



**GESTIÓN
DE DATOS**



Posadas

Turismo

Posadas

Octubre - Noviembre 2024

Turismo Posadas. Octubre - Noviembre 2024.

Dirección Oficina de Gestión de Datos - Municipalidad de Posadas.
dirgestiondedatos@gmail.com
Posadas, diciembre de 2024.

Intendente:

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda:

Cdor. Guastavino, Alejandro Sebastián

Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico:

Lic. Carmona, Juan Diego

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección General de Tecnologías de la Información:

Balbi, Bruno

Oficina de Gestión de Datos:

Ascona, Daniel

Dilger, Johan Axel

Marc, Gamael

Lic. Montiel, Zoraida Magalí

Signos convencionales:

* Dato provisorio

- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

Turismo Posadas. Octubre - Noviembre 2024.

Resumen ejecutivo

Oferta de habitaciones y plazas en establecimientos hoteleros* y parahoteleros**

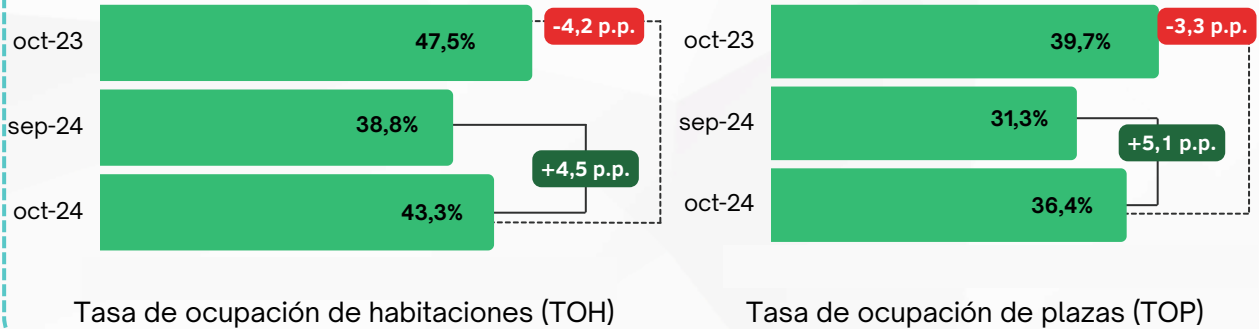


26.133
Habitaciones
disponibles



68.944
plazas
disponibles

Tasas de ocupación



*Incluye a hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles

**Incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera

Demanda de establecimientos hoteleros y parahoteleros



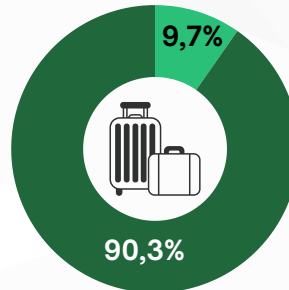
Las pernoctaciones sumaron
25.098 noches en octubre 2024

