



**GESTIÓN
DE DATOS**



Posadas

Habilitaciones comerciales y contribuyentes

Posadas

Septiembre 2024

Habilitaciones y contribuyentes. Septiembre 2024.

Dirección Oficina de Gestión de Datos. Municipalidad de Posadas.
dirgestiondedatos@gmail.com
Posadas, octubre de 2024.

Intendente:

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda:

Cdr. Guastavino, Sebastián Alejandro

Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico:

Lic. Carmona, Juan Diego

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección General de Producción y Desarrollo Económico:

Lic. Glinca, Daniel Alejandro

Oficina de Gestión de Datos:

Ascona, Daniel Augusto

Dilger, Johan Axel

Marc, Gamael

Lic. Montiel, Zoraida Magalí

Nota:

En cada nueva publicación de esta serie, los datos de los últimos meses son provisorios porque los mismos pueden ser revisados y corregidos en los próximos periodos. Además, los totales mensuales referidos a trámites de certificados de habilitaciones comerciales que figuran en este informe incluyen documentos entregados y no entregados.

Signos convencionales:

* Dato provisorio

- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

Habilitaciones y contribuyentes. Posadas.

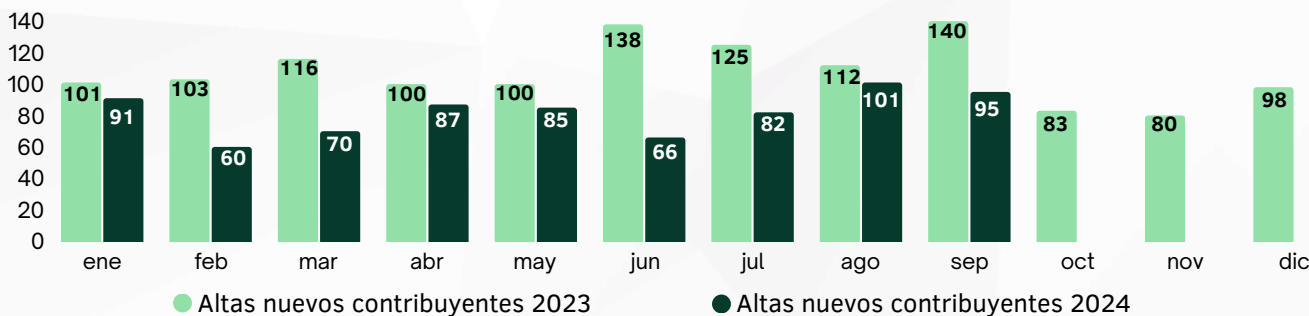
Resumen ejecutivo septiembre 2024



8.671
Habilitaciones vigentes
(todos los rubros)*

*Incluye a todos los comercios que tengan una habilitación vigente, tramitadas en este período o con anterioridad

Evolución de la cantidad nuevos contribuyentes. Año 2023 y 2024.



