cantidad de movimientos, se encuentra el aeropuerto de Posadas. El tercer lugar en cantidad de pasajeros y movimientos aéreos lo ocupó el aeropuerto de Corrientes en marzo de este año.

Glosario

Las siguientes definiciones son tomadas del informe "Aspectos Metodológicos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). marzo 2020" elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC):

Establecimientos hoteleros: Son los categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique.

Establecimientos parahoteleros: Incluyen a los hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: Hace referencia a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un determinado precio por noche. Cabe resaltar que se considera como unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) cada departamento, cabaña o bungalow equipado, y que otorga, además algunos de los servicios de hotelería.

La disponibilidad se obtienen al multiplicar las habitaciones o unidades disponibles (en el día de marzo disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. Por lo que, no se toma en cuenta las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.

Plazas disponibles: refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Las plazas disponibles en el período de referencia, se calculan al multiplicar el número total de plazas disponibles (en el día de marzo disponibilidad) por la cantidad de días que estuvo abierto cada establecimiento en el período de referencia.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el período de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el período de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Las siguientes definiciones son tomadas de la sección "Notas generales" de los informes mensuales sobre "Estadísticas del Mercado Aerocomercial" elaborados por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC):

Movimientos aéreos: refiere a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales.

Pasajeros: corresponde a la cantidad de personas embarcadas y desembarcadas en cada vuelo.