



Turismo

Posadas

Julio - Agosto 2024

Turismo Posadas. Julio - agosto 2024*

Dirección Oficina de Gestión de Datos - Municipalidad de Posadas.
dirgestiondedatos@gmail.com
Posadas, septiembre de 2024.

Intendente:

Ing. Stelatto, Leonardo Alberto

Secretaría de Hacienda:

Cdor. Guastavino, Alejandro Sebastián

Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico:

Lic. Carmona, Juan Diego

Este informe técnico fue producido por los equipos de trabajo de:

Dirección General de Tecnologías de la Información:

Balbi, Bruno

Oficina de Gestión de Datos:

Ascona, Daniel

Dilger, Johan Axel

Marc, Gamael

Montiel, Zoraida Magalí

Notas:

*El periodo de referencia del informe es julio-agosto 2024 porque los últimos datos disponibles de la Encuesta de Ocupación Hotelera refieren al mes de julio 2024, mientras que los últimos datos sobre movimientos aéreos y cantidad de pasajeros datan de agosto 2024. Por otra parte, en cada nueva publicación de la EOH y de la ANAC, los datos de los últimos meses son provisorios. Esto significa que en los próximos periodos pueden ser revisados y corregidos.

Signos convencionales:

* Dato provisorio

- Cero absoluto

/// Dato que no corresponde presentar

Turismo Posadas. Julio - agosto 2024.

Resumen ejecutivo

Oferta de habitaciones y plazas en establecimientos hoteleros* y parahoteleros**

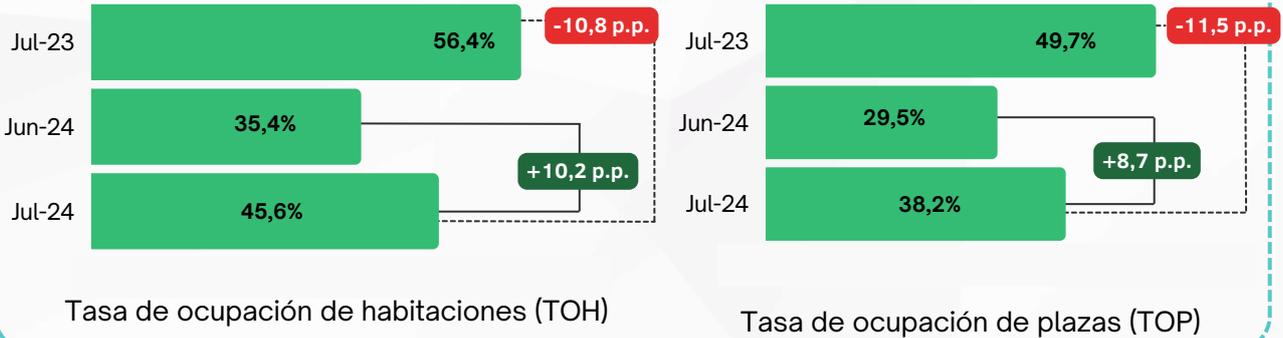


26.257
Habitaciones
disponibles



69.347
plazas
disponibles

Tasas de ocupación



*Incluye a hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles

**Incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfast, hosterías, residenciales, etcétera

Demanda de establecimientos hoteleros y parahoteleros



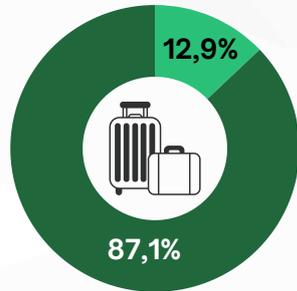
Las pernoctaciones sumaron
26.492 noches en julio 2024

