



**GESTIÓN
DE DATOS**



Posadas

Turismo

Posadas

Septiembre - Octubre 2024

Turismo Posadas. Septiembre - Octubre 2024.

Dirección Oficina de Gestión de Datos - Municipalidad de Posadas.
dirgestiondedatos@gmail.com
Posadas, noviembre de 2024.

Intendente:

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda:

Cdor. Guastavino, Alejandro Sebastián

Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico:

Lic. Carmona, Juan Diego

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección General de Tecnologías de la Información:

Balbi, Bruno

Oficina de Gestión de Datos:

Ascona, Daniel

Dilger, Johan Axel

Marc, Gamael

Lic. Montiel, Zoraida Magalí

Signos convencionales:

* Dato provisorio

- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

Turismo Posadas. Septiembre - Octubre 2024.

Resumen ejecutivo

Oferta de habitaciones y plazas en establecimientos hoteleros* y parahoteleros**

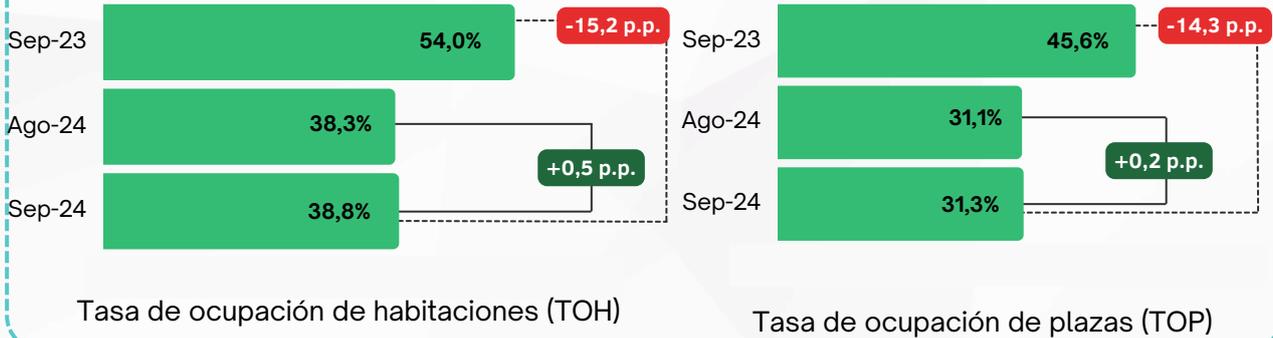


25.380
Habitaciones
disponibles



67.170
plazas
disponibles

Tasas de ocupación



*Incluye a hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles

**Incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera

Demanda de establecimientos hoteleros y parahoteleros



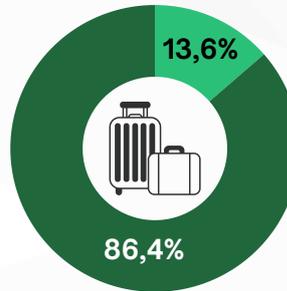
Las pernoctaciones sumaron
21.051 noches en septiembre 2024