Var. respecto al
mes anterior

↑ 19,2%

Var. respecto al mismo
mes del año anterior

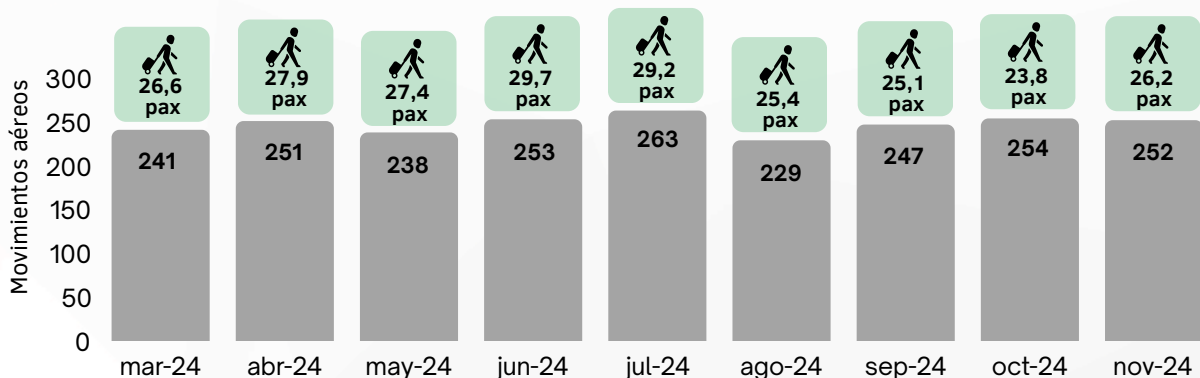
↓ 14,8%



Pernoctaciones por tipo de viajero

- Viajeros residentes
- Viajeros no residentes

Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas.
Marzo 2024 a noviembre 2024.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Encuesta ocupación hotelera

Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

La Encuesta de Ocupación Hotelera, elaborada por INDEC releva información sobre variables del sector utilizando una muestra de 3.000 establecimientos hoteleros y para-hoteleros del país. En la ciudad de Posadas en octubre 2024, último dato disponible, 20 establecimientos contestaron dicha encuesta. Los mismos están compuestos por establecimientos hoteleros (aquellos categorizados como hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y para-hoteleros (incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfast*, hosterías, residenciales, etcétera).

En octubre 2024 se encuestaron 20 establecimientos, dos menos que en octubre 2023, por lo que la variación interanual fue negativa del 9,1%. Con respecto al mes anterior (septiembre 2024), la cantidad de establecimientos no varió.

En este informe no se incluyen las variaciones respecto al mismo mes del año anterior y variaciones mensuales desagregada entre establecimientos hoteleros y para hoteleros porque no se disponen de los datos necesarios. Por lo tanto, en el cuadro 1 se presentan las variaciones interanuales de cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles totales.

Cuadro 1: Variación interanual de cantidad de establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles. Posadas. Octubre 2024

	Establecimientos	Habitaciones y/o unidades disponibles	Plazas Disponibles
dic-23	10,0%	3,0%	7,5%
ene-24	-	3,1%	3,3%
feb-24	-	7,9%	8,3%
mar-24	-	5,1%	6,6%
abr-24	-	5,6%	6,7%
may-24	-9,1%	1,7%	-0,1%
jun-24	-9,1%	-2,0%	-1,4%
jul-24	-9,1%	-5,2%	-5,0%
ago-24	-9,1%	-5,9%	-5,0%
sep-24	-9,1%	-9,1%	-6,2%
oct-24	-9,1%	-8,8%	-7,2%

Cada establecimiento posee habitaciones/unidades y plazas disponibles. De acuerdo a INDEC, se considera habitación a todo espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Mientras que, se consideran unidades a los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece complementando con algunos de los servicios de la hotelería.