Nuevos contribuyentes inscriptos en la ciudad

Acumulado enero a septiembre 2023: 1035
Acumulado enero a septiembre 2024: 737

Var. acumulada -28,8%

Bajas de contribuyentes inscriptos en la ciudad

Acumulado enero a septiembre 2023: 490
Acumulado enero a septiembre 2024: 381

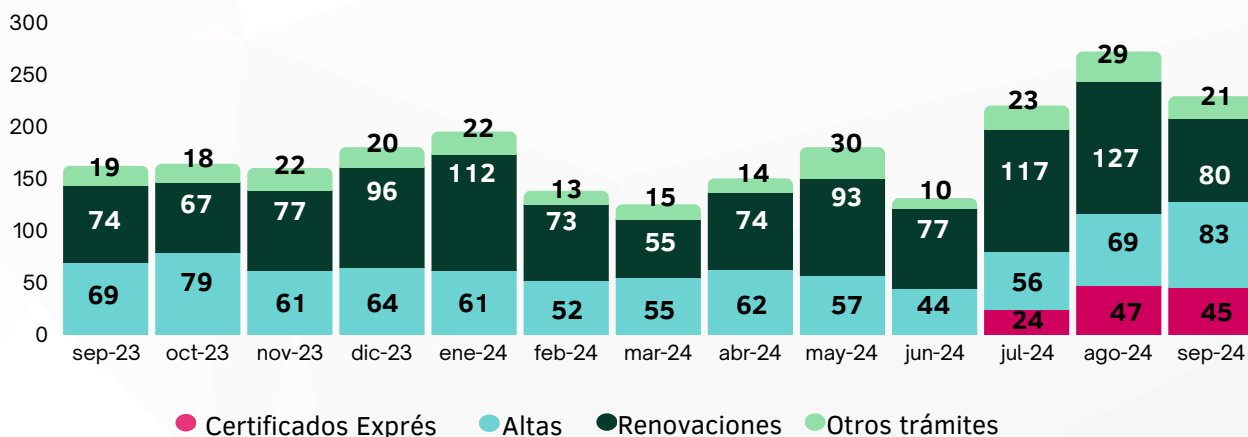
Var. acumulada -22,2%

31
nuevos contribuyentes netos en septiembre 2024

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Comercio.

Cantidad de certificados de habilitaciones gestionados, según tipo de trámite. Septiembre 2023 - septiembre 2024.

Total acumulado 2024 → 1639



● Certificados Exprés ● Altas ● Renovaciones ● Otros trámites

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Habilitaciones.

Habilitaciones y contribuyentes

El presente informe cuenta con información sobre contribuyentes y los diversos tipos de certificados de habilitaciones comerciales tramitados en la ciudad en septiembre de 2024. El objetivo del mismo es hacer pública la evolución de estas variables que brindan una referencia periódica y significativa de la evolución de la actividad comercial en la ciudad

Altas nuevos contribuyentes: cantidad y principales rubros

En primer lugar se analizará la cantidad de contribuyentes dados de alta en la ciudad, lo cual no debe confundirse con la cantidad de certificados de habilitaciones tramitados



95 contribuyentes nuevos en Posadas en septiembre 2024

(que será analizado más adelante), debido a que un mismo contribuyente puede realizar diferentes tipos de trámites por varios motivos: porque posee más de un negocio o local co-

mercial, porque obtuvo un certificado de habilitación provisorio, entre otros.

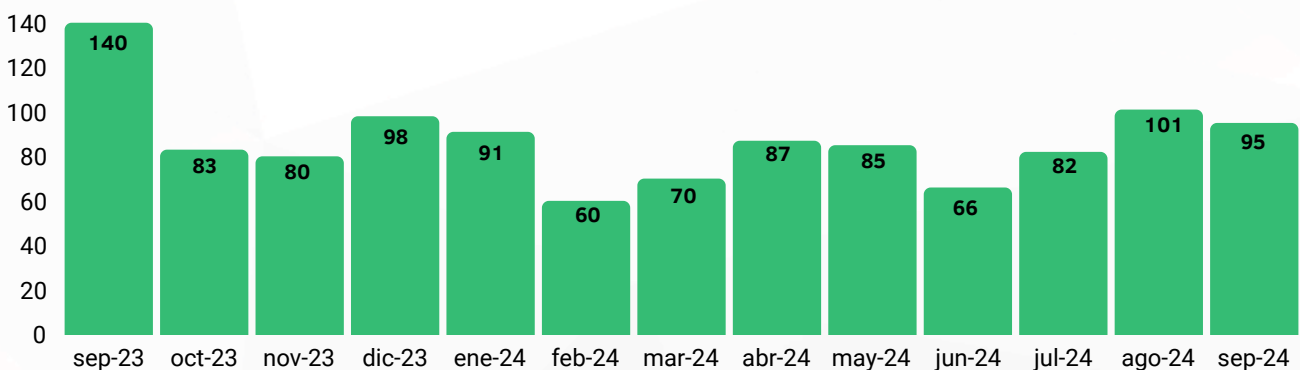
Cuadro 1: Total contribuyentes.
Septiembre 2024

| Trámite | Cantidad |
|-------------|-----------|
| Altas | 95 |
| Bajas | 64 |
| Neto | 31 |

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Comercio.