Var. respecto al
mes anterior

↓ 4,3%

Var. respecto al mismo
mes del año anterior

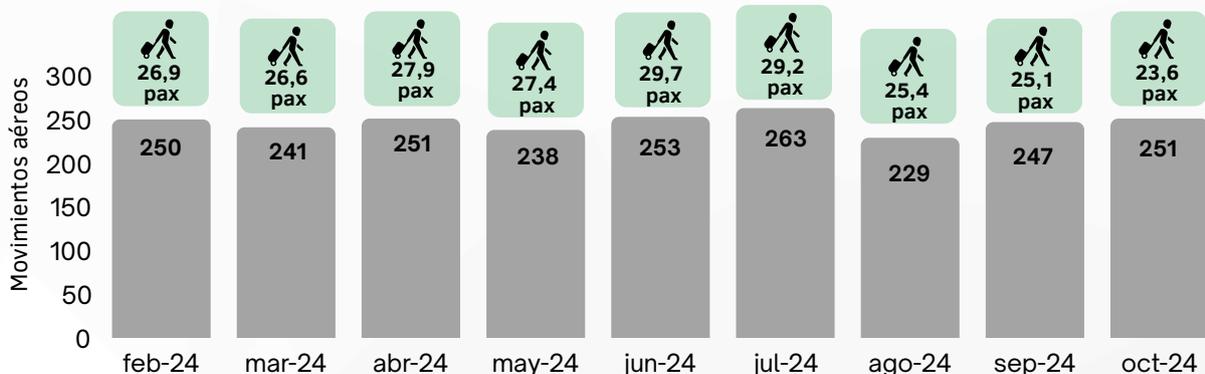
↓ 35,5%



Pernoctaciones por tipo de viajero

- Viajeros residentes
- Viajeros no residentes

Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas.
Febrero 2024 a octubre 2024.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Encuesta ocupación hotelera

Indicadores de la oferta hotelera y para-hoteleria

La Encuesta de Ocupación Hotelera, elaborada por INDEC releva información sobre variables del sector utilizando una muestra de 3.000 establecimientos hoteleros y para-hoteleros del país. En la ciudad de Posadas en septiembre 2024, último dato disponible, 20 establecimientos contestaron dicha encuesta. Los mismos están compuestos por establecimientos hoteleros (aquellos categorizados como hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y para-hoteleros (incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfast*, hosterías, residenciales, etcétera).

En septiembre 2024 se encuestaron 20 establecimientos, dos menos que en septiembre 2023, por lo que la variación interanual fue negativa del 9,1%. Con respecto al mes anterior (agosto 2024), la cantidad de establecimientos no varió.

En este informe no se incluyen las variaciones respecto al mismo mes del año anterior y variaciones mensuales desagregada entre establecimientos hoteleros y para hoteleros porque no se disponen de los datos necesarios. Por lo tanto, en el cuadro 1 se presentan las variaciones interanuales de cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles totales.

Cuadro 1: Variación interanual de cantidad de establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles. Posadas. Septiembre 2024

	Establecimientos	Habitaciones y/o unidades disponibles	Plazas Disponibles
dic-23	10,0%	3,0%	7,5%
ene-24	-	3,1%	3,3%
feb-24	-	7,9%	8,3%
mar-24	-	5,1%	6,6%
abr-24	-	5,6%	6,7%
may-24	-9,1%	1,7%	-0,1%
jun-24	-9,1%	-2,0%	-1,4%
jul-24	-9,1%	-5,2%	-5,0%
ago-24	-9,1%	-5,9%	-5,0%
sep-24	-9,1%	-9,1%	-6,2%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