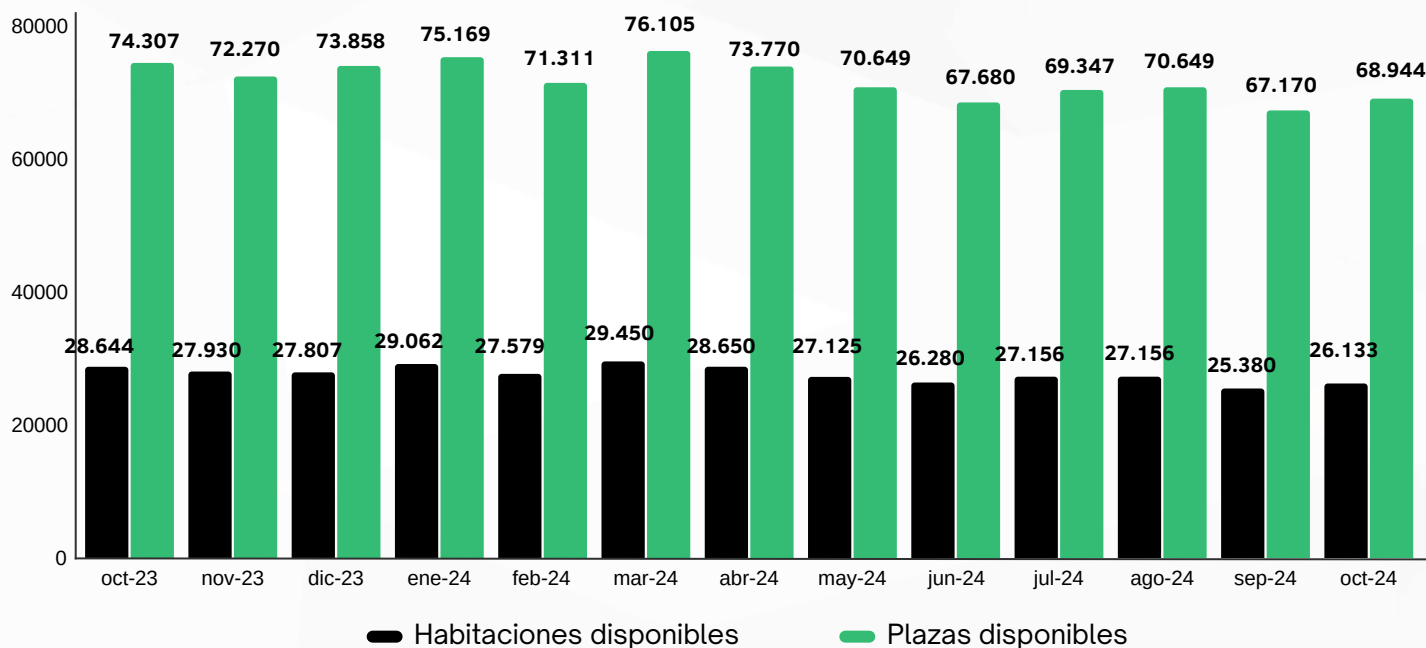
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las plazas disponibles refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Tanto las habitaciones o unidades, como las plazas disponibles se calculan al multiplicar la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento. Los valores totales de plazas y habitaciones hacen referencia a la cantidad que se ocuparía de cada uno de ellos en los establecimientos de la ciudad si todas las noches del mes hubiera una persona utilizando cada una de las habitaciones o plazas disponible.

Las habitaciones y/o unidades disponibles sumaron un total de 26.133 durante el mes de octubre 2024, lo que significa que había, en promedio, 843 habitaciones disponibles por día en el décimo mes del año. Estos resultados implican una caída del 8,8% con respecto al mismo mes del año anterior. Respecto del mes anterior, hubo un aumento de 3,0%.

Por su parte, en octubre 2024 las plazas disponibles sumaron 68.944 (2.224 plazas disponibles diarias en promedio), registrando un aumento del 2,6% con respecto a septiembre 2024, y una disminución interanual del 7,2%.

Figura 1: Evolución de la cantidad de habitaciones y plazas disponibles en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Posadas. Octubre 2023 a octubre 2024.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EOH-Indec

El cuadro 2 presenta las tasas de ocupación de las habitaciones mencionadas anteriormente. La TOH (tasa de ocupación habitaciones) es el cociente entre las habitaciones o unidades ocupadas sobre las habitaciones o unidades disponibles, en términos porcentuales.

Cuadro 2: Cantidad de habitaciones y/o unidades disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Diciembre 2023 a octubre 2024.

	Habitaciones y/o unidades					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOH %	Disponibles	Ocupadas	TOH %
dic-23	21.948	9.055	41,3	5.859	2.505	42,8
ene-24	23.033	10.635	46,2	6.029	2.972	49,3
feb-24	21.576	8.953	41,5	6.003	2.478	41,3
mar-24	23.033	8.061	35,0	6.417	2.730	42,5
abr-24	22.440	7.468	33,3	6.210	2.543	41,0
may-24	20.708	6.506	31,4	6.417	2.545	39,7
jun-24	20.070	6.487	32,3	6.210	2.863	46,1
jul-24	20.739	9.164	44,2	6.417	3.573	55,7
ago-24	20.739	7.551	36,4	6.417	2.851	44,4
sep-24	19.170	7.074	36,9	6.210	2.762	44,5
oct-24	19.840	8.445	42,6	6.293	2.873	45,7

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Por su parte, la TOP (tasa de ocupación de plazas) es el cociente entre plazas ocupadas sobre las plazas disponibles, en términos porcentuales. Los resultados de esta variable se presentan en el cuadro 3 que figura a continuación.