Var. respecto al mes anterior

↑ 32,9%

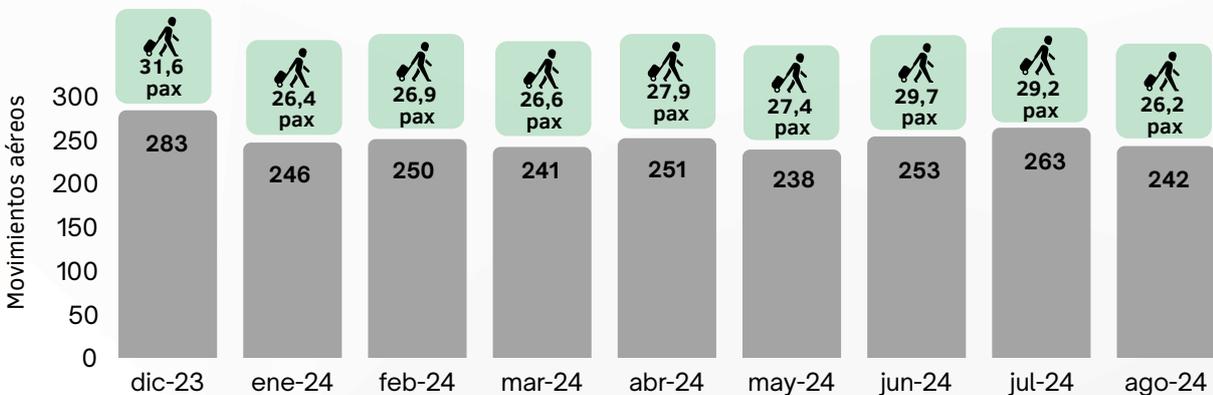
Var. respecto al mismo mes del año anterior

↓ 27,9%



- Viajeros residentes
- Viajeros no residentes

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Encuesta ocupación hotelera

Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

La Encuesta de Ocupación Hotelera, elaborada por INDEC releva información sobre variables del sector utilizando una muestra de 3.000 establecimientos hoteleros y para-hoteleros del país. En la ciudad de Posadas en julio 2024, último dato disponible, 20 establecimientos contestaron dicha encuesta. Los mismos están compuestos por establecimientos hoteleros (aquellos categorizados como hoteles de 1 a 5 estrellas y apart-hoteles) y para-hoteleros (incluyen hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, *bed & breakfast*, hosterías, residenciales, etcétera).

En julio 2024 se encuestaron 20 establecimientos, dos menos que en julio 2023, por lo que la variación interanual fue negativa del 9,1%. Con respecto al mes anterior (junio 2024), la cantidad de establecimientos no varió.

En este informe no se incluyen las variaciones respecto al mismo mes del año anterior y variaciones mensuales desagregada entre establecimientos hoteleros y para hoteleros porque no se disponen de los datos necesarios. Por lo tanto, en el cuadro 1 se presentan las variaciones interanuales de cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles totales.

Cuadro 1: Variación interanual de cantidad de establecimientos, habitaciones y/o unidades y plazas disponibles. Posadas. Julio 2024

	Establecimientos	Habitaciones y/o unidades disponibles	Plazas Disponibles
oct-23	10,0%	14,8%	12,8%
nov-23	10,0%	5,0%	7,1%
dic-23	10,0%	3,0%	7,5%
ene-24	-	3,1%	3,3%
feb-24	-	7,9%	8,3%
mar-24	-	5,1%	6,6%
abr-24	-	5,6%	6,7%
may-24	-9,1%	1,7%	-0,1%
jun-24	-9,1%	-2,6%	-2,4%
jul-24	-9,1%	-8,3%	-6,2%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