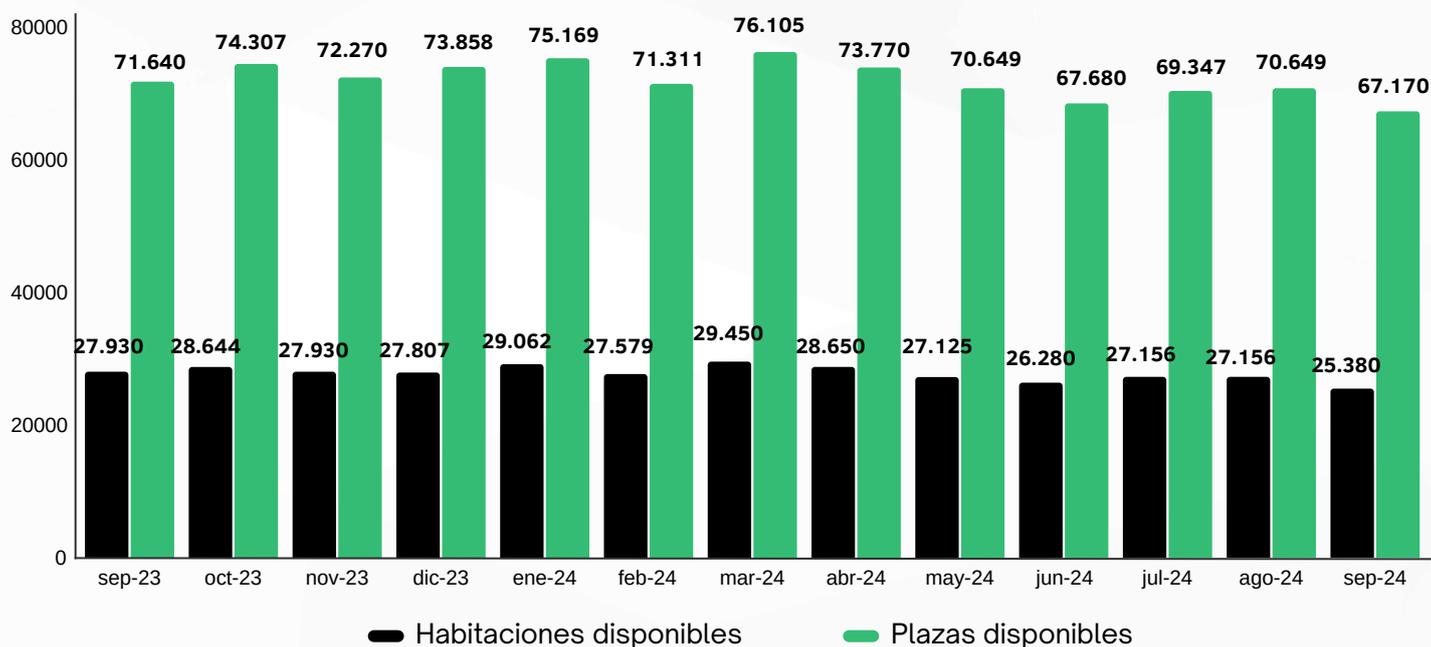
Cada establecimiento posee habitaciones/unidades y plazas disponibles. De acuerdo a INDEC, se considera habitación a todo espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Mientras que, se consideran unidades a los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece complementando con algunos de los servicios de la hotelería.

Las plazas disponibles refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Tanto las habitaciones o unidades, como las plazas disponibles se calculan al multiplicar la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento. Los valores totales de plazas y habitaciones hacen referencia a la cantidad que se ocuparía de cada uno de ellos en los establecimientos de la ciudad si todas las noches del mes hubiera una persona utilizando cada una de las habitaciones o plazas disponible.

Las habitaciones y/o unidades disponibles sumaron un total de 25.380 durante el mes de septiembre 2024, lo que significa que había, en promedio, 846 habitaciones disponibles por día en el noveno mes del año. Estos resultados implican una caída del 9,1% con respecto al mismo mes del año anterior. Respecto del mes anterior, la caída fue de 6,5%.

Por su parte, en septiembre 2024 las plazas disponibles sumaron 67.170 (2.239 plazas disponibles diarias en promedio), registrando una caída del 4,9% con respecto a agosto 2024, y una disminución interanual del 6,2%.

Figura 1: Evolución de la cantidad de habitaciones y plazas disponibles en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Posadas. Septiembre 2023 a septiembre 2024.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EOH-Indec

El cuadro 2 presenta las tasas de ocupación de las habitaciones mencionadas anteriormente. La TOH (tasa de ocupación habitaciones) es el cociente entre las habitaciones o unidades ocupadas sobre las habitaciones o unidades disponibles, en términos porcentuales.

Cuadro 2: Cantidad de habitaciones y/o unidades disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Noviembre 2023 a septiembre 2024.