Cuadro 3: Cantidad de plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Diciembre 2023 a octubre 2024.

	Plazas					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOP %	Disponibles	Ocupadas	TOP %
dic-23	58.187	20.695	35,6	15.671	4.876	31,1
ene-24	58.869	25.216	42,8	16.300	6.556	40,2
feb-24	55.071	20.642	37,5	16.240	5.401	33,3
mar-24	58.745	17.808	30,3	17.360	5.721	33,0
abr-24	56.970	16.858	29,6	16.800	5.181	30,8
may-24	53.289	13.645	25,6	17.360	5.343	30,8
jun-24	51.570	14.316	27,8	16.800	5.805	34,6
jul-24	52.886	20.024	37,9	17.360	8.229	47,4
ago-24	53.289	16.189	30,4	17.360	5.804	33,4
sep-24	50.370	15.647	31,1	16.800	5.404	32,2
oct-24	52.080	19.261	37,0	16.864	5.837	34,6

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

El número de habitaciones ocupadas totales durante el mes de octubre 2024 sumó 11.318 por lo que la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 43,3%. Esto significó un aumento de 4,5 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior y una caída de 4,2 p.p. frente al mismo mes del año anterior (octubre 2023).

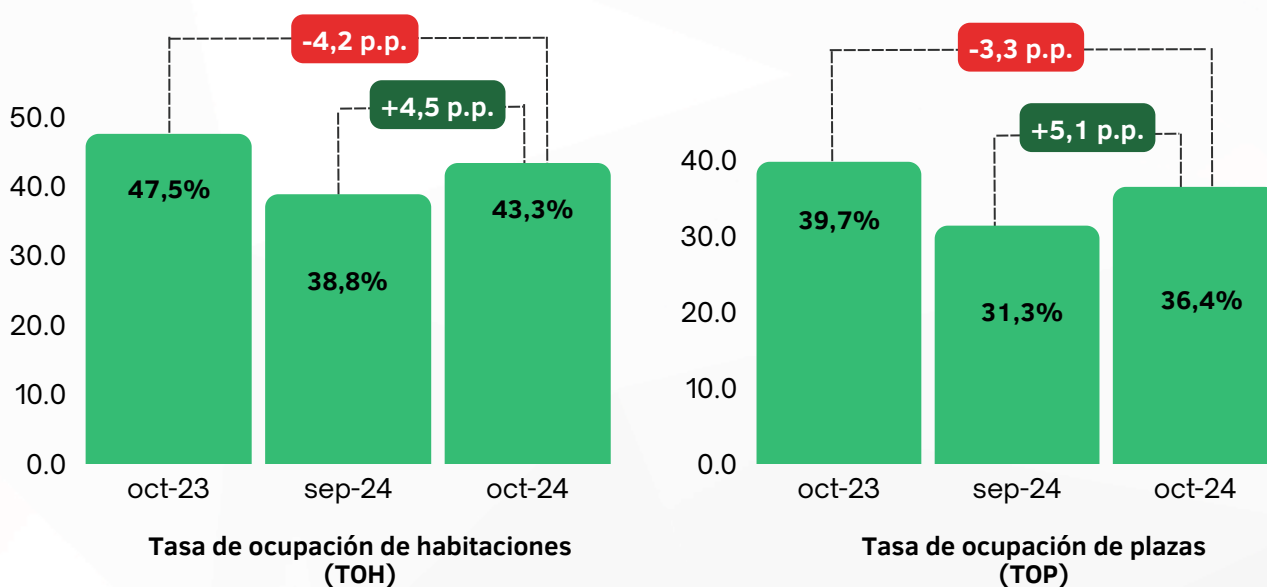
Las plazas ocupadas finalizaron en 25.098, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 36,4%, lo que implicó un aumento de 5,1 p.p. respecto al mes anterior, y una caída de 3,3 p.p. con respecto al mismo mes del año 2023.