Por lo tanto, a continuación se detalla la cantidad de nuevos contribuyentes inscriptos en el Municipio en el mes de septiembre de 2024 y los rubros en los que estos se desempeñan.

Figura 1: Evolución de la cantidad de nuevos contribuyentes inscriptos en Posadas.
Septiembre 2023 a septiembre 2024.

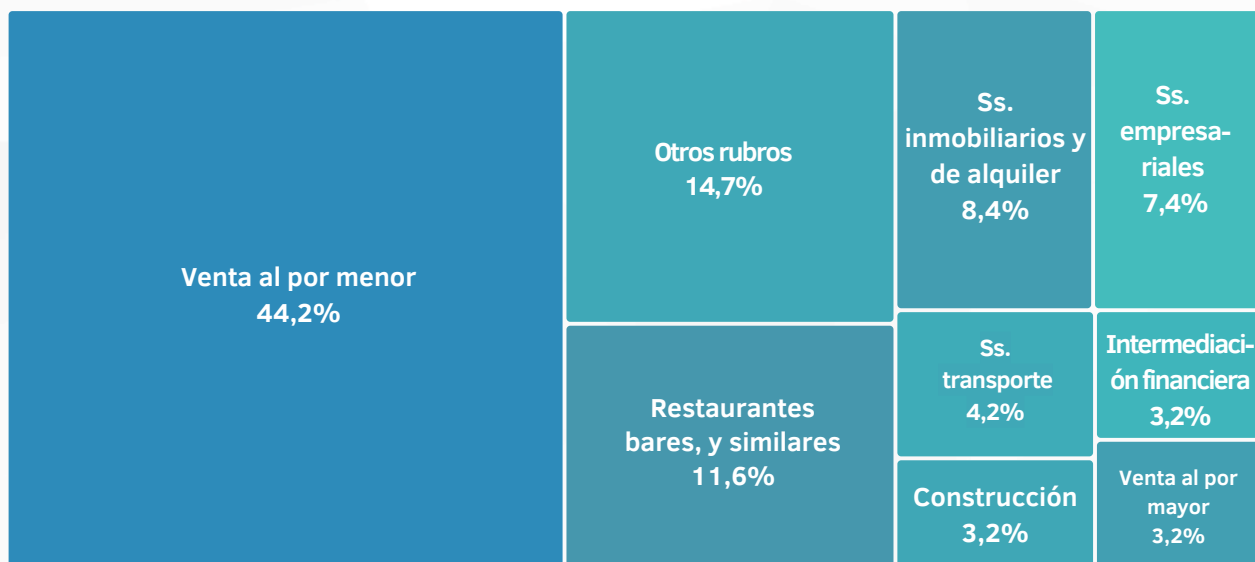


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

En la siguiente figura se observan los principales rubros. Ventas al por menor es la actividad con mayor cantidad de nuevos contribuyentes, representando el 44,2% del total. Le siguieron los contribuyentes nuevos con actividades relacionadas con restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs. Los servicios inmobiliarios y de alquiler ocuparon el tercer lugar (8,4%) y en menor medida se ubicaron los servicios empresariales y autónomos (7,4%), los cuales incluyen

a servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico y a servicios empresariales. Cabe resaltar que en la figura sólo se presentan los principales rubros y los mismos corresponden a la actividad principal que el contribuyente haya declarado al realizar el trámite.