	Habitaciones y/o unidades					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOH %	Disponibles	Ocupadas	TOH %
nov-23	///	///	///	///	///	///
dic-23	21.948	9.055	41,3	5.859	2.505	42,8
ene-24	23.033	10.635	46,2	6.029	2.972	49,3
feb-24	21.576	8.953	41,5	6.003	2.478	41,3
mar-24	23.033	8.061	35,0	6.417	2.730	42,5
abr-24	22.440	7.468	33,3	6.210	2.543	41,0
may-24	20.708	6.506	31,4	6.417	2.545	39,7
jun-24	20.070	6.487	32,3	6.210	2.863	46,1
jul-24	20.739	9.164	44,2	6.417	3.573	55,7
ago-24	20.739	7.551	36,4	6.417	2.851	44,4
sep-24	19.170	7.074	36,9	6.210	2.762	44,5

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Por su parte, la TOP (tasa de ocupación de plazas) es el cociente entre plazas ocupadas sobre las plazas disponibles, en términos porcentuales. Los resultados de esta variable se presentan en el cuadro 3 que figura a continuación.

Cuadro 3: Cantidad de plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Noviembre 2023 a septiembre 2024.

	Plazas					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOP %	Disponibles	Ocupadas	TOP %
nov-23	///	///	///	///	///	///
dic-23	58.187	20.695	35,6	15.671	4.876	31,1
ene-24	58.869	25.216	42,8	16.300	6.556	40,2
feb-24	55.071	20.642	37,5	16.240	5.401	33,3
mar-24	58.745	17.808	30,3	17.360	5.721	33,0
abr-24	56.970	16.858	29,6	16.800	5.181	30,8
may-24	53.289	13.645	25,6	17.360	5.343	30,8
jun-24	51.570	14.316	27,8	16.800	5.805	34,6
jul-24	52.886	20.024	37,9	17.360	8.229	47,4
ago-24	53.289	16.189	30,4	17.360	5.804	33,4
sep-24	50.370	15.647	31,1	16.800	5.404	32,2

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

El número de habitaciones ocupadas totales durante el mes de septiembre 2024 sumó 9.836 por lo que la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 38,8%. Esto significó un aumento de 0,5 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior y una caída de 15,2 p.p. frente al mismo mes del año anterior (septiembre 2023).

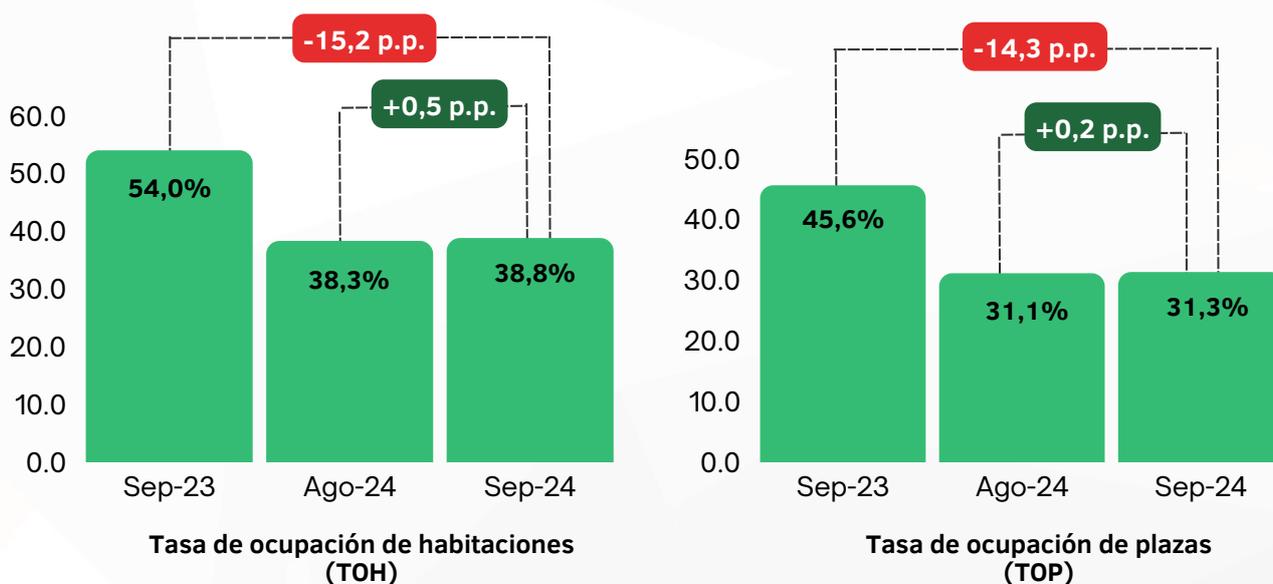
Las plazas ocupadas finalizaron en 21.051, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 31,3%, lo que implicó un aumento de 0,2 p.p. respecto al mes anterior, y una caída de 14,3 p.p. con respecto al mismo mes del año 2023.