Este resultado difirió del valor de la TOH y la TOP en la Región Litoral, compuesta por las provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa. Estos datos, al igual que los pertenecientes a Posadas, son proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a través de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) observada en la Región Litoral se ubicó en 44,2%. Mientras que la tasa de ocupación de plazas (TOP) fue de 32,7%.

La TOH de la región registró durante el mes de octubre 2024 un aumento de 1,6 p.p. con respecto al mes anterior y una caída de 0,9 p.p. con respecto al mismo mes del año 2023. Por su parte, en octubre 2024 la TOP también tuvo un aumento de 1,3 p.p. con respecto a septiembre 2024 y registró una caída de 2,0 p.p. con respecto a octubre 2023.

Figura 2: Tasas de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación de plazas. Posadas. Octubre 2023, septiembre y octubre 2024.



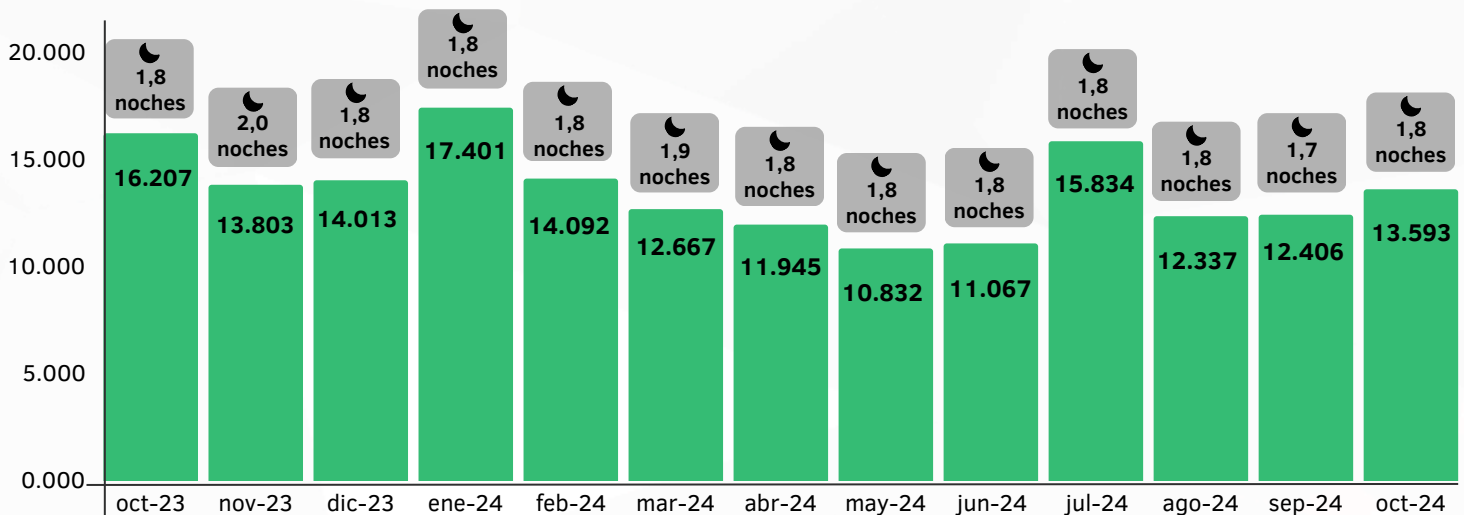
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Para finalizar el análisis de oferta, se puede considerar a la cantidad de viajeros hospedados según tipo de establecimiento y la duración de la estadía promedio. De acuerdo a las definiciones de INDEC, se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole (ocio, negocios, visita a familiares o amigos, etcétera); que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento y que abona por tal servicio.