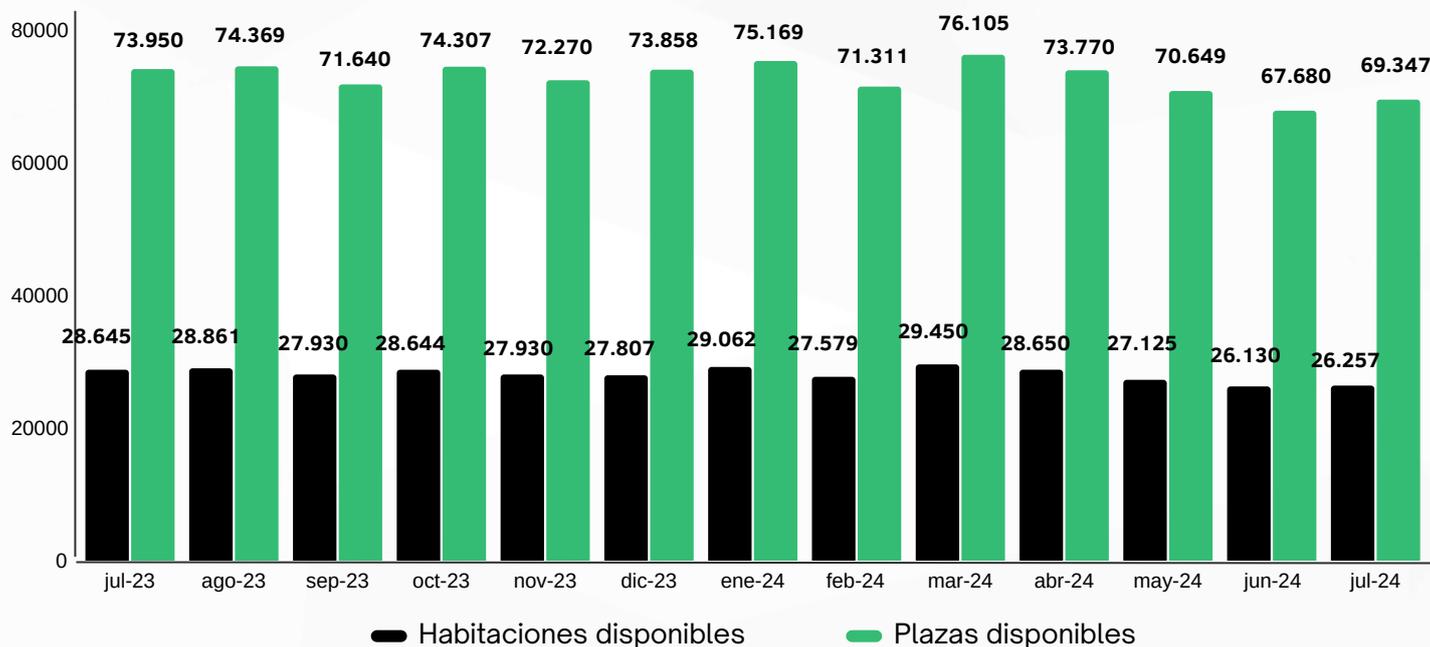
Cada establecimiento posee habitaciones/unidades y plazas disponibles. De acuerdo a INDEC, se considera habitación a todo espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche. Mientras que, se consideran unidades a los departamentos, cabañas o bungalows equipados que un establecimiento ofrece complementando con algunos de los servicios de la hotelería.

Las plazas disponibles refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Tanto las habitaciones o unidades, como las plazas disponibles se calculan al multiplicar la cantidad de días que se encuentra abierto cada establecimiento. Los valores totales de plazas y habitaciones hacen referencia a la cantidad que se ocuparía de cada uno de ellos en los establecimientos de la ciudad si todas las noches del mes hubiera una persona utilizando cada una de las habitaciones o plazas disponible.

Las habitaciones y/o unidades disponibles sumaron un total de 26.257 durante el mes de julio 2024, lo que significa que había, en promedio, 847 habitaciones disponibles por día en el séptimo mes del año. Estos resultados implican un aumento del 0,5% con respecto al mes anterior y una caída del 8,3% con respecto al mismo mes del año anterior.

Por su parte, en julio 2024 las plazas disponibles sumaron 69.347 (2.237 plazas disponibles diarias en promedio), registrando un aumento del 2,5% con respecto a junio 2024, y una disminución interanual del 6,2%.