Este resultado difirió del valor de la TOH y la TOP en la Región Litoral, compuesta por las provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa. Estos datos, al igual que los pertenecientes a Posadas, son proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a través de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) observada en la Región Litoral se ubicó en 42,6%. Mientras que la tasa de ocupación de plazas (TOP) fue de 31,2%.

La TOH de la región registró durante el mes de septiembre 2024 un aumento de 3,7 p.p. con respecto al mes anterior y una caída de 4,7 p.p. con respecto al mismo mes del año 2023. Por su parte, en septiembre 2024 la TOP también tuvo un aumento de 2,9 p.p. con respecto a agosto 2024 y registró una caída de 5,1 p.p. con respecto a septiembre 2023.

Figura 2: Tasas de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación de plazas. Posadas. Septiembre 2023, agosto y septiembre 2024.



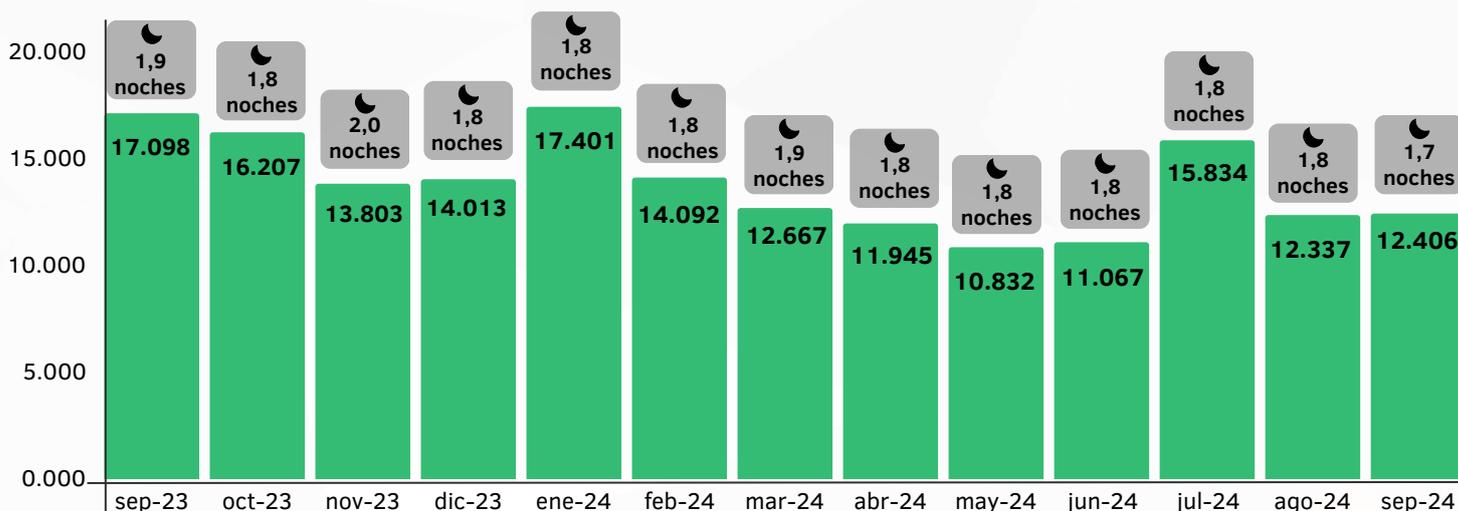
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Para finalizar el análisis de oferta, se puede considerar a la cantidad de viajeros hospedados según tipo de establecimiento y la duración de la estadía promedio. De acuerdo a las definiciones de INDEC, se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole (ocio, negocios, visita a familiares o amigos, etcétera); que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento y que abona por tal servicio.