La estadía promedio refiere al cociente entre las plazas ocupadas sobre los viajeros hospedados, en cantidad de noches. Se puede observar que en el mes de octubre 2024 la cantidad de viajeros hospedados tuvo una variación positiva del 9,6% con respecto al mes anterior. Mientras que en la comparación interanual la cantidad de viajeros hospedados disminuyó 16,1%.

Por su parte, la estadía promedio en los establecimientos fue de 1,8 noches en el mes de octubre, registrando así un aumento de 5,9% respecto del mes anterior. No se registraron variaciones respecto del mismo mes del año anterior.

Figura 3: Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio. Posadas. Octubre 2023 a octubre 2024.



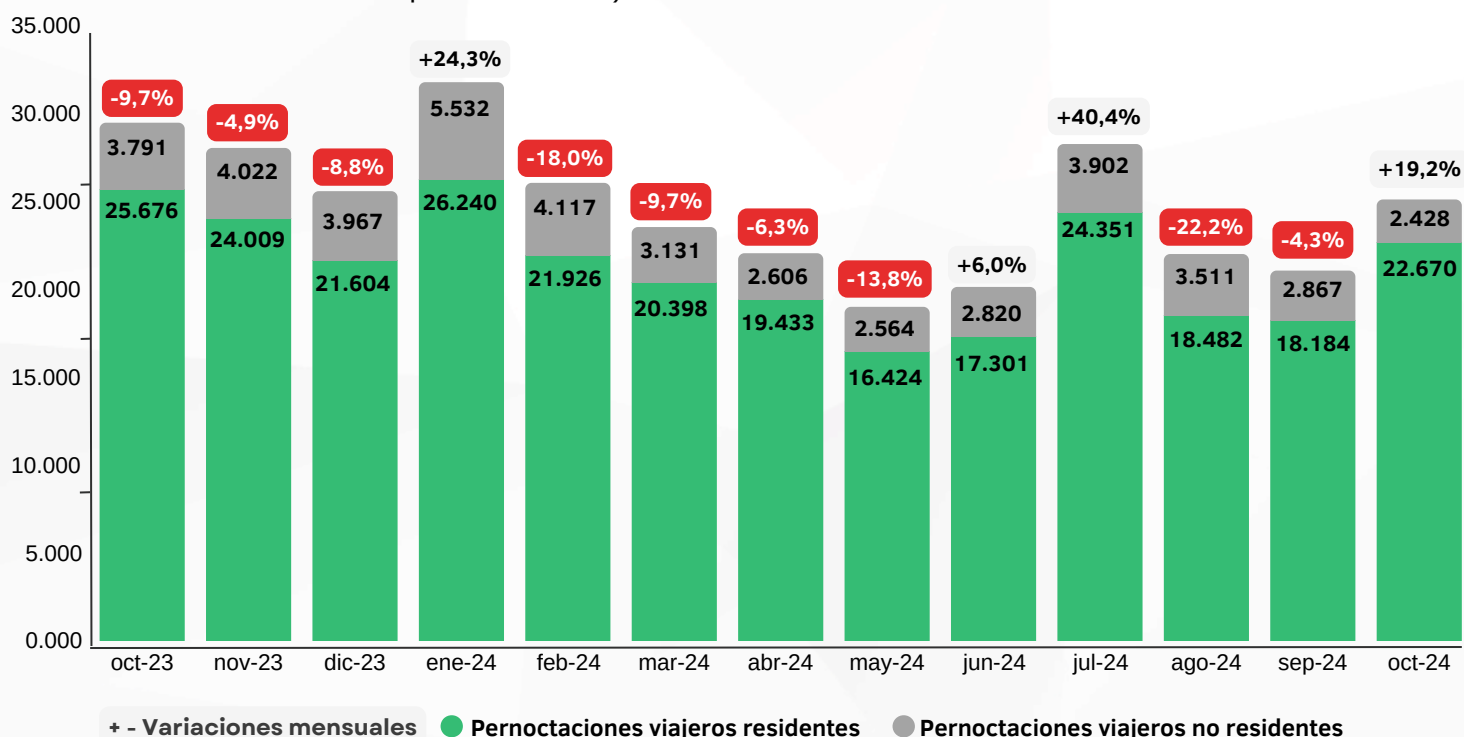
* Estadía promedio mensual de los viajeros en los establecimientos.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Por otra parte, se considera como viajero residente a aquellas personas que residen (o pretenden residir) en el territorio argentino durante más de un año. Y viajero no residente que reside fuera del país durante más de un año.