Figura 1: Evolución de la cantidad de habitaciones y plazas disponibles en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Posadas. Julio 2023 a julio 2024.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EOH-Indec

El cuadro 2 presenta las tasas de ocupación de las habitaciones mencionadas anteriormente. La TOH (tasa de ocupación habitaciones) es el cociente entre las habitaciones o unidades ocupadas sobre las habitaciones o unidades disponibles, en términos porcentuales.

Cuadro 2: Cantidad de habitaciones y/o unidades disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Septiembre 2023 a julio 2024.

	Habitaciones y/o unidades					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOH %	Disponibles	Ocupadas	TOH %
sep-23	///	///	///	///	///	///
oct-23	///	///	///	///	///	///
nov-23	///	///	///	///	///	///
dic-23	21.948	9.055	41,3	5.859	2.505	42,8
ene-24	23.033	10.635	46,2	6.029	2.972	49,3
feb-24	21.576	8.953	41,5	6.003	2.478	41,3
mar-24	23.033	8.061	35,0	6.417	2.730	42,5
abr-24	22.440	7.468	33,3	6.210	2.543	41,0
may-24	20.708	6.506	31,4	6.417	2.545	39,7
jun-24	19.920	6.399	32,1	6.210	2.863	46,1
jul-24	19.840	8.413	42,4	6.417	3.573	55,7

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Por su parte, la TOP (tasa de ocupación de plazas) es el cociente entre plazas ocupadas sobre las plazas disponibles, en términos porcentuales. Los resultados de esta variable se presentan en el cuadro 3 que figura a continuación.

Cuadro 3: Cantidad de plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por sector. Posadas. Septiembre 2023 a julio 2024.

	Plazas					
	Hoteles			Para-hoteles		
	Disponibles	Ocupadas	TOP %	Disponibles	Ocupadas	TOP %
sep-23	///	///	///	///	///	///
oct-23	///	///	///	///	///	///
nov-23	///	///	///	///	///	///
dic-23	58.187	20.695	35,6	15.671	4.876	31,1
ene-24	58.869	25.216	42,8	16.300	6.556	40,2
feb-24	55.071	20.642	37,5	16.240	5.401	33,3
mar-24	58.745	17.808	30,3	17.360	5.721	33,0
abr-24	56.970	16.858	29,6	16.800	5.181	30,8
may-24	53.289	13.645	25,6	17.360	5.343	30,8
jun-24	50.880	14.133	27,8	16.800	5.805	34,6
jul-24	51.987	18.263	35,1	17.360	8.229	47,4

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

El número de habitaciones ocupadas totales durante el mes de julio 2024 sumó 11.986 por lo que la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 45,6%. Esto significó un aumento de 10,2 puntos porcentuales (p.p.) respecto al mes anterior y una caída de 10,8 p.p. frente al mismo mes del año anterior (julio 2023).