La estadía promedio refiere al cociente entre las plazas ocupadas sobre los viajeros hospedados, en cantidad de noches. Se puede observar que en el mes de septiembre 2024 la cantidad de viajeros hospedados tuvo una variación positiva del 0,6% con respecto al mes anterior. Mientras que en la comparación interanual la cantidad de viajeros hospedados disminuyó 27,4%.

Por su parte, la estadía promedio en los establecimientos fue de 1,7 noches en el mes de septiembre, registrando así una caída de 10,5% respecto al mismo mes de 2023, y de 5,6% respecto del mes anterior.

Figura 3: Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio. Posadas. Septiembre 2023 a septiembre 2024.



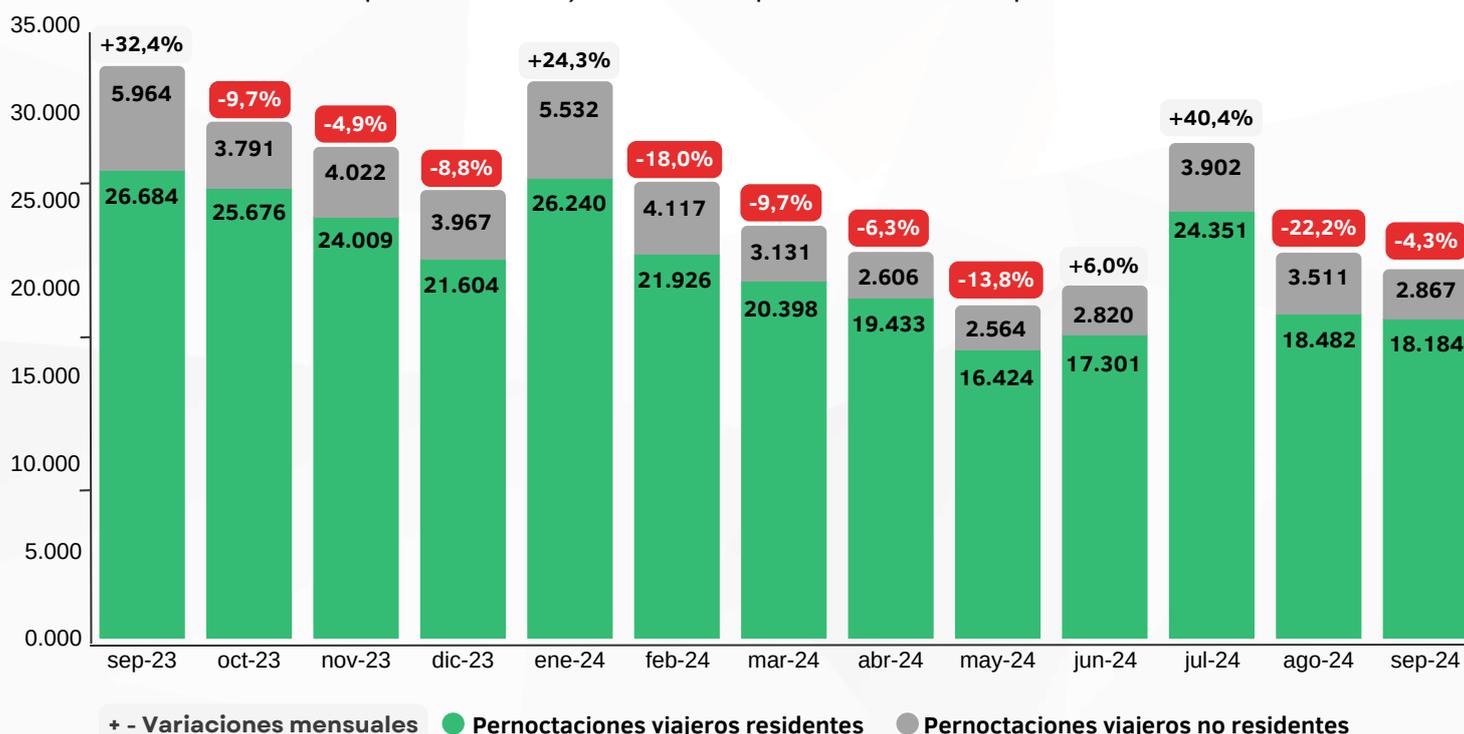
* Estadía promedio mensual de los viajeros en los establecimientos.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Por otra parte, se considera como viajero residente a aquellas personas que residen (o pretenden residir) en el territorio argentino durante más de un año. Y viajero no residente que reside fuera del país durante más de un año.