Figura 4: Pernoctaciones según tipo de viajero y variaciones mensuales (sobre el total de pernoctaciones). Posadas. Octubre 2023 a octubre 2024.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las pernoctaciones de la ciudad durante el mes de octubre totalizaron 25.098 noches, evidenciando una variación mensual positiva del 19,2%. Cabe destacar que el 90,3% de las mismas fue realizado por turistas residentes (22.670 noches), mientras que el porcentaje restante fue realizado por turistas no residentes (2.428 noches). Este mismo patrón se replica en todos los meses analizados. Es decir, desde octubre 2023 hasta octubre 2024, más del 80% de las pernoctaciones corresponden a viajeros provenientes del interior de la provincia y el resto del país.

En comparación con el mismo mes del año anterior (octubre 2023), la cantidad de viajeros cayó (16,1%) y las pernoctaciones también disminuyeron (14,8%). A su vez, la duración de la estadía promedio para los viajeros residentes y no residentes varió de forma positiva en comparación con el mes precedente (11,8% y 6,3%, respectivamente). En términos interanuales se observó un aumento en la duración de la estadía promedio para los viajeros residentes del 5,6%, y una caída para los viajeros no residentes del 5,6%.

Cuadro 4: Cantidad de pernотaciones, viajeros y duración de estadía promedio según procedencia de los viajeros. Posadas. Octubre 2024.

	Octubre 2024	Variación mensual	Variación interanual
Pernотaciones totales	25.098	19,2%	-14,8%
Pernотaciones residentes	22.670	24,7%	-11,7%
Pernотaciones no residentes	2.428	-15,3%	-36,0%
Viajeros totales	13.593	9,6%	-16,1%
Viajeros residentes	12.133	14,7%	-14,1%
Viajeros no residentes	1.460	-20,3%	-30,1%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) totales	1,8	5,9%	-
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) residentes	1,9	11,8%	5,6%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) no residentes	1,7	6,3%	-5,6%

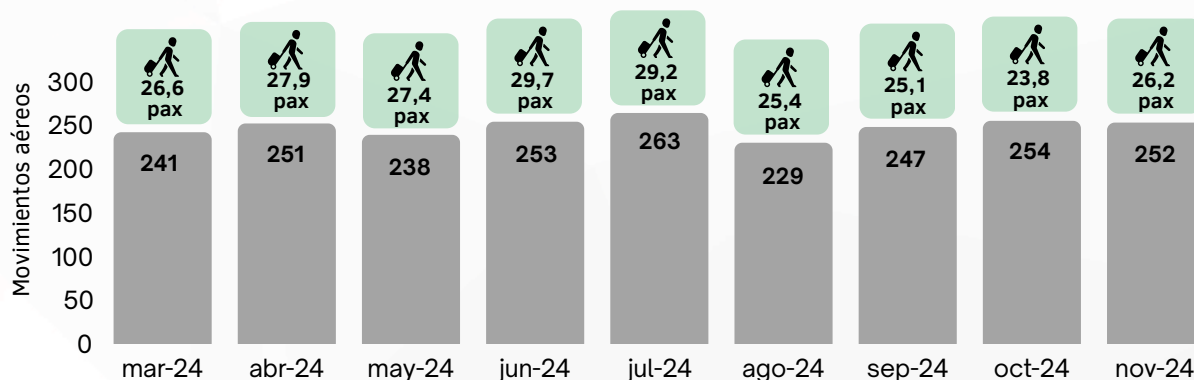
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Análisis de pasajeros del Aeropuerto de Posadas

El siguiente apartado presenta información sobre la cantidad de movimientos y de pasajeros que recibe el Aeropuerto Internacional Libertador General José de San Martín de Posadas.