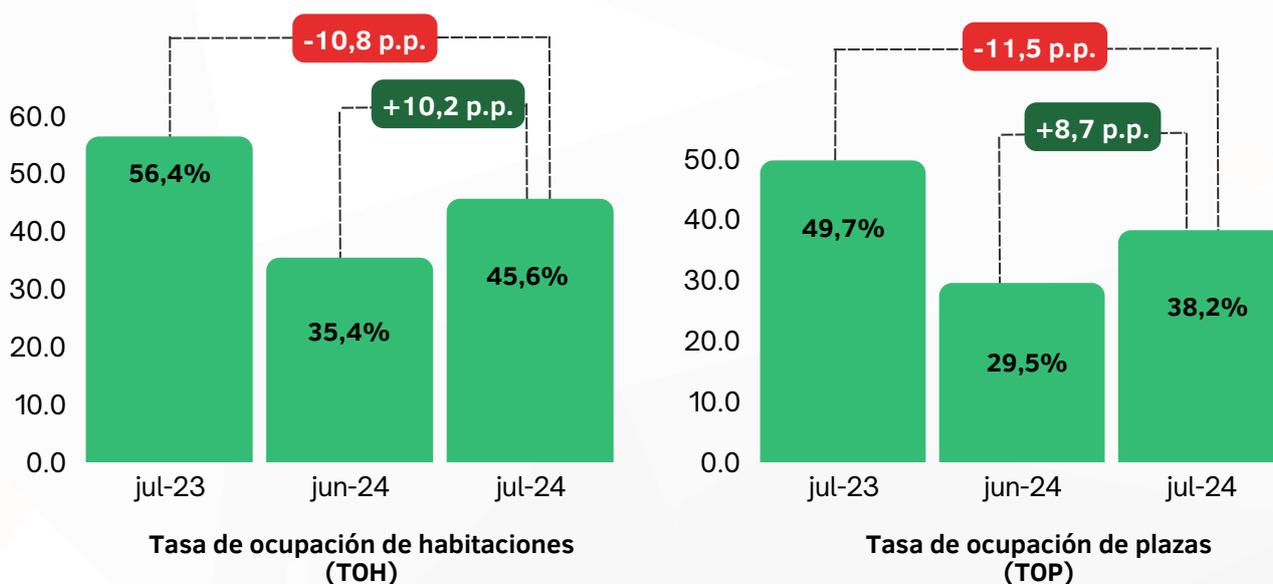
Las plazas ocupadas finalizaron en 26.492, dando como resultado una tasa de ocupación de plazas (TOP) del 38,2%, lo que implicó un aumento de 8,7 p.p. respecto al mes anterior, y una caída del 11,5 p.p. con respecto al mismo mes del año 2023.

Este resultado fue superior al valor de la TOH y la TOP en la Región Litoral, compuesta por las provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa. Estos datos, al igual que los pertenecientes a Posadas, son proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a través de la Encuesta de Ocupación Hotelera.

La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) observada en la Región Litoral se ubicó en 41,3%. Mientras que la tasa de ocupación de plazas (TOP) fue de 32,8%.

La TOH de la región registró durante el mes de julio 2024 un aumento de 6,1 p.p. con respecto al mes anterior y una caída de 7,9 p.p. con respecto al mismo mes del año 2023. Por su parte, en julio 2024 la TOP también tuvo un aumento de 6,7 p.p. con respecto a junio 2024 y registró una caída de 7,0 p.p. con respecto a julio 2023.

Figura 2: Tasas de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación de plazas. Posadas. Julio 2023, junio y julio 2024.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Para finalizar el análisis de oferta, se puede considerar a la cantidad de viajeros hospedados según tipo de establecimiento y la duración de la estadía promedio. De acuerdo a las definiciones de INDEC, se considera viajero a toda persona que se ha trasladado de su lugar de residencia habitual por razones de diversa índole (ocio, negocios, visita a familiares o amigos, etcétera); que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento y que abona por tal servicio.

La estadía promedio refiere al cociente entre las plazas ocupadas sobre los viajeros hospedados, en cantidad de noches. Se puede observar que en el mes de julio 2024 la cantidad de viajeros hospedados tuvo una variación positiva del 37,1% con respecto al mes anterior. Mientras que en la comparación interanual la cantidad de viajeros hospedados disminuyó 24,4%.

Por su parte, la estadía promedio en los establecimientos fue de 1,7 noches en el mes de julio, registrando así una disminución de 5,6% respecto al mismo mes de 2023. No hubo variaciones respecto al mes anterior.

Figura 3: Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio. Posadas.
Julio 2023 a julio 2024.