Figura 2: Rubros declarados por nuevos contribuyentes inscriptos en Posadas. Septiembre 2024.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

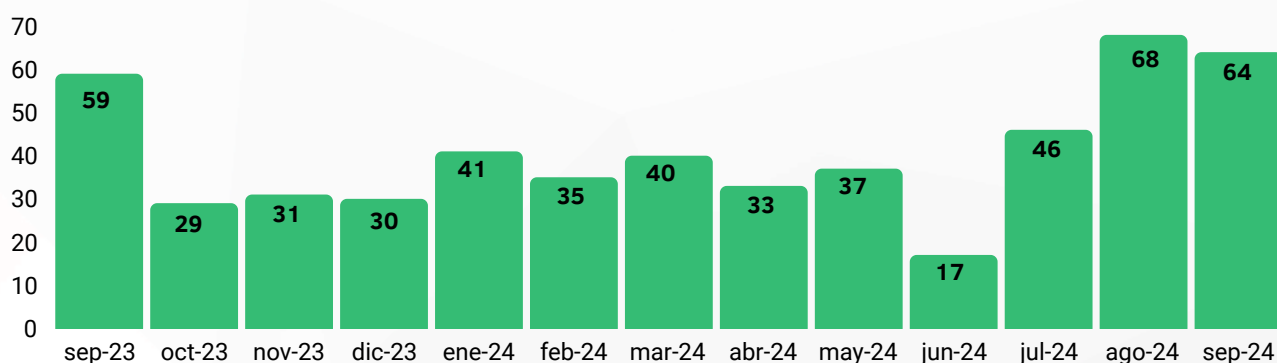
Bajas de contribuyentes: cantidad y principales rubros.

En septiembre de 2024 las bajas de contribuyentes sumaron 64 casos. Éstos son tramitados por quienes no van a continuar con su actividad comercial en la ciudad.



64 contribuyentes dados de baja en Posadas en septiembre 2024

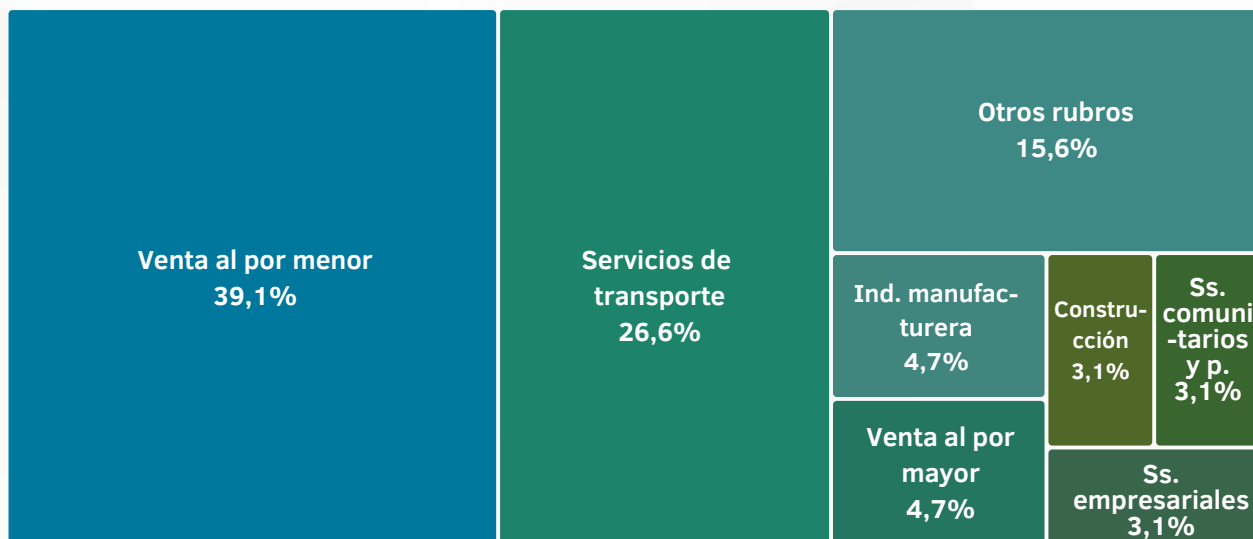
Figura 3: Evolución de la cantidad de bajas de contribuyentes en Posadas. Septiembre 2023 a septiembre 2024.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