Figura 4: Pernoctaciones según tipo de viajero y variaciones mensuales (sobre el total de pernoctaciones). Posadas. Septiembre 2023 a septiembre 2024.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las pernoctaciones de la ciudad durante el mes de septiembre totalizaron 21.051 noches, evidenciando una variación mensual negativa del 4,3%. Cabe destacar que el 86,4% de las mismas fue realizado por turistas residentes (18.184 noches), mientras que el porcentaje restante fue realizado por turistas no residentes (2.867 noches). Este mismo patrón se replica en todos los meses analizados. Es decir, desde septiembre 2023 hasta septiembre 2024, más del 80% de las pernoctaciones corresponden a viajeros provenientes del interior de la provincia y el resto del país.

En comparación con el mismo mes del año anterior (septiembre 2023), la cantidad de viajeros cayó (27,4%) y las pernoctaciones cayeron (35,5%). A su vez, la duración de la estadía promedio para los viajeros residentes y no residentes varió de forma negativa en comparación con el mes precedente (5,6% y 11,1%, respectivamente). En términos interanuales se observó una caída en la duración de la estadía promedio para los viajeros residentes y no residentes del 10,5% y 27,3%, respectivamente.

Cuadro 4: Cantidad de pernотaciones, viajeros y duración de estadía promedio según procedencia de los viajeros. Posadas. Septiembre 2024.

	Septiembre 2024	Variación mensual	Variación interanual
Pernотaciones totales	21.051	-4,3%	-35,5%
Pernотaciones residentes	18.184	-1,6%	-31,9%
Pernотaciones no residentes	2.867	-18,3%	-51,9%
Viajeros totales	12.406	0,6%	-27,4%
Viajeros residentes	10.575	2,3%	-26,6%
Viajeros no residentes	1.831	-8,3%	-31,9%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) totales	1,7	-5,6%	-10,5%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) residentes	1,7	-5,6%	-10,5%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) no residentes	1,6	-11,1%	-27,3%

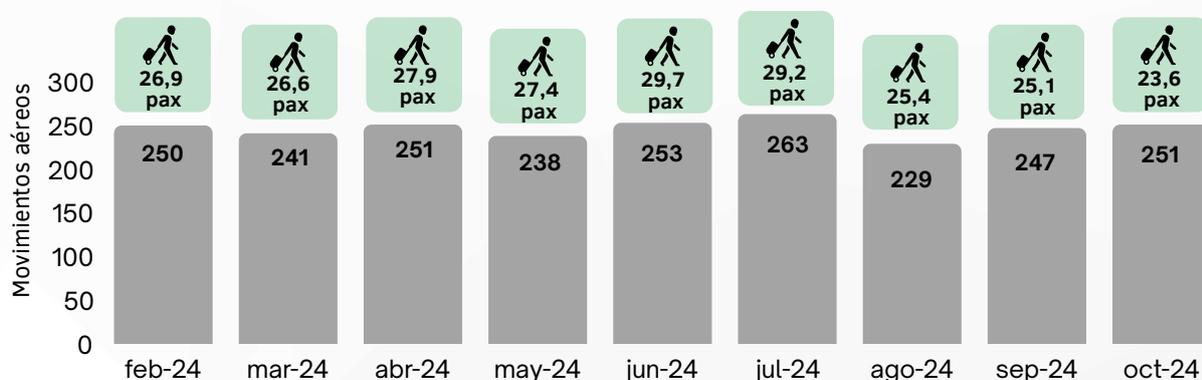
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Análisis de pasajeros del Aeropuerto de Posadas

El siguiente apartado presenta información sobre la cantidad de movimientos y de pasajeros que recibe el Aeropuerto Internacional Libertador General José de San Martín de Posadas.