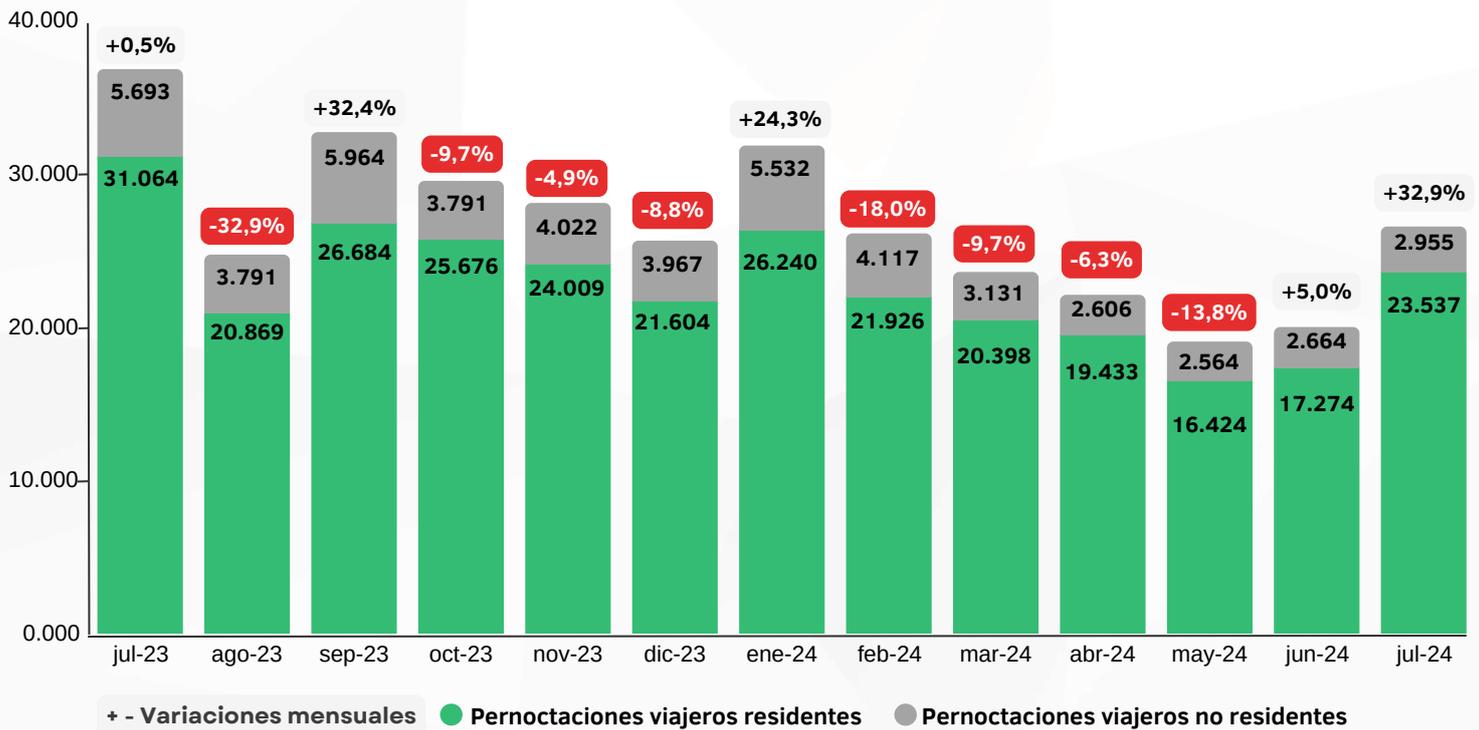
* Estadía promedio mensual de los viajeros en los establecimientos.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Indicadores de la demanda hotelera y parahotelera

Las pernoctaciones indican la cantidad de noches que los turistas se alojaron en establecimientos hoteleros y para-hoteleros. Por otra parte, se considera como viajero residente a aquellas personas que residen (o pretenden residir) en el territorio argentino durante más de un año. Y viajero no residente que reside fuera del país durante más de un año.

Figura 4: Pernoctaciones según tipo de viajero y variaciones mensuales (total de pernoctaciones). Posadas. Julio 2023 a julio 2024.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Las pernoctaciones de la ciudad durante el mes de julio totalizaron 26.492 noches, evidenciando una variación mensual positiva de 32,9%. Cabe destacar que el 88,8% de las mismas fue realizado por turistas residentes (23.537 noches), mientras que el porcentaje restante fue realizado por turistas no residentes (2.955 noches). Este mismo patrón se replica en todos los meses analizados. Es decir, desde julio 2023 hasta julio 2024, cerca del 80% de las pernoctaciones corresponden a viajeros provenientes del interior de la provincia y el resto del país.