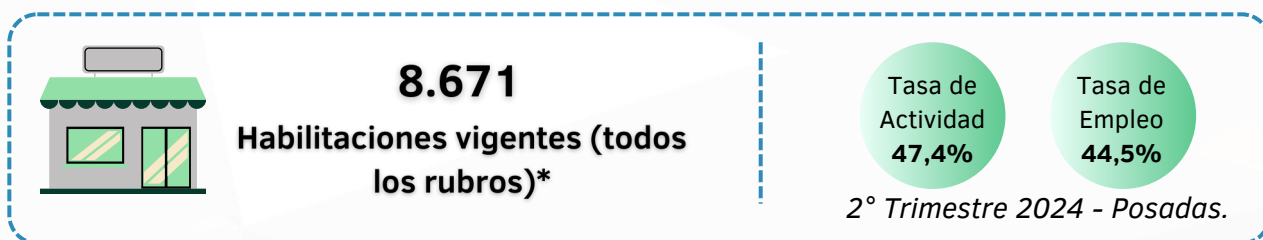
El rubro de servicios de ventas al por menor es el que más certificados de cese de actividad representa. Seguidamente, se encuentran los servicios de transporte. Venta al por mayor e industria manufacturera presentaron ambas 3 bajas durante septiembre. Bajo la denominación “otros rubros” se englobaron actividades relacionadas a lavaderos, restaurantes, entre otras, que presentaron tan sola una baja. Cabe señalar nuevamente que en la figura sólo se presentan los rubros de la actividad principal que el contribuyente haya declarado al realizar el trámite.

Figura 4: Rubros declarados por contribuyentes que pidieron el cese de actividades en Posadas. Septiembre 2024.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Comercio.

Habilitaciones comerciales Posadas. Septiembre 2024.



Al 3 de octubre de 2024*, hay 8.671 negocios con habilitaciones vigentes tramitadas. Esto incluye a todos los comercios o emprendimientos que tengan una habilitación vigente, gestionadas tanto este año como en años anteriores, pero no contempla los certificados exprés implementados a partir del mes de julio de este año. En septiembre del corriente año, la Dirección de Habilitaciones realizó un total de 229 trámites de certificados de habilitaciones comerciales, incluyendo las altas gestionadas por medio del portal de Habilitaciones exprés. Entre ellos se incluyen las aperturas de nuevos comercios (altas), renovaciones,

Cuadro 2: Certificados tramitados. Septiembre 2024

| Trámite | Cantidad |
|--------------|------------|
| Alta | 128 |
| Renovación | 80 |
| Otros | 21 |
| Total | 229 |

Fuente: elaboración propia en base a datos de la Dir. de Habilitaciones.

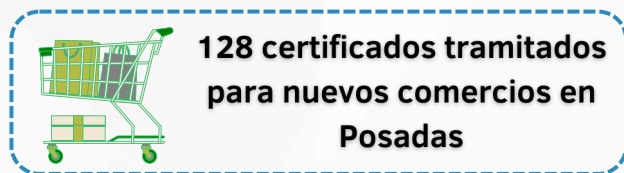
cambios de domicilio, entre otros. La categoría "Otros" incluye los siguientes trámites: ampliación de rubro, cambio de domicilio, cambio de responsable, cambio de rubro, ampliación de capacidad, desafectación de rubro y cambio de denominación.

Las altas comerciales son tramitadas por los titulares de nuevos negocios (o sucursales) que se habilitan en Posadas. Mientras que las renovaciones las gestionan quienes ya poseen un negocio funcionando en la ciudad.

Dado que los trámites para habilitar un comercio nuevo y renovar las habilitaciones de los que ya funcionan son los más numerosos, a continuación se presenta un análisis detallado de los mismos.