Según la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC) los movimientos refieren a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales. Para el caso de Posadas, solo se registran vuelos domésticos. A su vez, los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo.

Figura 5: Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas. Marzo 2024 a noviembre 2024.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En noviembre 2024 se registraron 252 movimientos aéreos y a su vez embarcaron y desembarcaron 26.246 pasajeros. Esto refleja que, en términos mensuales, los movimientos aéreos disminuyeron 0,8% y la cantidad de pasajeros aumentó en 10,2%. Al contrastar con el mismo mes del año 2023, se presentaron caídas del 13,7% en el número de movimientos aéreos y del 20,1% en la cifra total de pasajeros transportados.

Cuadro 5: Cantidad de movimientos aéreos en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Noviembre 2024.

	Cantidad de movimientos			Variación mensual	Variación anual
	Nov-23	Oct-24	Nov-24		
Corrientes	198	148	151	2,0%	-23,7%
Iguazú	1.014	1.122	1.178	5,0%	16,2%
Posadas	292	254	252	-0,8%	-13,7%
Resistencia	254	220	191	-13,2%	-24,8%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Cuadro 6: Cantidad de pasajeros en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Noviembre 2024.

	Cantidad de pasajeros			Var men	Var interan
	Nov-23	Oct-24	Nov-24		
Corrientes	25.147	15.651	16.857	7,7%	-33,0%
Iguazú	141.204	146.597	163.718	11,7%	15,9%
Posadas	32.833	23.808	26.246	10,2%	-20,1%
Resistencia	20.538	17.294	15.980	-7,6%	-22,2%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En Misiones, en la localidad de Puerto Iguazú se encuentra el Aeropuerto Internacional de Puerto Iguazú o Cataratas del Iguazú mayor D. Carlos Eduardo Krause. Este es el aeropuerto de la región NEA que más movimientos registra y a su vez, el que recibe el mayor volumen de pasajeros.

En segundo lugar entre las terminales aéreas consideradas, tanto en términos de cantidad de pasajeros que embarcan y desembarcan, como en cantidad de movimientos, se encuentra el aeropuerto de Posadas. El tercer lugar en cantidad de pasajeros lo ocupó el aeropuerto de Corrientes en noviembre de este año, mientras que Resistencia fue el tercero en cantidad de movimientos aéreos.

Glosario

Las siguientes definiciones son tomadas del informe "Aspectos Metodológicos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). octubre 2020" elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC):

Establecimientos hoteleros: Son los categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique.

Establecimientos parahoteleros: Incluyen a los hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: Hace referencia a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un determinado precio por noche. Cabe resaltar que se considera como unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) cada departamento, cabaña o bungalow equipado, y que otorga, además algunos de los servicios de hotelería.

La disponibilidad se obtienen al multiplicar las habitaciones o unidades disponibles (en el día de octubre disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. Por lo que, no se toma en cuenta las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.

Plazas disponibles: refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Las plazas disponibles en el período de referencia, se calculan al multiplicar el número total de plazas disponibles (en el día de octubre disponibilidad) por la cantidad de días que estuvo abierto cada establecimiento en el período de referencia.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el período de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el período de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Las siguientes definiciones son tomadas de la sección "Notas generales" de los informes mensuales sobre "Estadísticas del Mercado Aerocomercial" elaborados por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC):

Movimientos aéreos: refiere a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales.

Pasajeros: corresponde a la cantidad de personas embarcadas y desembarcadas en cada vuelo.