En comparación con el mismo mes del año anterior (julio 2023), la cantidad de viajeros cayó (24,4%) y las pernoctaciones cayeron (27,9%). A su vez, la duración de la estadía promedio para los viajeros no residentes no varió en comparación con el mes precedente y tuvo una disminución del 5,6% entre los turistas residentes. En términos interanuales se observó una caída en la duración de la estadía promedio para los viajeros residentes y no residentes del 5,6% y 16,7%, respectivamente.

Cuadro 4: Cantidad de pernотaciones, viajeros y duración de estadía promedio según procedencia de los viajeros. Posadas. Julio 2024.

	Julio 2024	Variación mensual	Variación interanual
Pernотaciones totales	26.492	32,9%	-27,9%
Pernотaciones residentes	23.537	36,3%	-24,2%
Pernотaciones no residentes	2.955	10,9%	-48,1%
Viajeros totales	15.818	37,1%	-24,4%
Viajeros residentes	13.783	40,8%	-22,3%
Viajeros no residentes	2.035	16,6%	-36,3%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) totales	1,7	-	-5,6%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) residentes	1,7	-5,6%	-5,6%
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches) no residentes	1,5	-	-16,7%

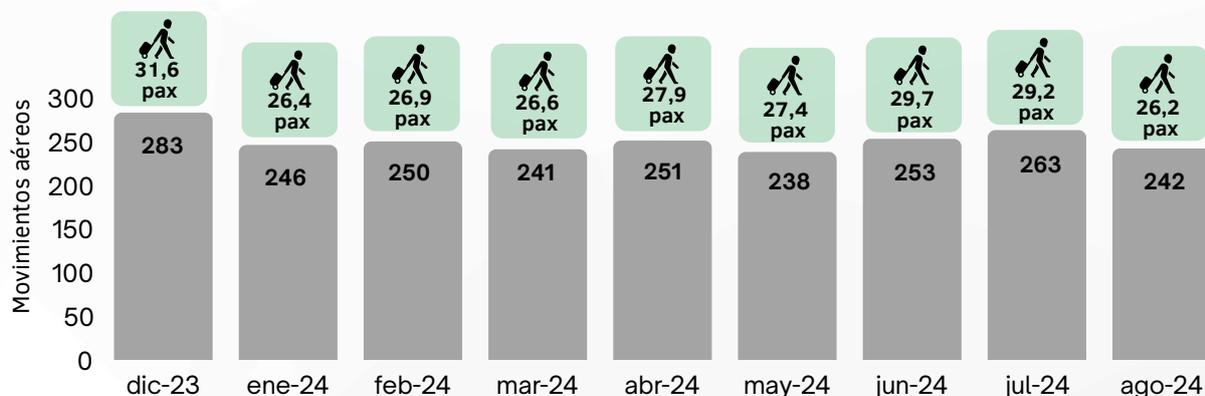
Fuente: Elaboración propia en base a datos de EHO-INDEC.

Análisis de pasajeros del Aeropuerto de Posadas

El siguiente apartado presenta información sobre la cantidad de movimientos y de pasajeros que recibe el Aeropuerto Internacional Libertador General José de San Martín de Posadas.

Según la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC) los movimientos refieren a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales. Para el caso de Posadas, solo se registran vuelos domésticos. A su vez, los pasajeros informados por aeropuerto corresponden a los embarcados y desembarcados en cada vuelo.

Figura 5: Cantidad de movimientos aéreos y cantidad de pasajeros. Posadas. Noviembre 2023 a agosto 2024.



* Pax: pasajeros embarcados y desembarcados en miles.

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En agosto 2024 se registraron 242 movimientos aéreos y a su vez embarcaron y desembarcaron 26.223 pasajeros. Esto refleja que, en términos mensuales, los movimientos aéreos disminuyeron 8,0% y la cantidad de pasajeros disminuyó en 10,3%. Al contrastar con el mismo mes del año 2023, se presentaron caídas del 13,6% en el número de movimientos aéreos y del 21,7% en la cifra total de pasajeros transportados.