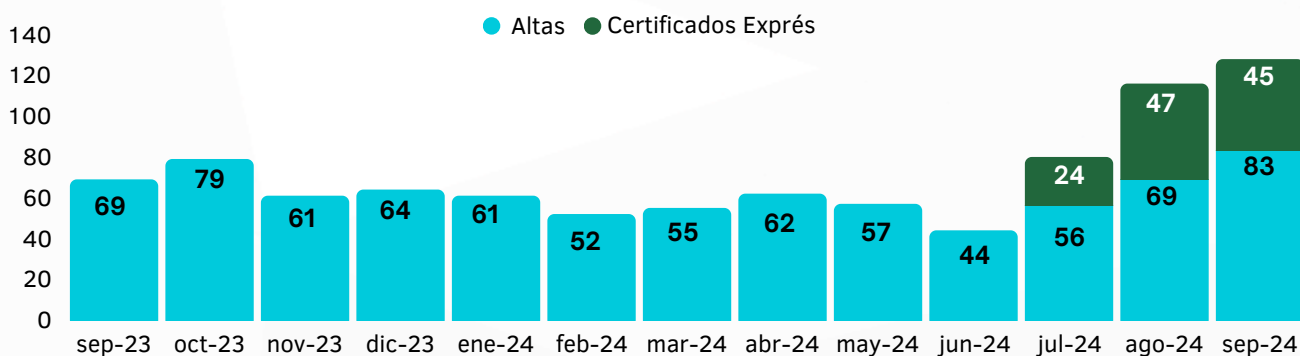
Certificados de altas: cantidad y detalle de rubros

La información del siguiente apartado hace referencia a certificados de habilitación tramitados en Posadas para la apertura de nuevos negocios o sucursales.



En septiembre del 2024 se tramitaron 128 altas comerciales en Posadas, lo que implicó un aumento del 10,3% respecto al mes anterior y también del 85,5% comparando este período con respecto al mismo mes del año pasado (septiembre 2023).

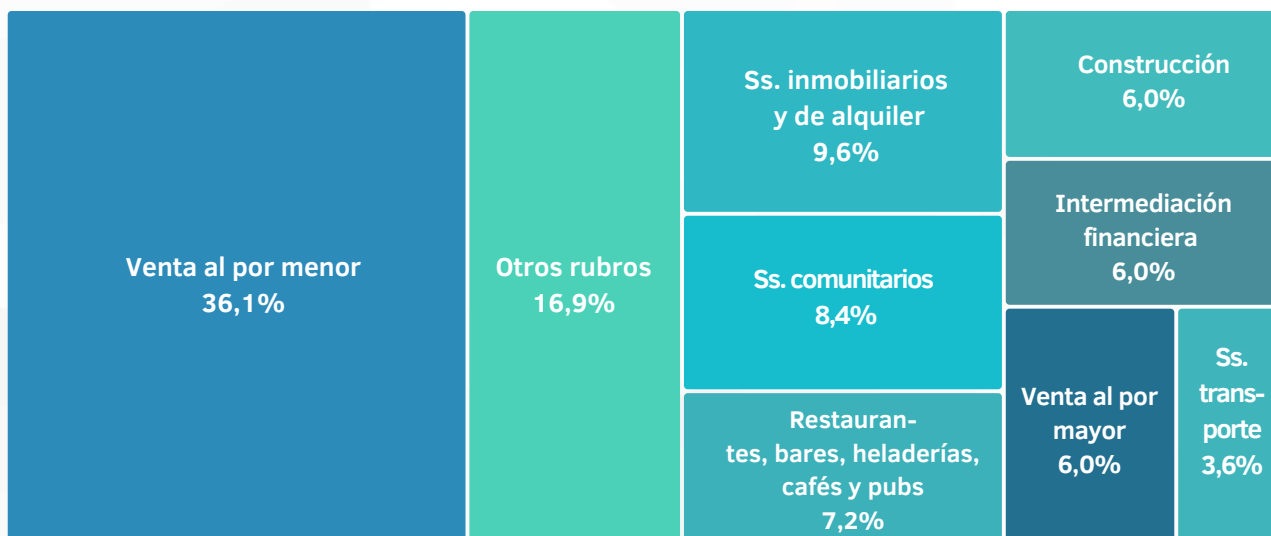
Figura 5: Evolución de certificados de altas comerciales tramitados en Posadas. Septiembre 2023 a septiembre 2024.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Al momento de realizar las diferentes gestiones, cada interesado/a debe declarar las actividades a las que se dedica o en las que se encuadra su negocio. Aunque cabe señalar que cada establecimiento puede albergar más de una actividad, pero todas ellas se habilitan en simultáneo con un mismo trámite. Por lo tanto, generalmente la cantidad de actividades y rubros supera a la cantidad de trámites realizados en un período.