Según la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC) los movimientos refieren a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales. Para el caso de Posadas, solo se registran vuelos domésticos. A su vez, los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo.

Figura 5: Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas. Febrero 2024 a octubre 2024.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En octubre 2024 se registraron 251 movimientos aéreos y a su vez embarcaron y desembarcaron 23.628 pasajeros. Esto refleja que, en términos mensuales, los movimientos aéreos aumentaron 1,6% y la cantidad de pasajeros disminuyó en 5,9%. Al contrastar con el mismo mes del año 2023, se presentaron caídas del 20,3% en el número de movimientos aéreos y del 35,4% en la cifra total de pasajeros transportados.

Cuadro 5: Cantidad de movimientos aéreos en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Octubre 2024.

	Cantidad de movimientos			Variación mensual	Variación anual
	Oct-23	Sep-24	Oct-24		
Corrientes	176	112	148	32,1%	-15,9%
Iguazú	1.044	834	1.116	33,8%	6,9%
Posadas	315	247	251	1,6%	-20,3%
Resistencia	260	173	220	27,2%	-15,4%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Cuadro 6: Cantidad de pasajeros en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Octubre 2024.

	Cantidad de pasajeros			Var men	Var interan
	Oct-23	Sep-24	Oct-24		
Corrientes	22.695	12.762	15.651	22,6%	-31,0%
Iguazú	151.849	117.688	145.900	24,0%	-3,9%
Posadas	36.561	25.107	23.628	-5,9%	-35,4%
Resistencia	19.993	15.604	17.294	10,8%	-13,5%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En Misiones, en la localidad de Puerto Iguazú se encuentra el Aeropuerto Internacional de Puerto Iguazú o Cataratas del Iguazú mayor D. Carlos Eduardo Krause. Este es el aeropuerto de la región NEA que más movimientos registra y a su vez, el que recibe el mayor volumen de pasajeros.

En segundo lugar entre las terminales aéreas consideradas, tanto en términos de cantidad de pasajeros que embarcan y desembarcan, como en cantidad de movimientos, se encuentra el aeropuerto de Posadas. El tercer lugar en cantidad de movimientos y cantidad de pasajeros lo ocupó el aeropuerto de Resistencia en octubre de este año, mientras que el cuarto lugar de ambas categorías lo ocupó el aeropuerto de Corrientes.

Glosario

Las siguientes definiciones son tomadas del informe "Aspectos Metodológicos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). septiembre 2020" elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC):

Establecimientos hoteleros: Son los categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique.

Establecimientos parahoteleros: Incluyen a los hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: Hace referencia a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un determinado precio por noche. Cabe resaltar que se considera como unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) cada departamento, cabaña o bungalow equipado, y que otorga, además algunos de los servicios de hotelería.

La disponibilidad se obtienen al multiplicar las habitaciones o unidades disponibles (en el día de septiembrer disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. Por lo que, no se toma en cuenta las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.

Plazas disponibles: refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Las plazas disponibles en el período de referencia, se calculan al multiplicar el número total de plazas disponibles (en el día de septiembrer disponibilidad) por la cantidad de días que estuvo abierto cada establecimiento en el período de referencia.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el período de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el período de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Las siguientes definiciones son tomadas de la sección "Notas generales" de los informes mensuales sobre "Estadísticas del Mercado Aerocomercial" elaborados por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC):

Movimientos aéreos: refiere a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales.

Pasajeros: corresponde a la cantidad de personas embarcadas y desembarcadas en cada vuelo.