Cuadro 5: Cantidad de movimientos aéreos en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Agosto 2024.

	Cantidad de movimientos			Variación mensual	Variación anual
	ago-23	jul-24	ago-24		
Corrientes	152	143	144	0,7%	-5,3%
Iguazú	893	902	887	-1,7%	-0,7%
Posadas	280	263	242	-8,0%	-13,6%
Resistencia	234	202	212	5,0%	-9,4%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

Cuadro 6: Cantidad de pasajeros en Corrientes, Iguazú, Posadas y Resistencia. Agosto 2024.

	Cantidad de pasajeros			Var men	Var interan
	ago-23	jul-24	ago-24		
Corrientes	20.653	16.131	16.927	4,9%	-18,0%
Iguazú	125.970	126.171	120.869	-4,2%	-4,0%
Posadas	33.505	29.240	26.223	-10,3%	-21,7%
Resistencia	20.402	18.693	17.318	-7,4%	-15,1%

Fuente: Elaboración propia en base a datos de ANAC.

En Misiones, en la localidad de Puerto Iguazú se encuentra el Aeropuerto Internacional de Puerto Iguazú o Cataratas del Iguazú julior D. Carlos Eduardo Krause. Este es el aeropuerto de la región NEA que más movimientos registra y a su vez, el que recibe el julior volumen de pasajeros.

En segundo lugar entre las terminales aéreas consideradas, tanto en términos de cantidad de pasajeros que embarcan y desembarcan, como en cantidad de movimientos, se encuentra el aeropuerto de Posadas. El tercer lugar en cantidad de movimientos y cantidad de pasajeros lo ocupó el aeropuerto de Resistencia en agosto de este año, mientras que el cuarto lugar de ambas categorías lo ocupó el aeropuerto de Corrientes.

Glosario

Las siguientes definiciones son tomadas del informe "Aspectos Metodológicos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH). julio 2020" elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC):

Establecimientos hoteleros: Son los categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique.

Establecimientos parahoteleros: Incluyen a los hoteles sindicales, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.

Habitación/unidad disponible: Hace referencia a todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un determinado precio por noche. Cabe resaltar que se considera como unidad disponible (para el caso de apart hotel, cabaña, bungalow) cada departamento, cabaña o bungalow equipado, y que otorga, además algunos de los servicios de hotelería.

La disponibilidad se obtienen al multiplicar las habitaciones o unidades disponibles (en el día de julior disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. Por lo que, no se toma en cuenta las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.

Plazas disponibles: refieren a la cantidad total de camas fijas y supletorias. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Las plazas disponibles en el período de referencia, se calculan al multiplicar el número total de plazas disponibles (en el día de julior disponibilidad) por la cantidad de días que estuvo abierto cada establecimiento en el período de referencia.

Plazas ocupadas o pernoctaciones en el período de referencia: total de noches que los viajeros se hospedaron en una habitación o unidad durante el período de referencia.

Tasa de ocupación de habitaciones (TOH): relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.

Tasa de ocupación de plazas (TOP): relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.

Viajero: toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o parahotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.

Residente: toda persona que reside (o pretende residir) en el territorio argentino durante más de un año.

No residente: toda persona que reside (o pretende residir) fuera del territorio argentino durante más de un año.

Estadía promedio: cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.

Las siguientes definiciones son tomadas de la sección "Notas generales" de los informes mensuales sobre "Estadísticas del Mercado Aerocomercial" elaborados por la Administración Nacional de Aviación Civil (ANAC):

Movimientos aéreos: refiere a la suma de aterrizajes y despegues en cada aeropuerto y considera únicamente vuelos regulares y no regulares en vuelos domésticos e internacionales.

Pasajeros: corresponde a la cantidad de personas embarcadas y desembarcadas en cada vuelo.