Figura 6: Principales rubros declarados en habilitaciones de altas comerciales. Septiembre 2024.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

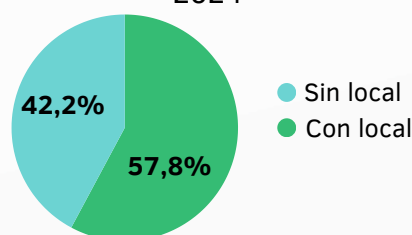
En la figura 6 se aprecian los principales rubros declarados por los contribuyentes como actividad económica principal al momento de realizar un trámite de alta comercial en septiembre del corriente año. Estos resultados no incluyen los rubros declarados en los certificados exprés

En dicho periodo el rubro más declarado fue el de venta al por menor, donde las actividades habilitadas estuvieron compuestas por venta al por menor en despensas, venta de prendas de vestir, regalería, artículos para el hogar, carnicerías, entre otras. Le siguieron en cantidad de altas los servicios inmobiliarios y de alquiler con el 9,6% de las altas. En tercer lugar con el 8,4% se ubicaron los servicios comunitarios que incluye actividades como servicio de gerenciamiento de asociaciones, gimnasios, peluquerías, entre otros.

La categoría “otros rubros” hace referencia a las actividades englobadas de servicios empresariales y autónomos, sociales y de salud, industria manufacturera, entre otros.

Finalmente, se destaca que el 57,8% de los certificados gestionados fuera de MuniDigital para altas comerciales en el mes de septiembre de 2024 corresponden a actividades con establecimiento físico.

Figura 7: Certificados tramitados para altas, según tipo de negocio. Septiembre 2024



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Certificados de renovaciones: cantidad y detalle de rubros

La información del siguiente apartado hace referencia a certificados tramitados para renovar habilitaciones en Posadas.

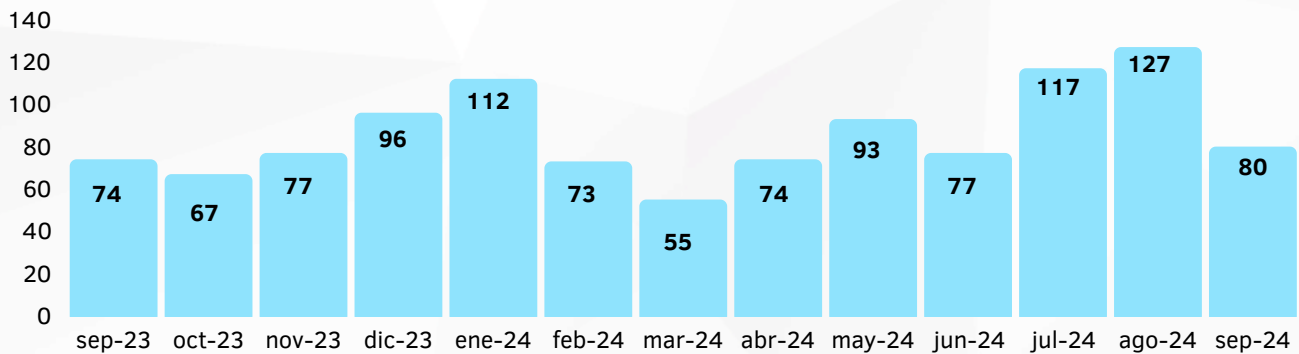
En agosto del 2024 se tramitaron 80 renovaciones comerciales en Posadas, lo que implicó una disminución del 37,0% respecto al mes anterior



80 certificados tramitados para renovar habilitaciones de comercios en Posadas

mientras que en términos interanuales presentó una suba del 8,1% en los certificados tramitados para renovar habilitaciones.

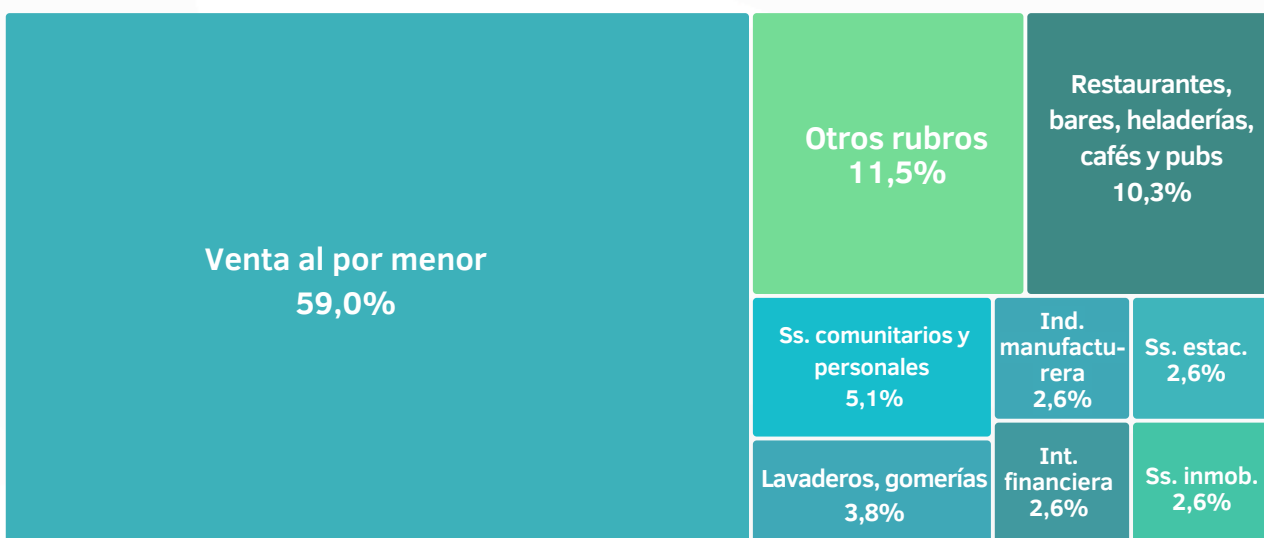
Figura 8: Evolución de los certificados de renovaciones comerciales tramitados Posadas. Septiembre 2023 a septiembre 2024.



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Al igual que sucedía con los certificados de altas comerciales, en la siguiente figura aparece venta al por menor como el rubro más declarado por los posadeños a la hora de renovar su habilitación comercial. Le siguen las actividades de Restaurantes, bares, heladerías, cafés y pubs, y luego las relacionadas a servicios comunitarios y personales, los lavaderos y gomerías, la industria manufacturera y la intermediación financiera.

Figura 9: Principales rubros declarados en certificados de renovaciones comerciales. Septiembre 2024.

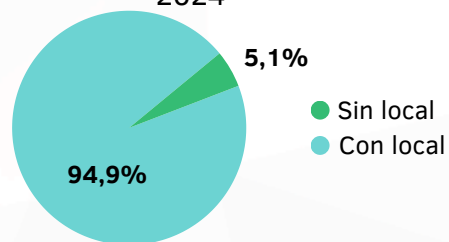


Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.

Tanto en el caso de las altas como en el de las renovaciones, los rubros que figuran en este informe hacen referencia a la actividad principal del negocio y sólo se detallan los más declarados en el mes.

Por último, se puede resaltar que más del 94% de los certificados tramitados para renovaciones comerciales corresponden a actividades con local.

Figura 10: Certificados tramitados para renovaciones, según tipo de negocio. Septiembre 2024



Fuente: elaboración propia según datos de la Dirección de Habilitaciones.